



unit

Návrhová část

Územní studie VRÚ Pelc-Tyrolka

08—2025

Hrubopis
08—2025

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Územní studie velkého rozvojového území Pelc-Tyrolka

NÁVRHOVÁ ČÁST

Zadavatel a pořizovatel:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, Praha 1
ředitel odboru: Ing. arch. Filip Foglar
pověřený pořizovatel: Ing. et Ing. Marek Pecháček

Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:

UNIT architekti, s.r.o.

— Hlavní architekt:

Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

— Vedoucí projektu:

Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc., Ph.D.

— Projekční tým:

Ing. arch. Natálie Glukman
Bc. Šárka Rafflová

Krajina:

Ing. Štěpán Špoula, Ing. Marek Kratochvíl, Ing. Kateřina
Shrbená

Doprava:

Projekce dopravní Filip s.r.o.
Ing. Josef Filip, Ph.D., Ing. Petr Vopalecký

Technická infrastruktura:

Atelier městského inženýrství s.r.o.
Ing. Petr Hrdlička

Participace:

HanusKA
Lukáš Hanus, Ph.D.

unit

Hrubopis
08—2025

OBSAH

Textová část	str.
Účel územní studie	10

METASTRUKTURA

1 Širší vztahy a celková koncepce (000/)	
1.01 / Širší vztahy	14
1.02 / Obecná témata koncepce	16
1.03 / Systém veřejných prostranství	20
1.04 / Koncepce struktury zástavby	22
1.05 / Koncepce vybraných lokalit	24

STRUKTURA

2 Krajina a životní prostředí (100/)	
2.01 / Koncepce krajiny a návaznosti na širší území	34
2.02 / Páteřní parková osa kampusu UK – iniciace rozvoje území	44
2.03 / Životní prostředí	50
3 Kompozice a potenciál (200/ a 400/)	
3.01 / Členění území	54
3.02 / Požadavky na zástavbu	56
3.03 / Požadavky na veřejná prostranství	60
4 Využití území (300/)	68

INFRASTRUKTURA

5 Modro-zelená infrastruktura (500/)	76
6 Dopravní infrastruktura (600/)	86
7 Technická infrastruktura (700/)	98
8 Veřejná vybavenost (800/)	106

PROCESY A ZÁJMY V ÚZEMÍ

9 Vyhodnocení vztahu ÚS k pořizované ÚPD	110
10 Veřejně prospěšné stavby a opatření	116
11 Etapizace a podmíněnost	120
12 Majetkoprávní souvislosti a ekonomie	124

Přílohy textové části

P1 Bilanční tabulka

P2 Legendy

P3 Kapacitní posouzení předpolí Trojského mostu

Grafická část

- A/ Výkres širších vztahů návrhu
- B/ Výkres krajiny a prostupnosti územím (zelené koridory a propojení)
- C/ Hlavní výkres
- D/ Výkres prostorového řešení
- E/ Výkres modro-zelené infrastruktury
- F/ Výkres dopravní infrastruktury
- G/ Podélné profily tramvajové dráhy (smyčky) k bodům napojení
- H/ Výkres technické infrastruktury
- I/ Řezy územím
- J, K/ Detaily veřejných prostranství
- L/ Uliční profily vybraných ulic
- M/ Nadhledová perspektiva hmotového řešení
- N/ Dálkové pohledy z vybraných vyhlídkových bodů a PPR
- O/ Vizualizace prostorově odlišných částí území z pohledu chodce
- P/ Výkres navržených změn ÚP v metodice platného plánu
- Q/ Zákres navržené struktury do majetkoprávních vztahů 1 : 2 000/schéma

Textová část

Územní studie velkého rozvojového území Pelc-Tyrolka byla zadána s cílem prověřit možnosti a podmínky pro rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Tento rozvojový dokument analyzuje prostor mezi katastrálními územími Libeň a Troja, zahrnující městské části Praha 8, Praha 7 a Praha-Troja. Hlavními aspekty studie jsou především integrace nových a stávajících urbanistických struktur, přírodních a krajinářských hodnot území a významných dopravních staveb, jako je dostavba Městského okruhu.

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování o budoucím využití území a přípravu nové územně plánovací dokumentace (Metropolitní plán Prahy).

CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

1/ ZACHOVÁNÍ PAMĚTI KRAJINY A ARCHITEKTONICKÉHO DĚDICTVÍ

Hlavním cílem je nalezení rovnováhy mezi existující a novou zástavbou, přírodním charakterem území a rozsáhlými dopravními stavbami, jak stávajícími, tak plánovanými.

2/ URBANISTICKÝ ROZVOJ

Vytvoření nové atraktivní městské části s centrem v okolí vysokoškolských budov, dostatečnou občanskou vybaveností a propojením veřejných prostranství na sousední lokality.

3/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Studie hledá řešení pro citlivé začlenění dopravních staveb do urbanistické struktury, především městského okruhu a mimoúrovňových křižovatek, které dosud působily jako negativní dominanta území.

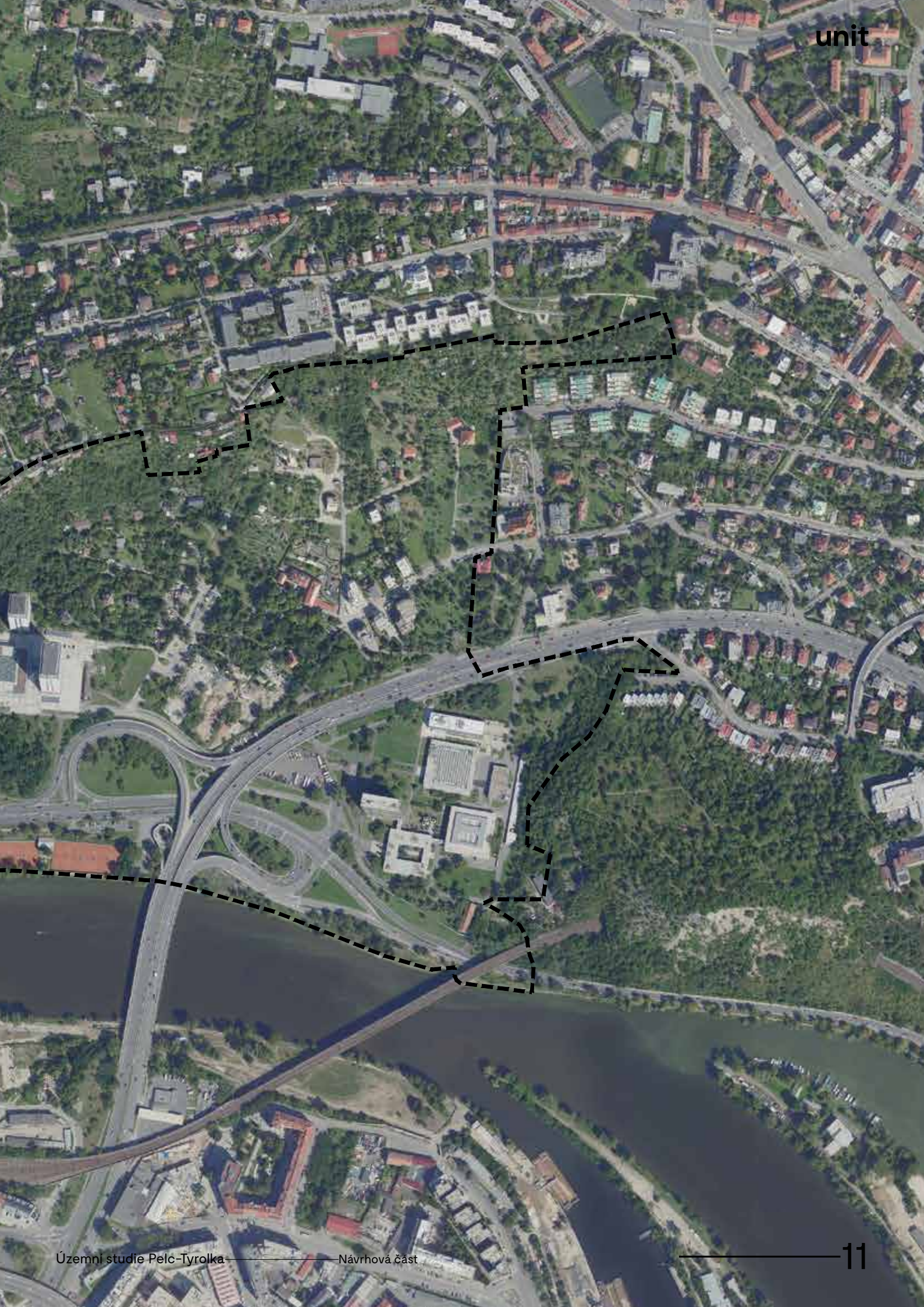
4/ FUNGOVÁNÍ UNIVERZITNÍHO KAMPUSU

Posílení a rozvoj univerzitního kampusu Univerzity Karlovy, který by měl být propojen s městskou a krajinnou strukturou a překonat bariéry vytvořené přilehlými dopravními stavbami.

5/ REVITALIZACE TROJSKÉ KOTLINY

Zachování a revitalizace této přírodní oblasti celoměstského i nadregionálního významu, zvýšení prostupnosti a její rekreační využití ve vazbě na stávající sportovní a rekreační zóny.

Tento soubor cílů si klade za úkol harmonický rozvoj území Pelc-Tyrolky s důrazem na kvalitní životní prostředí, udržitelný rozvoj a ochranu krajinných a architektonických hodnot.





Širší vztahy a
celková koncepce
(000/)

1.1 / ŠIRŠÍ VZTAHY

Území Pelc-Tyrolka má v rámci širších vztahů strategickou polohu na rozhraní centrální a severní části Prahy. Na severu území přechází do zelených svahů, které jsou součástí Přírodního parku Drahaň-Troja a na jihu je ohraničena pravým břehem Vltavy, což území dodává významný rekreační potenciál a zvyšuje ekologickou hodnotu území.

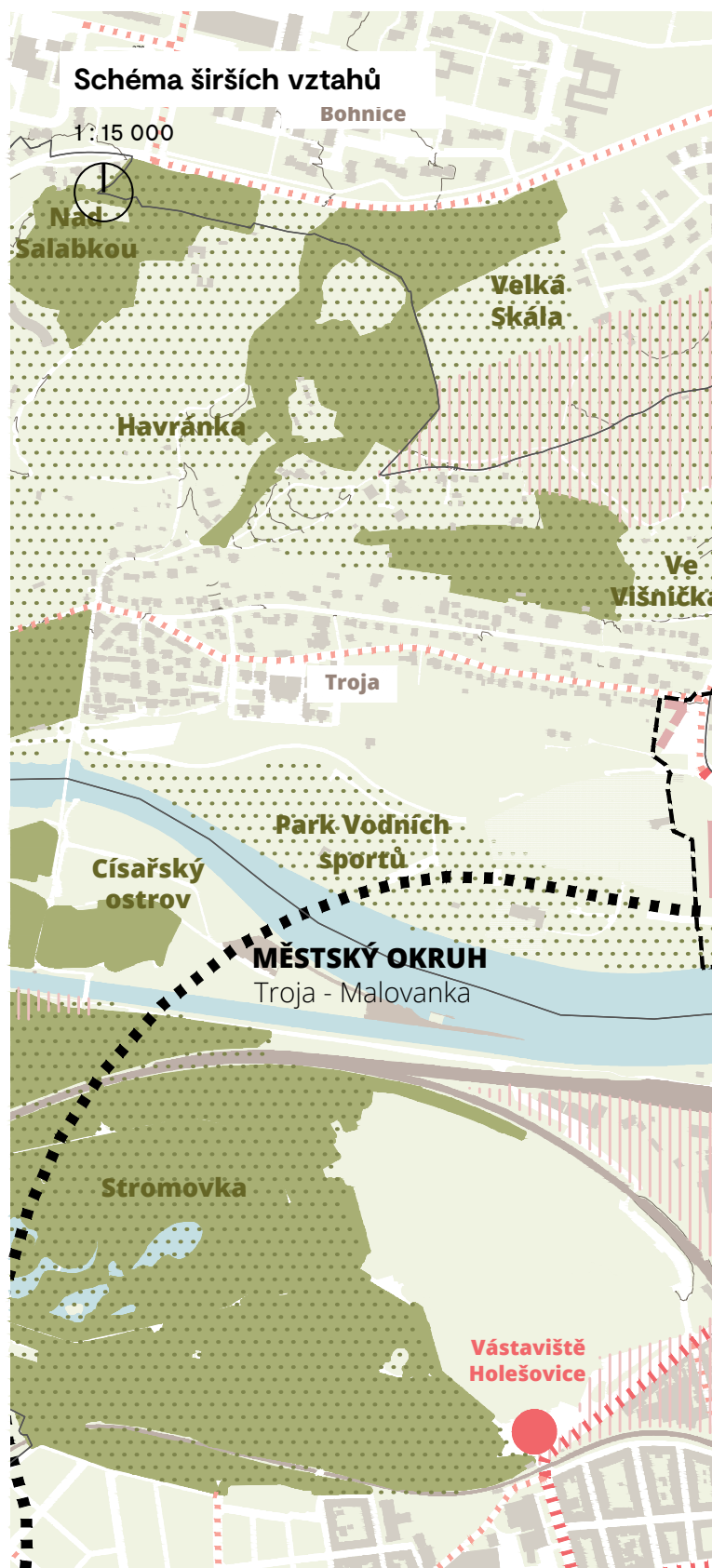
Dopravní infrastruktura v oblasti zahrnuje mimoúrovňové křižovatky a Městský okruh, které propojují Pelc-Tyrolku s širším pražským dopravním systémem, ale zároveň vytvářejí významné bariéry mezi jednotlivými částmi území. Především městský okruh, včetně mostu Barikádníků, zajišťuje spojení severní části Prahy se zbytkem města, a to i v kontextu příměstských i dálkových tras. Tyto dopravní stavby zároveň omezují prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu, což představuje klíčovou výzvu pro budoucí rozvoj a revitalizaci území, zejména ve vztahu k univerzitnímu kampusu Univerzity Karlovy a přilehlým rezidenčním oblastem.

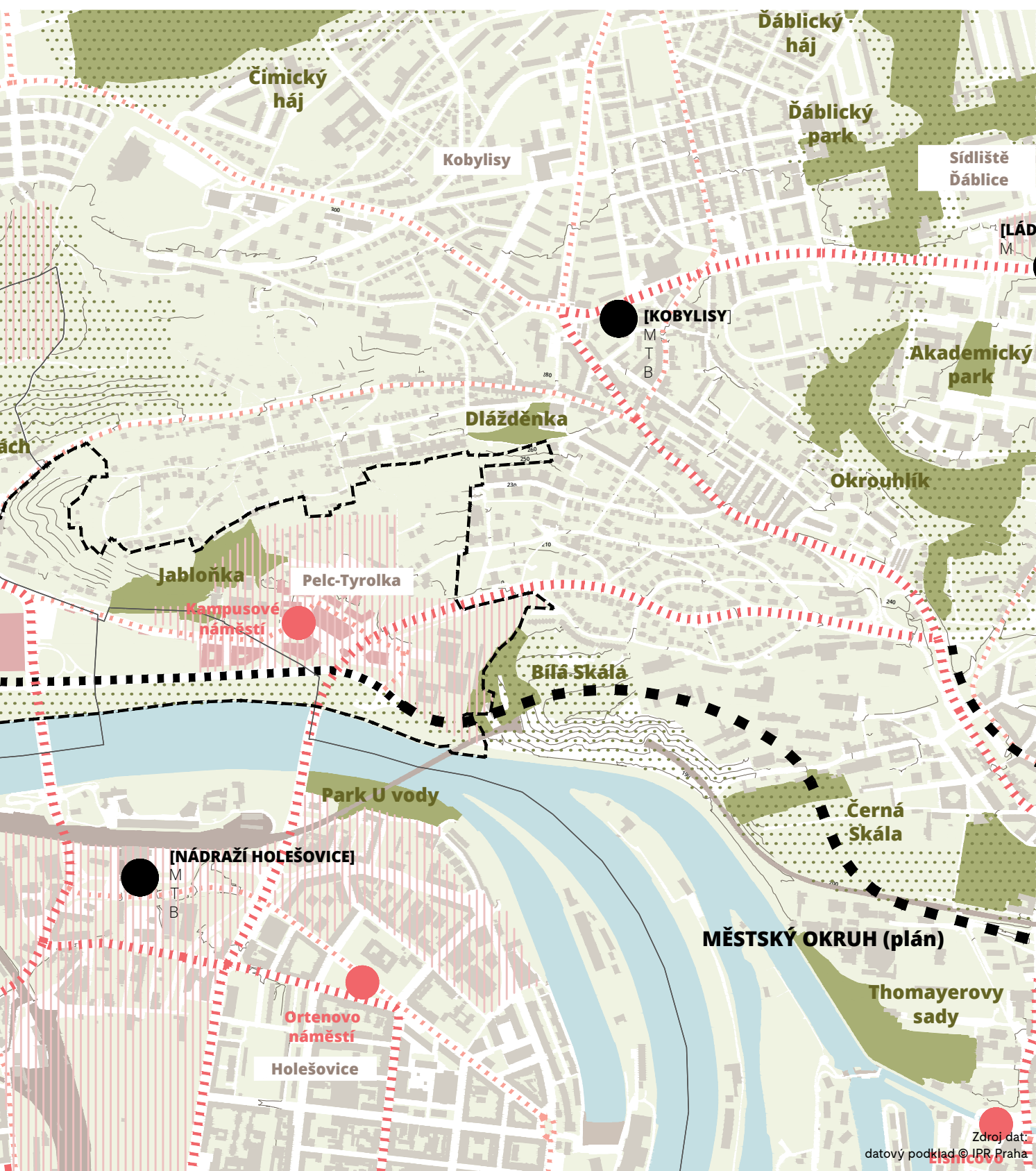
V rámci širších vztahů návrh vychází ze studie *Povltavská promenáda: Strategická studie přírodního okolí Vltavy a Rokytky* (IPR, 2022), kterou územní studie potvrzuje. Rozvíjí rekreační plochy a celkovou prostupnost pravého břehu Vltavy, plochy pod svahy začleňuje do systému nových veřejných prostranství městského i přírodního charakteru včetně nového náměstí před FHS a kampusových parků a svahy zpřístupňuje propojenou sítí cest.

Urbanistická struktura je navržena tak, aby propojila fragmenty stávajících struktur do jednoho městotvorného celku, zmírnila negativní vliv dopravních staveb a přinesla do území rozmanité využití s důrazem na rozvoj vysokoškolské infrastruktury.

Legenda

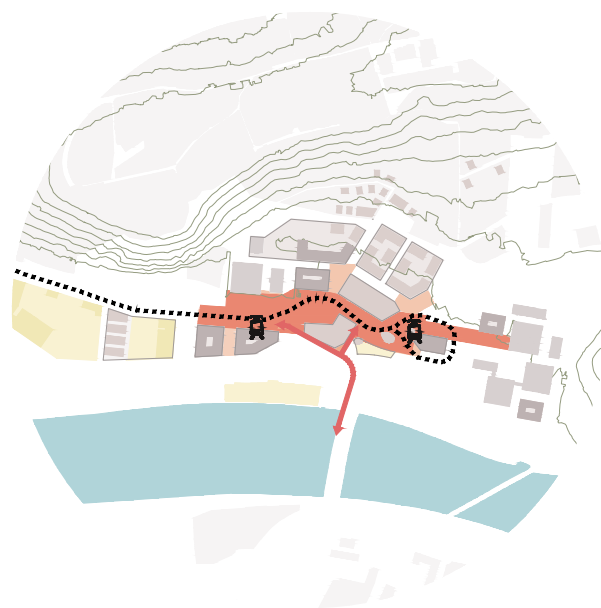
- | | | | |
|--|-------------------------|--|------------------------------|
| | rozvojové lokality | | významný dopravní uzel |
| | významné krajinné celky | | městský okruh - stav / návrh |
| | městské parky | | hranice městských částí |
| | významná náměstí | | řešené území |
| | městské třídy | | navrhovaná zástavba |
| | významné ulice | | |





1.2 / OBECNÁ TÉMATA KONCEPCE

Cílem Územní studie je vytvořit novou atraktivní část města s vysokoškolským kampusem v návaznosti na hodnotné přírodní prvky v okolí a při potlačení negativních vlivů rozsáhlých stávajících i plánovaných dopravních staveb. Koncepce návrhu se soustředí na tři stěžejní témata, z nichž každé přináší do území nové kvality. Dohromady navrhované zásahy zčitelňují dnes fragmentované území, umožňují jeho harmonický rozvoj a přispívají k vytvoření moderní části města splňující soudobé požadavky na kvalitní život.

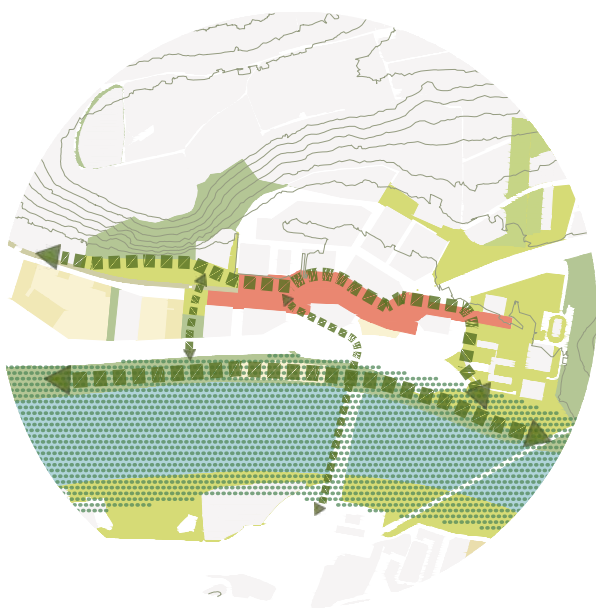


DOTVOŘENÍ KAMPUSU

Jedním z hlavních cílů studie je posílení charakteru lokality odvozeného od univerzitního kampusu Univerzity Karlovy. Modernistická struktura kampusu v době svého vzniku nebyla zrealizována v zamýšleném rozsahu ani v podobě dle původní koncepce. Navržené dotvoření kampusu spočívá v citlivém doplnění zástavby a vytvoření ucelené urbanistické struktury s čitelnou sítí uličních prostranství. Zástavba je soustředěna především do okolí ulice Pátkova a Mostu Barikádníků a propojuje dnes oddělenou východní a západní část kampusu do jednoho městotvorného celku. Navržená zástavba sestává částečně z nových budov UK pro výuku, administrativu, bydlení či výzkum, a částečně ze soukromých budov polyfunkčního či čistě rezidenčního využití.

Návrh do lokality doplňuje další chybějící funkce v podobě sportovního areálu UK, supermarketu, dětské skupiny či mateřské školky a komerčního parteru pro drobné služby, obchody a restaurace v nově navržené zástavbě (viz kapitola **04 Využití území (300/)**).

Důležitým aspektem dotvoření kampusu je i zlepšení dostupnosti MHD. Na místo linkového autobusu je ulicí Povltavská nově protažena tramvajová trať zakončená smyčkou pod Mostem Barikádníků. Tramvajové zastávky jsou umístěny na náměstích co nejbližše univerzitním budovám FHS a MMF (viz kapitola **06 Dopravní infrastruktura (600/)**).



B

POSÍLENÍ REKREAČNÍ OSY

Návrh rekreačních ploch vychází ze studie *Povltavské promenády: Strategická studie přírodního okolí Vltavy a Rokytky* (IPR, 2022), která pro řešené území navrhuje dvě rekreační osy – první podél pravého břehu Vltavy, druhou procházející kampusem. ÚS obě osy zachovává a zpřesňuje jejich podobu.

Osa podél Vltavy sestává převážně z přírodních ploch, které jsou doplněny o cestní síť navazující na plánovaný val a krajinné úpravy související s připravovaným dokončením Městského okruhu.

V místě pod Bílou skálou v blízkosti areálu MFF se osa rozdvíhá a její druhá větev vede středem univerzitního kampusu. Kampusová osa kopíruje hlavní pěší osu, která propojuje areály MFF a FHS. Je tvořena částečně zpevněnými plochami hlavních veřejných prostranství, které jsou doplněny o stromořadí a skupiny stromů. Západně od budovy FHS v místě navrženého parku pod PP Jabloňka se osa opět přibližuje přírodnímu charakteru. Osa dále pokračuje podél nového sportovního areálu UK při ulici Povltavská a pokračuje dále západním směrem do Trojské kotliny.



C

ZPŘÍSTUPNĚNÍ SVAHŮ

Návrh pěších tras cílí na propojení fragmentů cestní sítě do uceleného systému, který zpřístupní jižně orientované svahy Trojské kotliny. V několika nových propojeních návrh vychází z historických cest, které území dříve obsluhovaly. Systém cest posiluje vazby v severo-jížním i východo-západním směru a otevírá potenciál využití svahů pro rekreační účely (viz kapitola **02 Krajina a životní prostředí (100/)**).

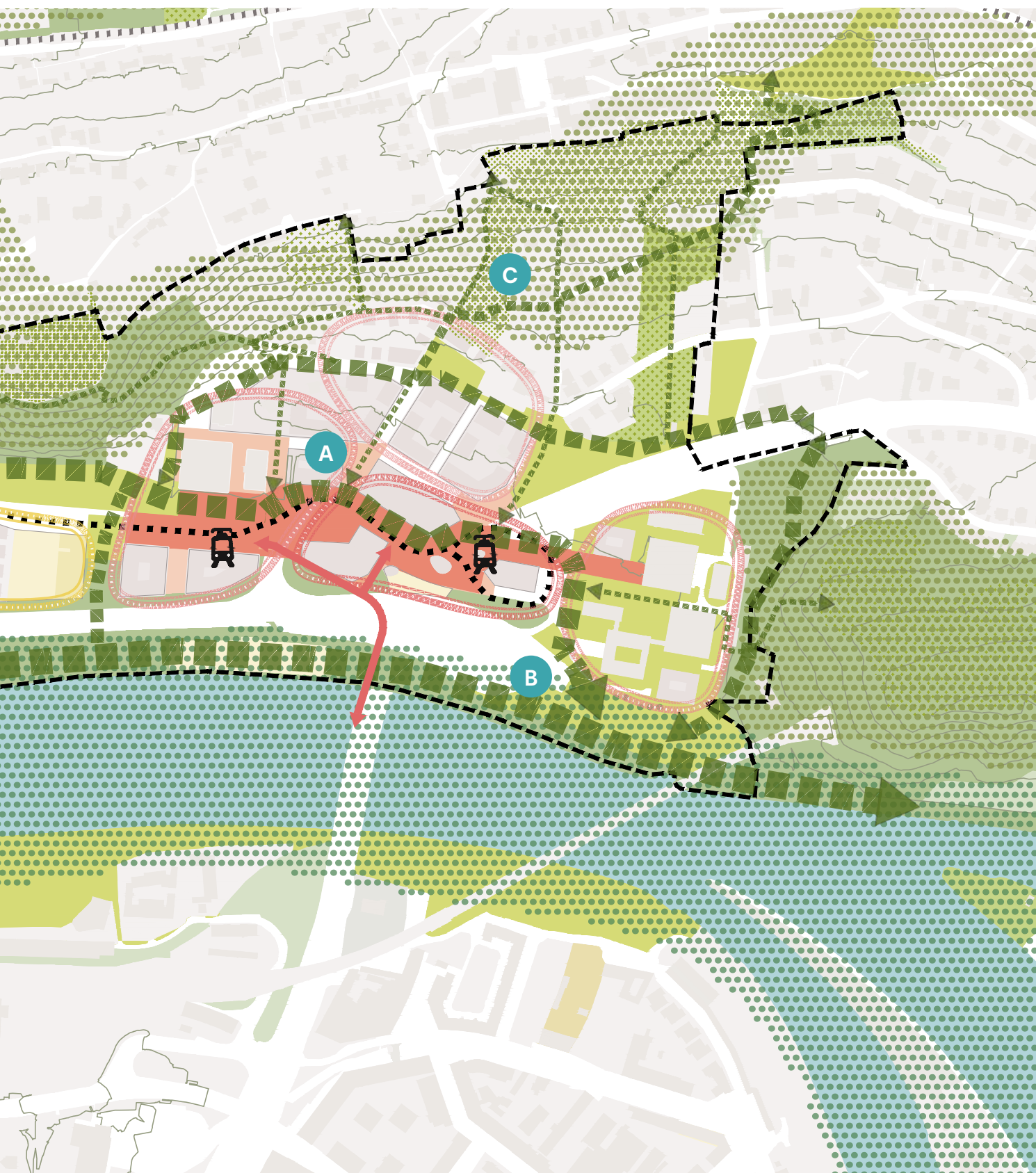
Výzvou pro zpřístupnění svahů jsou majetkoprávní poměry v území. Části navržené cestní sítě jsou podmíněny dohodami s majiteli soukromých pozemků, přes které některá propojení vedou.

- A** DOTVOŘENÍ KAMPUSU
- B** POSÍLENÍ REKREAČNÍ OSY
- C** ZPŘÍSTUPNĚNÍ SVAHŮ

Legenda

- hlavní veřejné prostranství
- lokální veřejné prostranství
- nová lávka
- důležité přírodní celky
- Vltava a přírodní břehy
- důležitá rekreační propojení dle významu
- parky
- rekreační a přírodní plochy
- nové lokality dle hustoty zástavby
- sportovní areál
- nové tramvajové vedení
- nové zastávky tramvaje






1.3 / SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Navržená struktura cílí na vytvoření systému na sebe navazujících veřejných prostranství, které přirozeně propojují východní a západní stranu kampusu. Vzniká tak hlavní pěší osa, která plynule prochází srdcem lokality a propojuje jednotlivé budovy kampusu. Rozmístění budov je navrženo tak, aby podporovaly přirozenou sociální kontrolu území a zajistily bezpečnost navržených veřejných prostranství.








Měřítkem i charakterem navržené prostory reagují na své okolí – **A** od větších formálních náměstí se zastávkami MHD u hlavních vstupů budov kampusu (FHS, MFF, nová sportovní hala), **B** přes „studentský plac“ krytý Mostem Barikádníků, velkorysé veřejné parky navazující na přírodní hodnoty území (řeka, svahy s vinicemi, PP Jabloňka, lesopark Bílá skála), ulice s tramvají a stromořadím, až po **C** menší sousedské plácky, parčíky a zahrady.

Legenda

STRUKTURA ÚZEMÍ

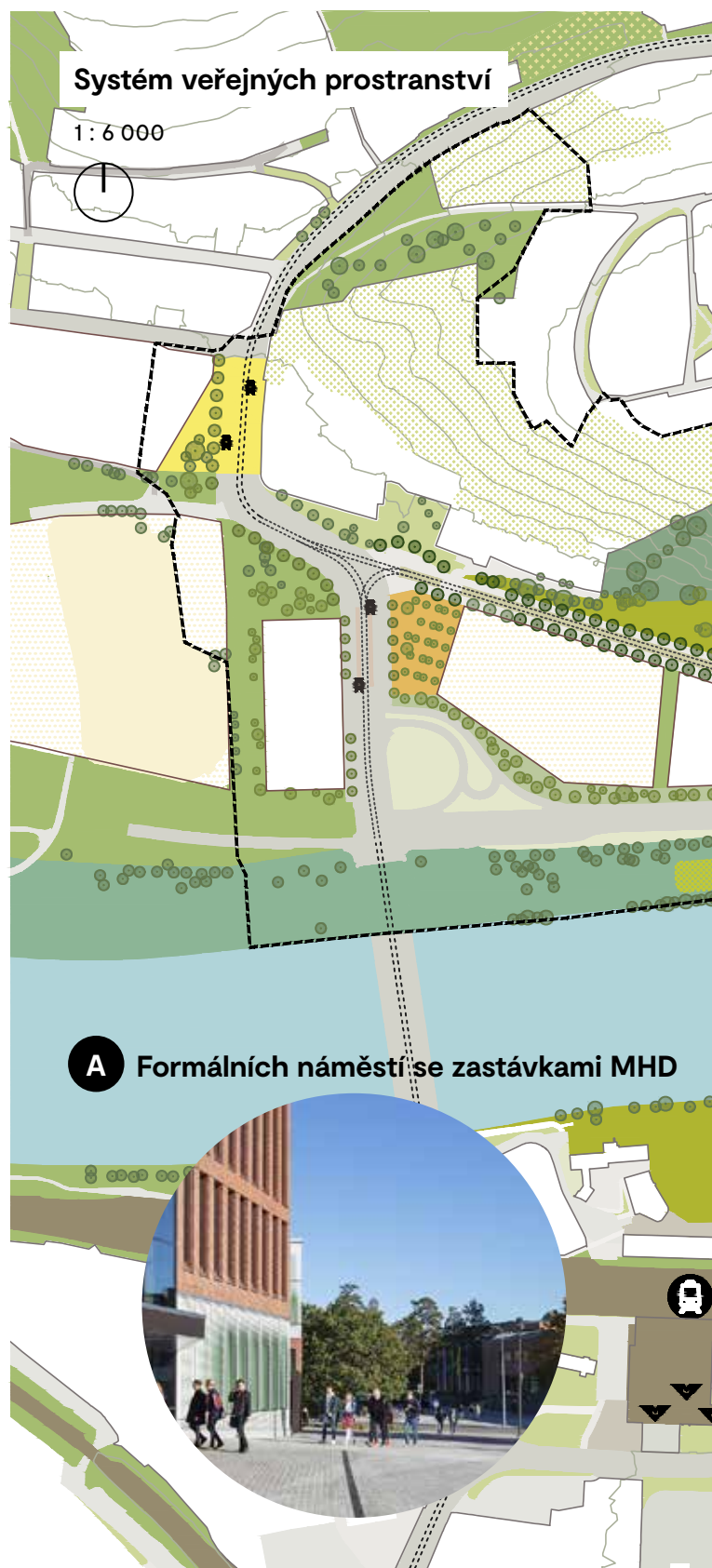
 uliční čára vymezující stavební bloky

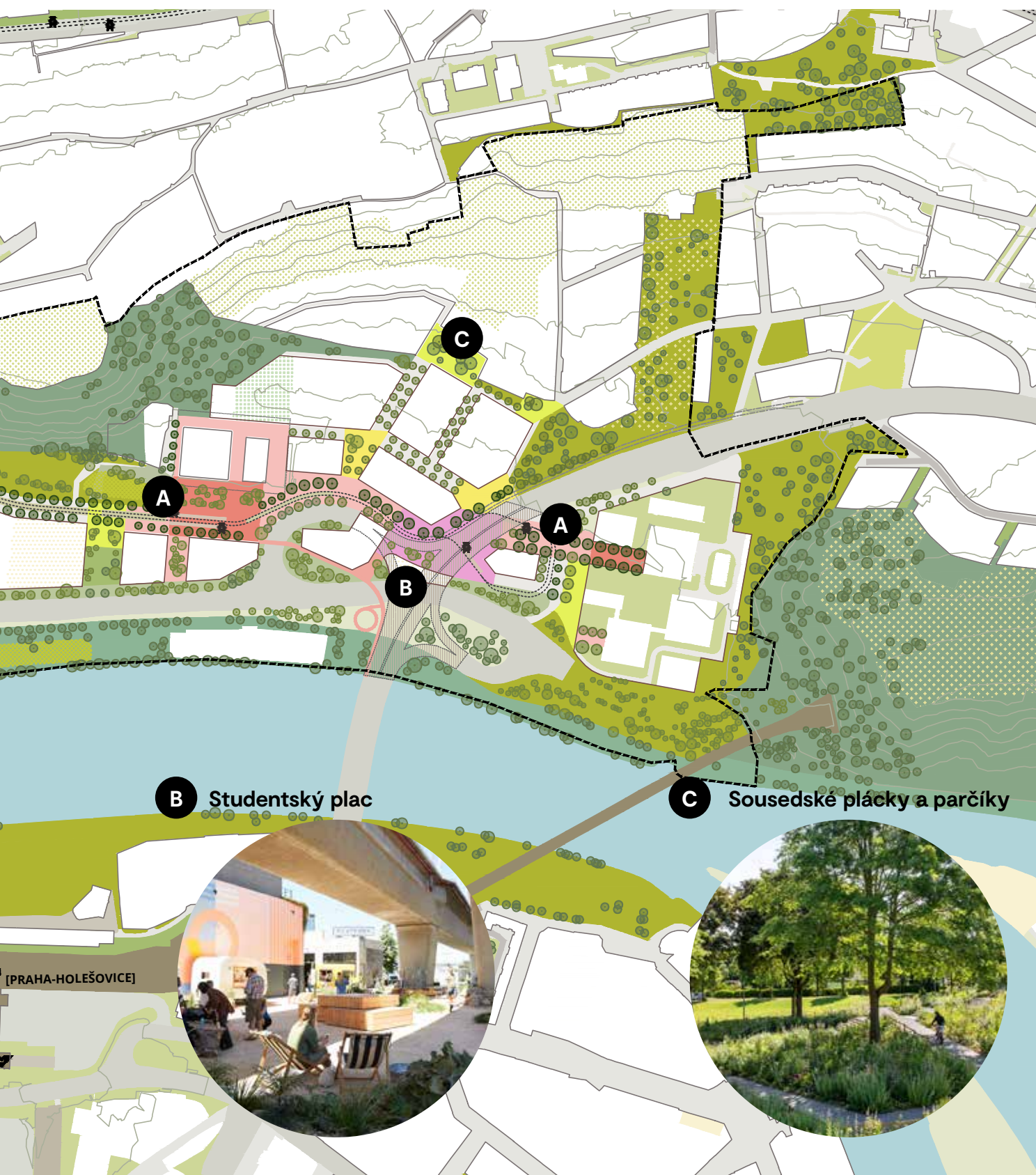
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

 ulice
 uliční prostranství s vyšším pobytovým významem
 studentské náměstí
 studentský plac
 lokální náměstí
 sousedské náměstí
 sousedský parčík

MĚSTSKÁ KRAJINA

 parky
 parkově upravené plochy
 rekreační přírodní plochy
 přírodní plochy - svahy
 ostatní přírodní plochy
 vinice a zahrady
 sady
 zahrada univerzity
 sportovní areál
 pobytová louka





1.4 / KONCEPCE STRUKTURY ZÁSTAVBY

V průběhu 20. století vznikala na Pelci Tyrolce zástavba různého charakteru i typologii. Výsledek představuje nesourodou urbanistickou strukturu, kterou částečně tvoří historické usedlosti a vily na úpatí svahů, modernistická zástavba kampusu s dominantami vysokoškolských kolejí a novější bytové domy severně od ulice V Holešovičkách.

ČITELNÁ STRUKTURA STAVEBNÍCH BLOKŮ

Studie navrhuje vytvoření jasně definovaných stavebních bloků, které jednotlivé fragmenty stávající zástavby propojují do srozumitelného celku. Jižně od budovy FHS a do středu lokality u sjezdů na Městský okruh jsou soustředěny polyfunkční bloky, které vymezují hlavní sekvenci veřejných prostranství, tzv. „kampusovou osu“.

Nové budovy kampusu jsou navrženy jako atriové domy a v navržené struktuře fungují jako důležité prvky, které zcelují území a vytvářejí aktivní hrany nových kampusových prostranství.

Směrem ke svahům na severu řešeného území se zástavba zdrobňuje. Jedná se o sérii bytových domů a viladomů v polouzavřených blocích. Na úpatí svahů se zástavba rozměňuje do solitérních rodinných domů a umožňuje plynulý přechod do ploch krajiny.

VÝŠKOVÁ KONCEPCE

Návrh pracuje se třemi výškovými úrovněmi. Nízkopodlažní zástavba do 3NP je soustředěna směrem ke stávající zástavbě rodinných domů ve svazích.

Střední podlažnost v rozmezí 4NP – 6NP tvoří základní městotvornou hladinu, která je navržena pro kampusové, polyfunkční rezidenční budovy v okolí hlavní kampusové osy.

Do středu lokality u sjezdů na Městský okruh jsou soustředěny dominanty, které reagují na stávající výškové budovy a dotvářejí celkové panorama území.





1.5 / KONCEPCE VYBRANÝCH LOKALIT

01.5.1/ Povltavská promenáda

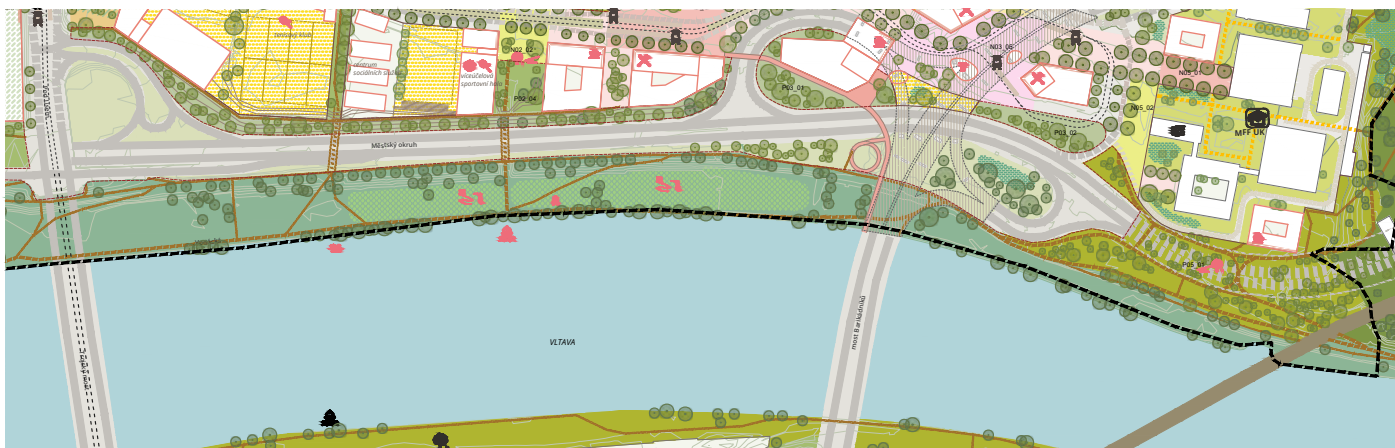
Návrh rekreačních ploch vychází ze studie Povltavská promenáda: Strategická studie přírodního okolí Vltavy a Rokytky (IPR, 2022) a potvrzuje koncept rozdělení rekreační osy pod Bílou skálou. Hlavní osa prochází po pravém břehu Vltavy, kde navazuje na parkové plochy a cestní síť vedoucí od Palmovky na Pelc Tyrolku a na park na valu MO P05_01. Intenzivnější rekreační využití je umožněno na pobytových loukách mezi Mostem Barikádníků a Trojským mostem, které jsou mimo jiné zpřístupněny novou lávkou u Mostu Barikádníků a dvěma podchody pod MO (západní podchod bude možné realizovat až po zrušení betonárky). Rekreační aktivity jsou podpořeny návrhem na vybudování říčních lázní v návaznosti na západní podchod.

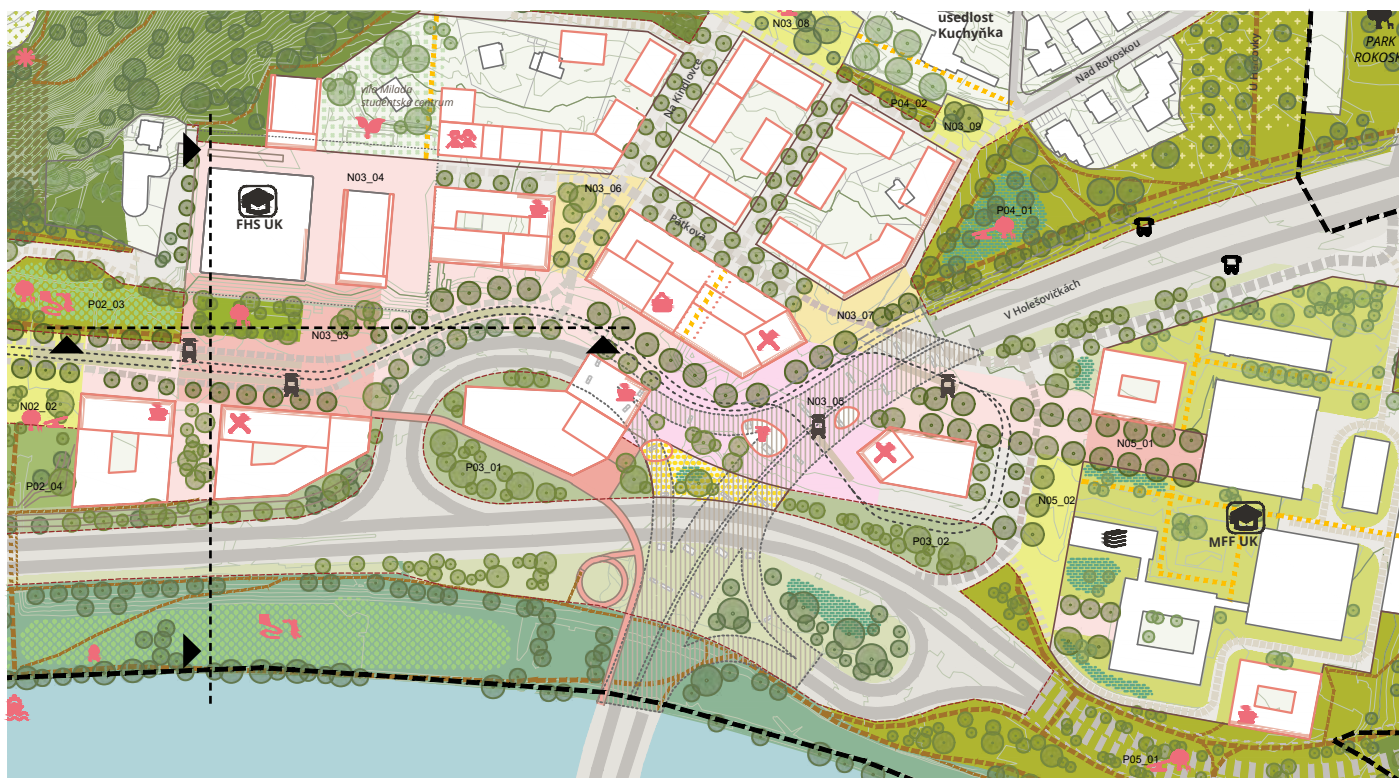
Vedlejší osa se z hlavní osy odpojuje pod Bílou skálou a v srdci území je tvořena kampusovou promenádou s městštějším charakterem (viz níže). Západně od náměstí N03_03 se charakter opět mění a přechází v přírodní plochu parků P02_03 a P02_2 pod PP Jabloňka. Plochy pod Jabloňkou, kterými dříve protékalo rameno Vltavy a jsou historicky součástí říční nivy, navazují na historii místa i svou původní ekosystémovou funkci vytvořením přírodního jezírka. Severní osa pokračuje dále na Západ přes ulici Pod Lisem a v místě parku P02_01 u parkovacího domu se napojuje na cestní síť vedoucí dále směrem do Trojské kotliny.

01.5.2/ Kampus UK

Těžištěm Pelc Tyrolky je území v okolí křižení MO a ulice v Holešovičkách, kde je po obou stranách založený kampus UK. Návrh ÚS zastavuje dnes podvyužité plochy mezi areálem kolejí a FHS a MFF a při severní straně MO tak, aby došlo k „zacelení“ urbanistické struktury a propojení obou fragmentů kampusu. Osu celého kampusu tvoří tzv. „kampusová promenáda“, která tvoří severní větev Povltavské promenády, a která propojuje důležitá veřejná prostranství v rámci kampusu – nové hlavní kampusové náměstí před FHS se zastávkou tramvaje N03_03, platforma kolem VŠ kolejí a budovy FHS N03_04 „studentský plac“ pod Mostem Barikádníků N03_05 a náměstí MFF N05_01. Do kampusové promenády jsou orientovány vstupy většiny významných budov v kampusu a aktivní fasády objektů, které promenádu vymezují. Část promenády mezi bloky B03_09 a B05_01b je vyčleněna pouze pro pěší, cyklisty a tramvajovou trať. Motorová doprava je v této části vedena nově trasovanou ulicí Pátkova vedoucí mezi bloky B03_09, B03_10 a B03_11. Její trasa vedoucí přes několik náměstí má za cíl zmírnit motivaci průjezdu územím, a naopak podpořit její funkci jako komunikace určené pouze pro obsluhu jádra území. Pro celou délku promenády je navrženo stromořadí podporující vizuální kontinuitu prostoru.

Pro náměstí před FHS N03_03 je navrženo navýšení terénu na úroveň platformy kolem budovy FHS a kolejí a zasypání východního vjezdu do zásobovacích prostor pod platformou. Cílem je vytvořit kontinuální veřejný prostor navazující plynule přecházející do další části kampusové promenády. Pro navýšení



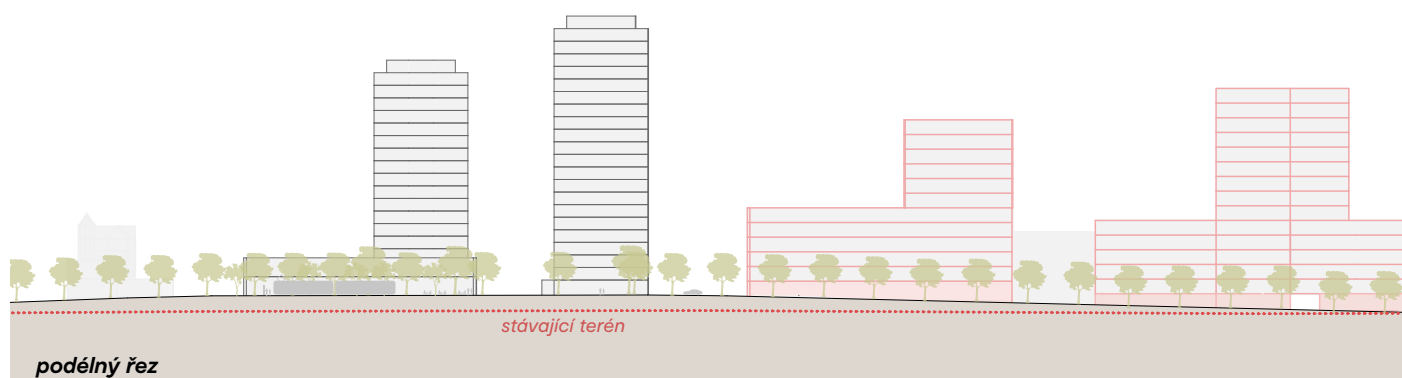
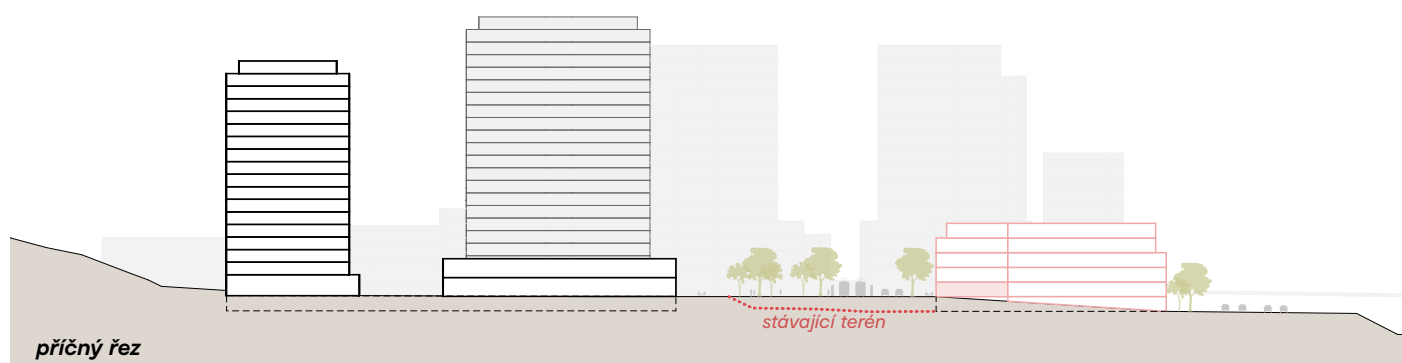


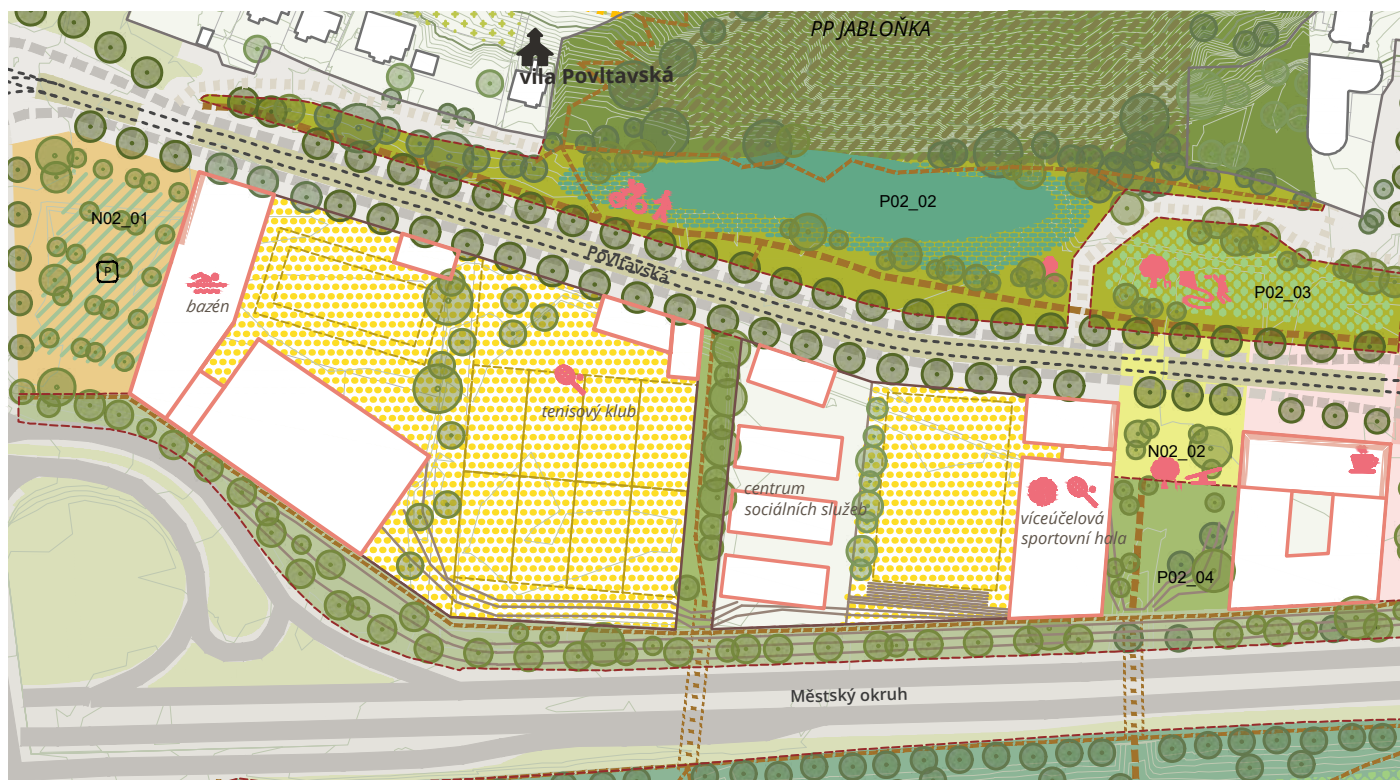
terénu může být využito zeminy získané vyhloubením jezírka v parku pod PP Jablůňka P02_02. Náměstí je koncipováno jako sdílená zóna s jednou úrovní pro pěší, MHD, cyklistickou a motorovou dopravu. Do náměstí v jeho jihovýchodní části ústí nová pěší a cyklistická lávka propojující kampus s Mostem Barikádníků a usnadňující přístup směrem do Holešovic na stanici metra a vlakové nádraží.

Stávající plocha platformy v okolí studentských kolejí N03_04 může být doplněna o dočasné prvky, které

zmírní negativní klimatické efekty – přehřívání v letních měsících, silná větrnost v podzimních a zimních měsících. Zvýšení pobytové kvality mohou pomoci i úpravy stávajících výškových budov kolejí, pro které ÚS navrhuje přístavby v podobě přidané hmoty, představených lodžii a vytvoření aktivního parteru.

Jižně a východně od budovy areálu kolejí a FHS návrh umísťuje tři stavební bloky (B03_01, B03_02 a B03_08) pro rozšíření kapacit pro FHS a případně dalších fakult či vysokoškolských zařízení (knihovna, kongresové





prostory, administrativa, výzkum). V návaznosti na požadavky UK na rozšíření stávajících kapacit vysokoškolských kolejí návrh umísťuje blok B03_07b pro vybudování další budovy kolejí včetně vybudování prostor pro dětskou skupinu či MŠ. Pro studentské bydlení může být využita i část bloku B03_08.

Důležitou součástí kampusu je rekonstrukce vily Milada pro zřízení studentského centra a využití prostor v jejím okolí pro vytvoření kampusové zahrady. Poloha v blízkosti kolejí a přírodních svahů dělá z vily Milada ideální místo pro to, aby se stala centrem neformálního studentského života, kde se odehrávají kulturní, společenské i vzdělávací akce pro studenty i širší akademickou i občanskou veřejnost. Kampusová zahrada může rovněž nabízet klidné venkovní prostředí pro studium v blízkosti přírody.

Náměstí N03_05 pod Mostem Barikádníků tvoří střední část kampusové promenády a je navrženo jako „studentský plac“. Jedná se o méně formální náměstí doplněné drobnými stavbami, které mohou sloužit jako kavárna či studentský bar, a které spolu s aktivním parterem okolních budov zaručují sociální kontrolu celé plochy. Součástí náměstí a navazující plochy je výstupní a nástupní zastávka tramvaje, která je pod Mostem Barikádníků ukončena tramvajovou smyčkou. Prostupnost v severojižním směru je podpořena schody přiléhajícími k bloku B03_03 vedoucími na lávku zpřístupňující Most Barikádníků a veřejným vstupem bloku B03_09, který může fungovat jako obchodní pasáž. Blok B03_13 při severní hraně MO je navržen jako sportovní areál jehož součástí je protihluková stěna navazující na zelený val P03_01 a P03_02. V rámci areálu může být vybudován skatepark, severní strana protihlukové stěny může být využita jako horolezecká stěna.

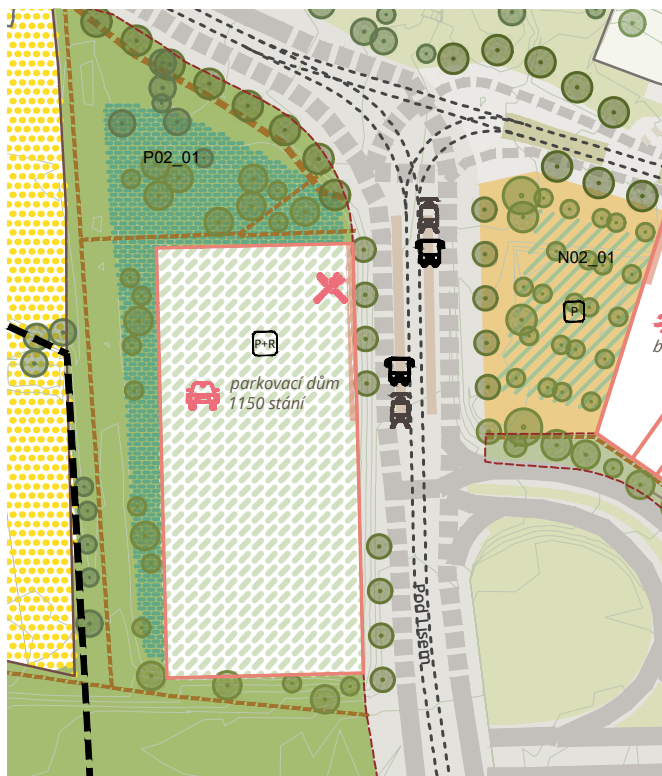
Areál MFF je ponechán jako modernistická struktura doplněná o dva nové objekty B05_01b a B05_01c s aktivním parterem na jižní hraně oživující přilehlé náměstí N05_01 a park na valu MO B05_1c. Volná prostranství mezi jednotlivými budovami by měla být ponechána jako veřejná prostranství, pro která může být zpracován detailnější návrh upřesňující jejich charakter a využití.

Pro všechny tři náměstí – N03_03, N03_04 a N03_05 ÚS předepisuje požadavek na zpracování detailnějšího návrhu formou architektonické soutěže nebo jiné kvalitativně zaměřené formy zadání.

01.5.3/ Sportovní areál UK

Důležitou součástí kampusu je sportovní areál navržený v plochách mezi MO a ulicí Povltavská v blocích B02_03 a B02_04. Součástí areálu by měla být víceúčelová sportovní hala, venkovní hřiště pro různé sporty a plavecký bazén. Zástavba v areálu je v návrhu ilustrativní, v přesnějším návrhu by nicméně měly být zachovány aktivní hrany zástavby orientované do přilehlých náměstí (N02_01 a N02_02) a umístění drobnějších objektů zázemí areálu včetně vstupů podél ulice Povltavská tak, aby byla podpořena její přirozená sociální kontrola.

Rozvoj areálu je plánován ve dvou etapách a to s ohledem na nutnost zachování provozu betonárky až do dokončení stavby MO. Více viz kapitola (11 Etapizace a podmíněnost).



kapacity jsou popsány v kapitole [06/ Dopravní infrastruktura].

Východně od ulice Pod Lisem je navrženo náměstí N02_01, jehož rozsah je dán bezpečnostním pásmem VTL, které v tomto místě limituje výstavbu. Náměstí funguje jako předprostor sportovního areálu v bloku B02_03 i jako rozptylový prostor při konání větších sportovních akcí. Část náměstí může být využita jako venkovní parkování.

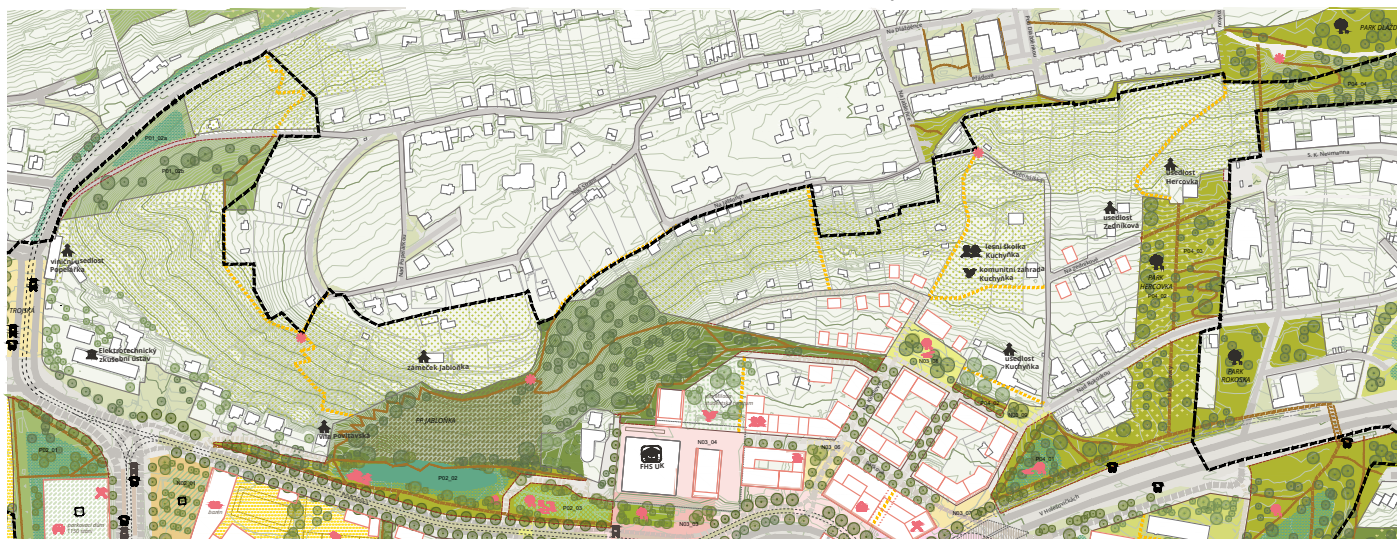
V úseku ulice Pod Lisem mezi náměstím N02_01 a parkovacím domem je navržena nová zastávka tramvaje sdružená s autobusovou zastávkou. V tomto místě bude docházet k přestupu z parkovacího domu a tramvaje na autobusy obsluhující vybavenost v Trojské kotlině. Kapacity v parkovacím domě by tak měly pomoci snížit dopravní zátěž v ulici Trojská.

01.5.5/Předpolí Trojského mostu

Předpolí Trojského mostu je důležitým vstupním bodem do celého území, potažmo celé Trojské kotliny. Jeho poloha na rozhraní Troji a Pelc Tyrolky i blízkost Nádraží Holešovice a sjezdu na MO z něj tvoří významný dopravní uzel z hlediska motorové i městské hromadné dopravy. Do plochy západně od ulice Pod Lisem proto návrh umísťuje velkokapacitní parkovací dům, který částečně plní funkci P+R a částečně doplňuje chybějící kapacity pro okolní sportovní a rekreační vybavenost (zoo, botanická zahrada, park vodních sportů, Výstaviště, apod.). Poloha parkovacího domu byla vybrána i s ohledem na vedení trasy VTL s rozsáhlým bezpečnostním pásmem, které znemožňuje výstavbu objektů s prosklenými fasádami. Přesnější řešení parkovacího domu a jeho

01.5.4/ Svahy

Důležitou součástí návrhu je využití rekreačního a ekologického potenciálu přírodních ploch ve svazích, které jsou dnes částečně neudržované a z velké části neprostupné. ÚS definuje vhodné využití jednotlivých ploch a vytváří ucelený systém, kterým prochází ÚSES. Prostupnost svahů je zlepšena propojenou cestní sítí, která umožňuje využít svahy i pro rekreační aktivity obyvatel z okolí. Svahy jsou z velké části vymezeny jako nestavební bloky, kde mohou vznikat pouze drobné stavby za účelem údržby přírodních ploch. Pro některé části svahů je navržena rehabilitace původního využití vinic. Zázemí vinic by se mělo odehrávat v původních usedlostech.



Celková situace návrhu 1. etapy

1 : 4 000



Legenda: viz Příloha 2



Celková situace návrhu 2. etapy

1 : 4 000



Legenda: viz Příloha 2





Krajina a životní prostředí (100/)

2.1/ KONCEPCE KRAJINY V NÁVAZNOSTI NA ŠIRŠÍ ÚZEMÍ

Území Pelc-Tyrolka se nachází v přírodně cenném prostoru Trojské kotliny. Rozprostírá se v místech, kde se setkávají údolní niva Vltavy, strmé skalnaté svahy a ústí zaniklého Kobyliského potoka a rokle Trojské ulice. V rámci Strategické studie Povltavské promenády (IPR Praha, 2022) byla stanovena hlavní koncepční východiska, jak tyto krajinné koridory rozvíjet jako součást multifunkční zelené infrastruktury města. Územní studie na tato východiska navazuje a zpřesňuje je v souvislosti s potřebným urbanistickým rozvojem kampusu UK a jeho okolí.

2.1.1. Trojská kotlina – příměstský park

Město plánuje rozvíjet území Pelc-Tyrolky jako příměstský park, který je nutné vnímat a spravovat jako jeden celek. Předchází tak degradaci území a směřuje k jeho zhodnocení nad rámec formálních ochranných nástrojů. Území Pelc-Tyrolky propojuje existující rekreační oblasti (park Stromovka, zoologickou a botanickou zahradu, promenádu kolem Vltavy) s ostatními přírodními a kulturními hodnotami v okolí a zajišťuje jejich koordinovaný rozvoj a ochranu.

Tento záměr dobře odpovídá na problém chybějící správy a koordinace přírodních území – svahů Černé a Bílé skály a dalších přírodních prvků vázaných na řeku a bývalé potoky – jehož následkem dochází k jejich degradaci. Zmíněný problém byl identifikován ve *Strategické studii Povltavské promenády* a znovu potvrzen v rámci detailního terénního průzkumu a participace při přípravě této studie.

Záměr na založení Příměstského parku vychází ze *Strategického plánu hlavního města Prahy* (IPR Praha, 2016) a *Koncepce pražských břehů* (IPR Praha, 2014) a byl rozpracován ve *Strategické studii Povltavské promenády* a *Koncepci Císařského ostrova* (IPR Praha, 2017). V roce 2018 založily městské části Praha 6, 7, 8 a Praha – Troja ve spolupráci s hlavním městem Prahou zapsaný spolek Příměstský park z.s. za účelem založení Příměstského parku Trojská kotlina. Ve stejném roce usnesením č. 2343 hl. m. Prahy byla schválena účast zástupce rady hl. m. Prahy ve statutárním orgánu spolku.

V roce 2023 Příměstský park ve spolupráci s Magistrátem, IPR Praha a UK zahájil přípravu společného projektu Oživení okolí kampusu UK a zajištění výkonného managementu Příměstského parku pro pilotní období. Dotažení tohoto záměru nebo jiná forma zajištění integrované správy a péče o širší přírodní území významně napomůže udržitelnému rozvoji území i rozvoji krajiny navržené v této územní studii.

Příměstský park představuje efektivní nástroj pro integrovaný rozvoj zelené infrastruktury v příměstských a metropolitních oblastech. Správa Příměstského parku zajišťuje cílenou péči o vybrané lokality. Tato péče propojuje ochranu přírody a kulturního dědictví s tvorbou kvalitního prostředí pro obyvatele, se vzděláváním a s budováním identity. Proces péče probíhá pod identifikovatelnou značkou, aktivně zapojuje obyvatele a využívá jednotný informační a vzdělávací systém a kultivovaný mobiliář a architektonické prvky. Součástí péče je také zajištění interpretačního a vzdělávacího centra o historii Trojské kotliny a její přírody. Dále pak příprava projektů na zlepšení stavu krajiny a v neposlední řadě moderace konfliktních zájmů v území.

2.1.2. Svahy a říční krajina

Pelc-Tyrolka a trojské svahy byly historicky důležitým rekreačním zázemím města. Nacházely se zde vinice a usedlosti, později také zahradní restaurace a promenádní cesta podél řeky. Rekreační potenciál si území zachovává i v dnešní době. Jedním z cílů územní studie je tento potenciál rozvíjet a integrovat ho v rámci univerzitního kampusu i celku města.

Říční a potoční krajina

Říční krajina je důležitým koridorem, který ale v současné chvíli sestává z reliktů oddělených od hlavního toku Městským okruhem a protipovodňovou ochranou. Aby říční krajina dobře fungovala, je třeba posílit vzájemné vazby jejích jednotlivých částí. V návrhu územní studie jsou reliktové říční nivy za Městským okruhem vymezeny, revitalizovány a zapojeny do cestní sítě skrze navázání na novou větev Povltavské promenády procházející kampusem. Je jim tak znovu propůjčena jejich role jako součástí veřejného prostoru, krajiny, ekosystému a hydrologie

území. ÚS zapojuje říční relikty do koncepce hospodaření s dešťovou vodou města a ochrany proti povodním. Viz kapitola [05/ Modrozelená infrastruktura].

V řešeném území, přímo pod Černou skálou, se dříve nacházelo říční rameno. Šlo o důležitou krajinnou vedutu, která zanikla v souvislosti s regulací vltavského koryta. V územní studii je v místech někdejšího ramene, pod Černou skálou, navrženo vybudování retenční vodní nádrže s trvalou vodní hladinou. Dojde tím mimo jiné k obnovení zmíněné krajinné veduty.

Územní studie navrhuje také obnovu úseku bývalého Kobyliského potoka a obnovu retenční funkce údolního dna Trojské ulice. Navržený systém retenčních rýh a poldrů s přírodním charakterem je součástí koncepce hospodaření s dešťovými vodami v území.

Přírodní svahy

Zelené severní svahy Trojské kotliny tvoří další významný krajinný koridor. V území jsou reprezentovány dvěma podcelky – Bílou a Černou skálou. Jako celek plní celou řadu ekosystémových služeb a jako k celku je k nim potřeba také přistupovat. Jde o důležité pohledové horizonty s historickými dominantami a prvky. Nabízí výhledy na Prahu, hostí fragmenty cenných přírodních biotopů, slouží jako biokoridor a umožňují zakládání vinic a zahrad. Západní část svahů spadá do přírodního parku Drahaň-Troja a svahy jako celek jsou součástí celoměstského systému zeleně.

Územní studie navrhuje podmínky pro zlepšení kontinuálního propojení napříč svahy. Jde o propojení směrem na západ, kde se nachází přírodní památka Trojská, i směrem na východ k přírodní památce Bílá skála. Je navrženo posílení propojení jak z



Zaniklé říční rameno Vltavy pod Černou skálou (PP Jabloňka)
Zdroj: Reprodukce rytiny K. Liebschera, Šubert a Borovský, 1887.

hlediska pěší prostupnosti, tak z hlediska ekologické stability a podmínek pro šíření a migraci rostlinných a živočišných druhů. To přímo souvisí s managementem jednotlivých zelených ploch. Za účelem zvýšení ekologické hodnoty svahů je třeba podporovat vznik druhově pestrých luk a chránit je před zarůstáním a pečovat o stávající teplomilné a kyselé doubravy a staré stromy.

Z hlediska způsobu využití rozděluje ÚS svahy na vinice a zahrady a na parky a přírodní celky, které jsou součástí systému parků a jsou propojeny hierarchicky uspořádanou cestní sítí. Do parků a přírodních celků jsou zahrnuty nejcennější části svahů – přírodní památka Jabloňka, park Hercovka, lesopark a přírodní památka Bílá skála a další hodnotné přírodní porosty a pozemky ve veřejném vlastnictví. Pro vinice a zahrady jsou navrženy detailnější podmínky využití a formulovány doporučené cílové kvality, viz kapitola [4.1/ Požadavky na využití území].

2.1.3. Systém parků – kostra veřejných prostranství

Územní studie vymezuje systém veřejných prostranství tak, aby umožňoval začlenění lokality do struktury okolní zástavby i do krajiny, která Pelc-Tyrolku obklopuje. Veřejná prostranství jsou uspořádána podél nové větve Povltavské promenády, která představuje centrální osu procházející kampusem UK.

Návrh osy vychází ze *Strategické studie Povltavské promenády*. Cílem tohoto strategického dokumentu je vytvořit systém různorodých, ale propojených veřejných prostorů, navržených, upravených a dimenzovaných do podoby parkové promenády, která zároveň umožňuje bezpečný průtok vody během povodní a podporuje přírodu a její procesy. Důraz je v dokumentu kladen na kvalitní krajinářsko-architektonické řešení, které předchází kolizím mezi cyklisty a pěšími, nabízí kontakt s vodou, přírodou řeky a její historií a má silnou identitu a jednotnou integrovanou správu.

V úseku Pelc-Tyrolka se Promenáda rozdvíhá. Jedna větev vede podél regulovaného břehu Vltavy a protipovodňového valu. Druhá větev je nově navržena v ose zaniklého vltavského ramene v souběhu s centrálními veřejnými prostranstvími kampusu UK.

Větev vedená podél břehu Vltavy zahrnuje opatření ke zlepšení průtoku během povodní a revitalizaci břehů – např. odstranění regulace a rozšíření koryta mezi mostem Barikádníků a železničním mostem či výhledové vymístění tenisových kurtů. Tato větev zahrnuje dvě cesty – klidovou pěší promenádu podél řeky a rychlejší cyklostezku vedoucí po protipovodňovém valu.

Nová větev Promenády využívá zakrytí úseku Městského okruhu před portálem, aby překročila na severní stranu okruhu, kde společně s tramvajovou tratí tvoří hlavní urbanistickou osu veřejných prostranství kampusu UK a funguje jako propojení mezi dvěma fakultami. Vedení nové větve odbočkou přes kampus představuje způsob, jak omezit negativní vliv Městského okruhu jako bariéry oddělující Holešovičky a kampus od řeky. Integrální součástí této větve jsou i dva parky ve tvaru podkovy – *park pod Bílou skálou* a *park pod Černou skálou*. Detailnější popis této urbanistické osy a obou parků viz kapitola [2.2/ Páteřní parková osa kampusu UK – iniciace rozvoje území].

Obě větve Promenády se vzájemně propojují a synergicky podporují centralitu území. Zároveň humanizují bezprostřední okolí Městského okruhu. Promenáda je prostřednictvím dvou zmíněných parků dobře napojena na okolní přírodní prostředí. Ke vzájemnému propojení větví přispívá několik existujících podchodů, z nichž jeden je dnes využíván betonárnou a není veřejně přístupný.

Park pod Bílou skálou a park pod Černou skálou jsou vzájemně propojeny zeleným pásem vymezeným při úpatí svahů. Na horní hraně svahů ÚS navrhuje prodloužit park Dlážděnka o chráněný zelený pás s výhledy a s nástupem do svahů z horní hrany. Zajistí se tak propojení parku Dlážděnka s parkem pod Černou skálou i s parkem Hercovka. Mezi parkem Hercovka a parkem pod Bílou skálou navrhujeme zlepšit propojení úpravou podchodu pod ulicí V Holešovičkách, a to odtěžením svahu při jižním ústí podchodu. Podchod se tak otevře přímo do parku pod Bílou skálou a bude na něj plynule navazovat cestní síť.

V západní části území pokračuje hlavní parková osa k navrženému parkovacímu domu a k zastávce tramvaje v předpolí Trojského mostu. Odtud pokračuje dále ve směru proudu řeky přes sportovní zónu parku Vodních sportů. Parkovací dům se zastávkou veřejné dopravy je koncipován jako nástupní místo do Trojské kotliny

a na navrhovanou zelenou páteř. Parkovací dům nemá být monofunkční. Je vhodné ho doplnit o prostory pro informační centrum o Trojské kotlině, univerzitě a botanické a zoologické zahradě. Objekt je navržen v místě původního terénu Holešovického ostrova, kde se dnes nachází mokřadní biotopy. Navrhujeme zachovat mokřadní charakter okolí parkovacího domu a využívat tyto plochy jako cenný prvek koncepce hospodaření hospodaření s dešťovou vodou.

Černá skála je v současné době zcela nedostupná a je vnímána pouze z dálkových horizontů. Její zpřístupnění umožní lepší dostupnost pro správu přírodních částí území a návštěvníkům nabídne výhledy na Prahu.

2.1.4 Příčná propojení

Systém parků představuje hlavní kostru veřejných prostranství, po které vedou nejdůležitější propojení. Navazují na ní příčná propojení skrz svahy a další lokální cesty. V rámci příčných propojení vymezujeme dvě místní pěší propojení a jedno cyklistické propojení na Bílou skálu dle *Strategické studie Povltavské promenády*.

První místní pěší propojení spojuje Vltavu a Kobylisy. Od hlavní promenády se odpojuje u FHS UK, poté prochází kolem zahrady vily Milada a přes usedlosti Kuchyňka a Hercovka pokračuje do parku Dlážděnka.

Strategická studie Povltavské promenády počítá s novou variantou trasy cyklostezky A27 s pozvolnějším stoupáním, vedenou při úpatí západního svahu návrší Bílé skály nad areálem MFF UK a poté ulicí Na Truhlářce. Tuto trasu integrujeme do celkového řešení a zlepšujeme její napojení na Bílou skálu a na areál nemocnice Bulovka.

Strategická studie zvažovala překlenutí Vltavy lávkou zavěšenou na konstrukci železničního mostu. Toto řešení by bylo nejvýhodnější, protože dobře využívá výškového rozdílu navrhovaného zastřešení Městského okruhu. Vzhledem k technickým a majetkovým komplikacím však ÚS navrhuje alternativní trasu s lepším napojením na most Barikádníků.

2.1.5 Cesty ve svazích

Navrhujeme novou cestní síť, která zpřístupní přírodní památku Jabloňka na Černé skále a horní hranu svahů s dalekými výhledy. Cílem je umožnit zpřístupnění geologického, přírodního a historického dědictví svahů.

2.1.6 Management přírodního území svahů a podmínky využití svahů

Přírodní území řeky a svahů jako součást Příměstského parku Trojská kotlina

Péče o přírodní celky a zelenou promenádu předpokládá integrovanou správu, která propojí ochranu přírody a péči o zeleň s rozvojem rekreace a kulturně-osvětovým programem. Území bude výhledově začleněno do Příměstského parku Trojská kotlina, jenž je dlouhodobým záměrem města, viz kapitola [2.1.1. Trojská kotlina – příměstský park].

Management přírodního území svahů a podmínky jejich využití

Nezastavěné území svahů je rozděleno na jádrová území svahů, začleněná do systému veřejných parků a určená k revitalizaci a přímému managementu *, a zahrady a vinice svahů, kde je veřejný zájem – ochrana celoměstsky významných zelených svahů, požadované využití dané územním plánem, ÚSES a krajinný ráz – zajištěn popisem hodnot a zpřesňujícími podmínkami pro využití území.

Zahrady nad ulicí Trojská (S1)

- » zachovat prostupnost jihozápadní částí lokality
- » realizovat pěšinu ve svazích severním směrem a dále k přírodní památce Trojská
- » zadržovat dešťovou vodu z výše položených budov
- » v případě veřejné podpory posílit další ekosystémové služby, v tomto případě (chráněný severní svah) je důležitá zejm. podpora biodiverzity, především populací teplomilného hmyzu z přírodní památky Trojská – využívat druhově pestré luční směsi poskytující potravu pro hmyz v horkých letních dnech

Teplomilná doubrava při cestě Dlážděnka (S2)

- » zajistit veřejný management

Vinice na Černé skále (S3, S4, S6)

Černá skála představuje významný pohledový horizont. V nedávné době zde proběhla obnova vinic ve svahu (Vinařství Zilvar) i na terasách (vinařství Jabloňka). Tyto vinice sousedí s přírodní památkou Jabloňka, která byla zřízena pro ochranu vlastní skály a teplomilné skalní stepi a dalších biotopů, které v kontextu hlavního města představují důležitou přírodní i kulturní hodnotu. Je památkou na vývoj přírody od konce doby ledové a útočištěm vzácných druhů. Jak vinice, tak chráněné území Jabloňka jsou klíčovou hodnotou a je třeba je udržet ve vzájemném souladu. I vzhledem k legislativním limitům se vinice mohou rozšiřovat na území přírodní památky, která je částečně v soukromém vlastnictví.

- » zachovat krajinný ráz citlivě obnovených vinic, které společně s historickými akcenty viničních usedlostí a s přírodními prvky stepní vegetace skal a teplomilné břekové doubravy tvoří důležitou pohledovou vedutu; hodnota krajinného rázu spočívá ve vyvážené proporcii těchto prvků, v respektování topografie terénních úprav svahů při budování vinic a v zachování historických dominant; regulace stavebních prvků vinic viz kapitola [XX/ Upřesněné podmínky využití vinic a souvisejícího zázemí].
- » zajistit prostupný koridor pro zelenou infrastrukturu mezi vinicemi
- » zajistit pěší přístup přes lokalitu S5 za účelem zpřístupnění vinic a horní hrany skály; vlastník pozemků lokality S5 je ochoten o zpřístupnění jednat s městem
- » zachovat a zajistit/umožnit základní péči o přírodní porosty, jež jsou součástí biokoridoru ÚSES, a management pro podporu biodiverzity – odstraňování invazních dřevin, udržování bezlesých plošek sečí a pastvou, omezování

* Větší část těchto ploch je ve vlastnictví hlavního města Prahy případně státu. Částečně však jde o plochy ve vlastnictví soukromých osob. Využití těchto ploch je již dnes významně omezeno veřejnými zájmy, buď je součástí chráněného území, nacházejí se na něm cenné stromy, nebo jde o pozemky obzvlášť cenné z krajinářského hlediska. Takové pozemky je možné získat do vlastnictví města, pronajmout, nastavit dohody, aby mohly být naplněny potenciální kvality a funkčnost těchto ploch, jako součást systému.

rozvoje křovin na horní hraně skály

- » zapěstovávat cílové druhy teplomilné doubravy s lesostepním charakterem
- » podporovat zadržování vody ze zpevněných cest
- » ochraňovat půdu proti erozi
- » doporučené prvky a činnosti: suché zídky, solitérní duby zimní, sezónní pastva koz/ovcí do oplůtku
- » zahrady s jiným využitím je možné zřídit pouze v dolní části svahu ve vazbě na stávající vily na úpatí

Vinice Popelářka (S3)

- » maximální rozsah vinice: 90 % rozlohy lokality
- » na horní hraně vinice zachovat koridor ÚSES

Pozemky mezi vinicemi (S4)

Jde o v současné době zarostlé svahy s historickými terasami, vhodné pro částečnou obnovu vinic. Svahem zde prochází biokoridor ÚSES. Metropolitní plán přesné vymezení koridoru již nepředepisuje.

- » při vytvoření/zachování odpovídajícího podílu přírodních biotopů v lokalitě – suchých zídek, vybraných solitérních stromů původních druhů (dub zimní, jeřáb břek), skupin a porostů teplomilných keřů či přírodních travních porostů – je možné uspořádání ve svazích optimalizovat tak, aby bylo možné vybudovat funkční vinohrad
- » zahrady s jiným využitím je možné zřídit pouze v dolní části svahu ve vazbě na stávající vily na úpatí
- » lokalita neumožňuje umístění dalšího zpracovatelského zázemí
- » maximální rozsah vinice: 35 % rozlohy lokality
- » maximální rozsah zahrad vil: 35 % rozlohy lokality

Vinice Jabloňka (S6)

Jabloňka je nově obnovená vinice kolem stejnojmenné viniční usedlosti. Nachází se v dominantní poloze na horní hraně Černé skály a v blízkosti historického křemencového lomu. Jde o terasovou vinici vystavěnou z kamenných zídek, jejíž zpracovatelské zázemí je umístěno v areálu usedlosti Jabloňka. Sousedí s přírodní památkou Jabloňka, kde je předmětem ochrany pozůstatky biotopů skalní stepi a skalní štěrbinové vegetace s teplomilnými křovinami. Hodnotou je právě tento kontrast. Částí lokality prochází biokoridor ÚSES, jehož smyslem je ochrana biotopů a populací teplomilných svahů. V současné době probíhá výstavba vinice v ploše biokoridoru. Metropolitní plán přesné vymezení koridoru již nepředepisuje.

- » k naplnění funkce biokoridoru je třeba vytvořit/zachovat odpovídající podíl přírodních biotopů v rámci lokality S6 integrovaných do vlastní vinice – suchých zídek, vybraných solitérních stromů původních druhů (dub zimní, jeřáb břek), skupin a porostů teplomilných keřů či přírodních travních porostů

Lokalita S5, S7 a S8 jako součást Chráněného území Jabloňka a Parku pod Černou skálou

Všechny tři lokality představují přírodně hodnotný celek – jádrové přírodní území, které v ÚS zahrnujeme do systému parků. V současné době se nachází na lokalitě S5 a S7 pletivové oplocení, protože jsou součástí soukromého pozemku. Oplocení části pozemku na lokalitě S7 nad skálou znemožňuje odstraňování invazních dřevin a vede k zániku chráněných stepních trávníků. Oplocení nezískalo potřebná povolení. Lokalita S5 není součástí rezervace, má ale historickou, kulturní i přírodní hodnotu. Jde o nejstarší vytěženou lavici křemencového lomu s teplomilnou doubravou a dosud funkční konstrukcí historické přístupové cesty. Tato cesta vedla od přístaviště u ramene Vltavy a byla součástí parkově upraveného areálu usedlosti Jabloňka.

- » v případě oplocení je nutné najít řešení, které nebude omezovat veřejně chráněné zájmy – nebude oslabovat předmět ochrany a nebude

mít negativní vliv na krajinný ráz této exponované lokality; doporučujeme oplocení nahradit například kamennou zídou, která může sloužit zároveň jako krajinnotvorné opatření

- » zpřístupnit vinice z této přírodní části – zpřístupnění nabízí řadu synergií zejména v souvislosti se záměrem parku Pod Černou skálou; cesta by měla být veřejně přístupná v rámci garantovaného režimu, například s uzamčením na noc

Vinice a zahrady nad Kuchyňkou (S9a, S9b, S10, S13)

Prudká část svahů nad Pelc–Tyrolkou s jižní orientací byla historicky využívána jako vinice a později jako sady. Dnes se zde nacházejí z větší části zpustlé zahrady a zahrádkářské kolonie.

- » území je vhodné pro obnovu vinic za jasně stanovených podmínek, které zajistí pozitivní vliv na hodnoty v území, podporu biodiverzity a podporu tradičních prvků krajiny, jako jsou suché zídky
- » zahrady a zahrádkářské kolonie mohou sloužit nejen jednotlivcům, ale mohou podpořit sousedství a nabídnout kulturní, vzdělávací i terapeutické služby; doporučujeme zvýhodnit a podpořit veřejné využívání zahrad, například formou lesní školky, komunitní zahrady, edukativní zahrady či terapeutické zahrady
- » zahrady jsou součástí přírodních svahů, a proto je vhodné podporovat a klást za příklad zahrady, které zachovávají základní rysy otevřené lesostepní krajiny s extenzivní sečí, typické pro trojské svahy (zahrada usedlosti Zedníková), ale i přírodě blízké zahrady s domácími druhy křovin a dalšími biotopy sloužící jako útočiště ptáků a hmyzu (komunitní zahrada a lesní školka Pekařka)
- » doporučeno získat min. jeden využitelný pozemek zahrad do vlastnictví města v každém segmentu, například pro trvalé umístění lesní školky a komunitní zahrady

S9a

Jde o strmé nepřístupné svahy dnes zpustlých zahrad.

- » vedení ÚSES
- » možnost obnovy vinic; zpracovatelské zázemí s degustační místností je možné umístit v řadě existujících domků, které budou v rámci metropolitního plánu převedeny do zastavitelného území
- » v případě realizace vinice v rozsahu přesahujícím 600 m² je třeba vymezit a dojednat koridor pro ÚSES a zřízení cesty, která zpřístupní vinice a koridor a propojí novou obslužnou komunikaci na úpatí s ulicí Na Jablonce
- » doplnit lokální pěší propojení zpřístupňující spodní část pozemku č. 575

S9b

Jde o strmé nepřístupné svahy dnes zpustlých zahrad. Lokality prochází stávající lokální biokoridor ÚSES. Hodnotou je usedlost Zedníková s tradiční zahradou se solitérními stromy a udržovanou suchou loukou.

- » možnost obnovy vinic; zpracovatelské zázemí s degustační místností lze umístit buď adaptací areálů původních viničních usedlostí Zedníková a Hercovka či ve vymezené ploše určené pro umístění stavby
- » doplnit lokální pěší propojení v horní části svahu na hranici pozemku č. 636/1 a 636/8, ze schodiště Květinářská na městské pozemky zahrádkářské osady Hercovka
- » doporučeno zpracovat společný koordinační plán této lokality s vymezením nutných veřejných opatření – zpevnění svahů, oprava schodiště Květinářská, vymezení přístupových cest a návrh ekologických opatření podporujících funkci biokoridoru ÚSES; v případě rozvoje vinic v této lokalitě je zpracování plánu povinné
- » segment je vhodný pro pilotní projekt pro ověření

možností koordinovaného rozvoje svahů a pro jejich širší systémovou aplikaci na podobných lokalitách v Praze

rázu apod. (viz *Strategická studie Povltavské promenády*).

Regulativy využití vinic a zahrad jsou blíže upřesněny v kapitole [4.1/ Požadavky na využití území].

S10

Jde o bývalou zahrádkářskou kolonii, dnes se zde nachází komunitní zahrada Kuchyňka. Pozemky jsou využívány jako komunitní zahrada a lesní školka, což představuje významnou hodnotu z hlediska podpory širšího sousedství a zajištění předškolní výchovy. Péče o lokalitu je hodnotná i z ekologického hlediska, má charakter přírodní zahrady s udržováním teplomilných trávníků a pastvin. V současné době došlo na lokalitě k výstavbě zpracovatelského a provozního zázemí vinařství, nikoliv pouze nezbytného zázemí k zemědělskému obhospodařování vinice. Tento objekt má charakter trvalé dvoupodlažní stavby.

- » podporovat stávající funkci a způsob managementu lokality v rámci celé oblasti nad Kuchyňkou
- » dále nerozšiřovat nový objekt zpracovatelského a provozního zázemí vinařství
- » segment je vhodný pro pilotní projekt pro ověření možností koordinovaného rozvoje svahů a pro jejich širší systémovou aplikaci na podobných lokalitách v Praze

S13

Nachází se zde funkční zahrádkářská osada Hercovka. Pozemky jsou ve vlastnictví města, zahrádky nejsou vzájemně oplocené, skrz osadu vede v současnosti jediná přístupová cesta.

- » v souladu se Strategickou studií Povltavské promenády je důležité tento způsob využití v lokalitě udržet
- » je vhodné dále rozvíjet veřejné přínosy těchto míst, a to nejlépe přímou participací zástupce města (např. člena spolku Příměstského parku Trojská kotlina) a umožnit úpravy, které naplňují další cíle rozvoje svahů – podpora biodiverzity, prostupnosti územím, sousedství, environmentálního vzdělávání, ochrany krajinného

Schéma regulace svahů

1 : 4 000



Legenda

CHARAKTER MĚSTSKÉ KRAJINY

- pobytová parková plocha
- rekreační přírodní plochy
- plocha přírodnějšího charakteru
- plocha přírodnějšího charakteru - svahy

- ostatní parkové upravené plochy
- vodní plocha
- doprovodná vegetace
- vinice a zahrady
- zahrada univerzity
- přírodní památka

REGULACE SVAHŮ

VYMEZENÍ PLOCH

- vymezení krajinného celku svahů
- systém parku - jadrové území svahů
- vinice a zahrady svahů
- zázemí vinic - viniční usedlosti



2.2/ PÁTEŘNÍ PARKOVÁ OSA

KAMPUSU UK – INICIACE ROZVOJE ÚZEMÍ

Páteřní parková osa kampusu UK se skládá z těchto částí:

1. Park pod Černou skálou
2. Náměstí FHS a okolí FHS
3. Zahrada Milada
4. Prostor pod mostem Barikádníků
5. Jihozápadní předprostor MFF
6. Park pod Bílou skálou

Park pod Černou skálou a přírodní památka Jabloňka

Park pod Černou skálou, přírodní památka Jabloňka a lesnaté svahy nad vilou Miladou jsou funkčně úzce provázány jak s náměstím před FHS, tak se *Zahradou Milada*. Součástí parku je cestní okruh zpřístupňující vinice a vyhlídku na skále Jabloňka. V současné době je tato část v soukromém vlastnictví.

Hlavním prvkem nového parku je obnovená vodní plocha v místě zaniklého vltavského ramene pod Černou skálou. Realizaci vodní nádrže dojde k obnově ekosystémových, hydrologických a krajinných funkcí říční nivy. Součástí nádrže budou mokřadní biotopy s filtrační zónou a nádrž se stane významným retenčním prvkem navržené koncepce hospodaření s dešťovou vodou. Doplní ji edukační systém o geologii, biotopech, vltavské nivě a historickém využívání krajiny.

Mezi vodní nádrží a náměstím před FHS se nachází pobytová louka ukloněná směrem ke skále. Louka je doplněna terasou s vybavením. Terasa je navržena tak, aby umožňovala příjezd k vile č. 831 a k FHS v režimu pěší zóny. Součástí parku je také 4 metry široká promenádní cesta pro pěší a cyklisty. Realizace vodní nádrže počítá s vytěžením navážek, které mohou být kontaminované. Jejich uložení je možné v místech budoucího náměstí před FHS, nikoliv však pod nosnými vrstvami tramvajového tělesa. Na západě park končí u předpolí Trojského mostu a navrženého parkovacího domu.

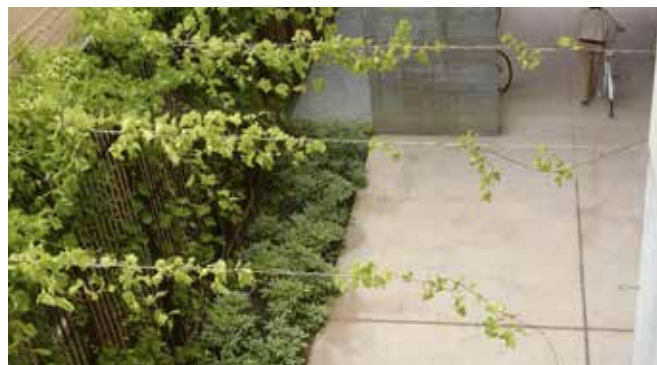
Přípravou parku doporučujeme pověřit výkonný management *Příměstského parku Trojská kotlina*, který ho bude připravovat ve spolupráci s Univerzitou Karlovou, magistrátem Hl. m. Prahy a p. Vydrou, vlastníkem usedlosti Jabloňka a pozemků přilehlé přírodní památky. Realizace parku bude rozdělena do několika etap s ohledem na rozvoj území.

Iničiačním projektem je vytvoření dočasné bezpečné pěší cesty podél Černé skály k tramvajové zastávce Trojská a zahájení potřebných hydrogeologických a geotechnických průzkumů a studií proveditelnosti. Ilustrace řešení parku je zobrazena na dalších stranách. Detailní návrh parku by měl být předmětem krajinářsko-architektonické soutěže.

Náměstí FHS a okolí FHS

Náměstí FHS přímo navazuje na *park pod Černou skálou*. Úroveň terénu náměstí je oproti současnému stavu zvednutá a odpovídá výškové úrovni betonové platformy nacházející se kolem fakulty. Na náměstí je umístěna tramvajová zastávka a výrazným prvkem je zde vegetační pás se stromy, který navazuje na park. Srovnání náměstí do jedné roviny s FHS přináší lepší návaznost a dostupnost kolejí i fakultní budovy a lepší pěší a cyklistické napojení na most Barikádníků. Pro zvednutí terénu je možné částečně využít vytěžené navážky z *parku pod Černou skálou*.

Samotná platforma v okolí FHS a vysokoškolských kolejí vyžaduje zbytečnění a lepší využití. V první etapě navrhuje ÚS zřídit dočasnou nosnou konstrukci integrující stánky s jídlem a objekty pro výsadbu stromů a pnoucí vegetace. V druhé etapě bude vypsána samostatná soutěž na trvalé řešení platformy. Stánky se následně mohou přesunout pod most Barikádníků.



Andrea Cochran Landscape Architecture, H2Hotel, USA

Zahrada Milada

Zahrada Milada přímo navazuje na park Pod Černou skálou a vysokoškolské koleje. Na noc se zavírá. Jde o živý a inspirativní prostor s využitím objektu vily Milada jako součásti kulturně – komunitního programu zahrady posilující identitu místa.



Taillieu's Caritas psychiatric centre, Belgie, de Vylder Vinck

Prostor pod mostem Barikádníků

Prostor pod mostem Barikádníků představuje „studentský plac“, neformální prostranství s osobitou identitou navržené pro setkávání i aktivní trávení volného času. Prostor je vizuálně přehledný a jasně členěný. Je doplněn o provozy s živým parterem, které přispívají k aktivaci místa, zajišťují přirozenou sociální kontrolu v území a posilují tak pocit bezpečí ve veřejném prostoru. Nezastřešené plochy jsou využity pro výsadbu stromů a pro retenci dešťové vody. Na úpatí protihlukového valu je navržen menší retenční průleh.

Jihozápadní předprostor MFF

Toto území předpokládá posunutí stávající areálové komunikace a výstavbu rampy ve směru promenády přidružené ke stavbě tubusu Městského okruhu, aby bylo zajištěno plynulé propojení obou úrovní. Území se stává nástupní hranou MFF s reprezentativním veřejným prostorem.

Park pod Bílou Skálou

Park pod Bílou skálou se zčásti nachází nad budoucím tunelem Městského okruhu a je napojen

na Povltavskou promenádu, která by měla být výhledově zcela uzavřena pro motorová vozidla. Je charakterizován širokou cestou vedoucí po úpatí svahu Bílé skály a zahrnuje také malé údolí bývalého Kobyliského potoka, které bude využito pro hospodaření s dešťovou vodou.

Součástí parku je též terénní úprava podchodu pod ulicí V Holešovičkách tak, aby byl podchod přímo otevřen do parku. Park se stává nástupním místem na Bílou skálu a do přilehlého lesoparku. Slouží zároveň jako univerzitní park. Navržená budova v jižní části areálu MFF přispívá k aktivaci této části parku, na valu nad Městským okruhem.

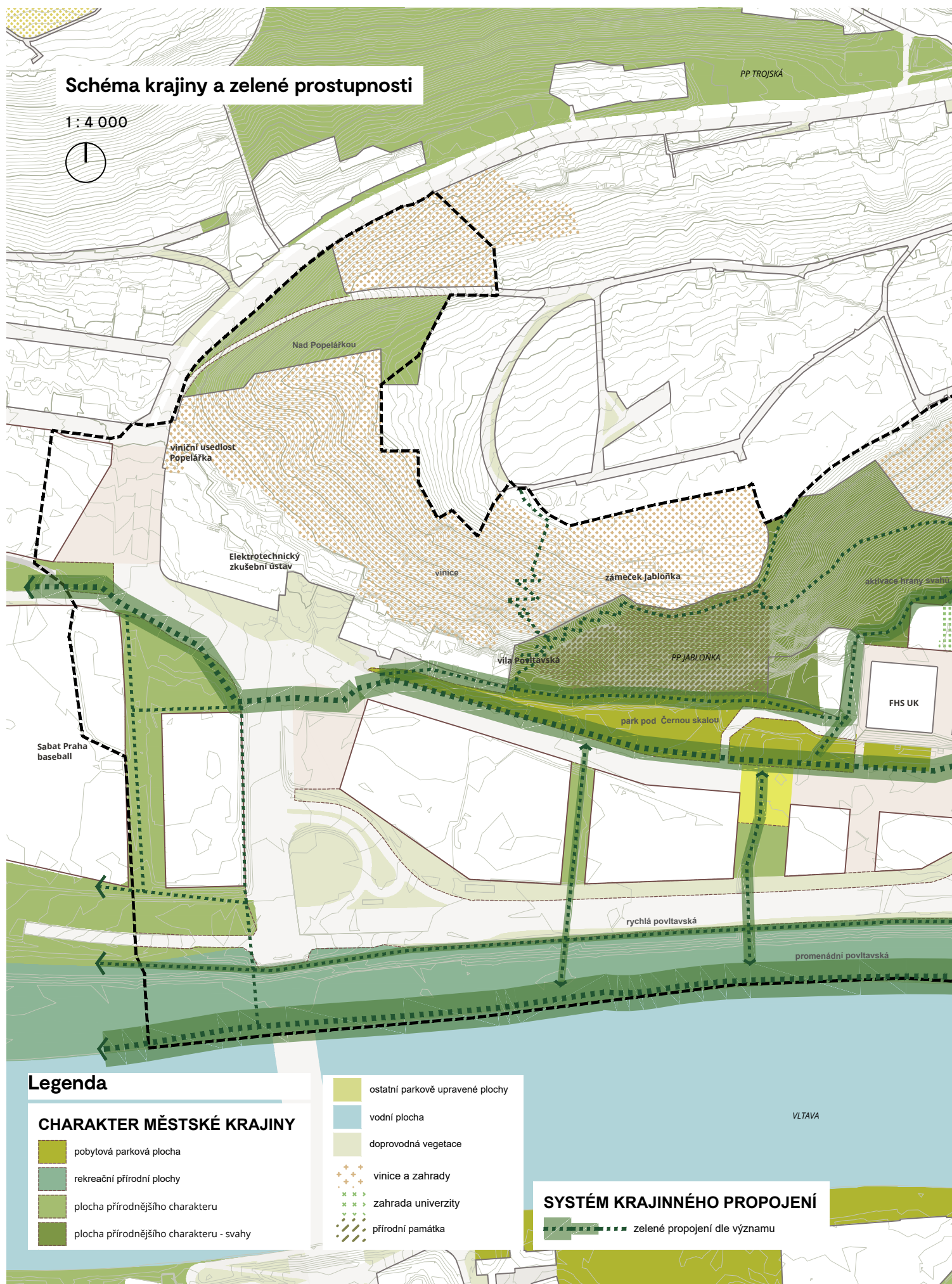
Iniciace rozvoje zelené osy

Jako iniciační opatření rozvoje zelené osy navrhujeme několik možných opatření. Doporučujeme navázat na projekt Oživení kampusu UK – zahájenou spolupráci mezi Příměstským parkem Trojská kotlina, Hlavním městem Prahou a Univerzitou Karlovou.

- 1. Cesta pod Černou skálou:** Vytvořit bezpečnou pěší cestu pod Černou skálou mezi kampusem UK a tramvajovou zastávkou Trojská.
- 2. Zobytnování ploch kolem FHS UK a areálu kolejí a zlepšování stavu krajiny:** Navázat na projekt *Zabydli Džungli*, instalovat stánky s občerstvením a konstrukce pro mobilní zeleň na platformě FHS a kolejí, provést probírky a úklid kolem vily Milada, zajistit bezpečnost.
- 3. Propojení s uměním:** Nahradiť stávající oplocení parkoviště a vytvořit venkovní galerie. Zlepšit osvětlení a provést další drobné zásahy.
- 4. Stezka na Bílou skálu a odstranění bariér:** Zřídit jednoduché cesty do lesoparku Bílá skála, zajistit prostupnost mezi lesoparkem a areálem nemocnice Bulovka.

Schéma krajiny a zelené prostupnosti

1 : 4 000



Legenda

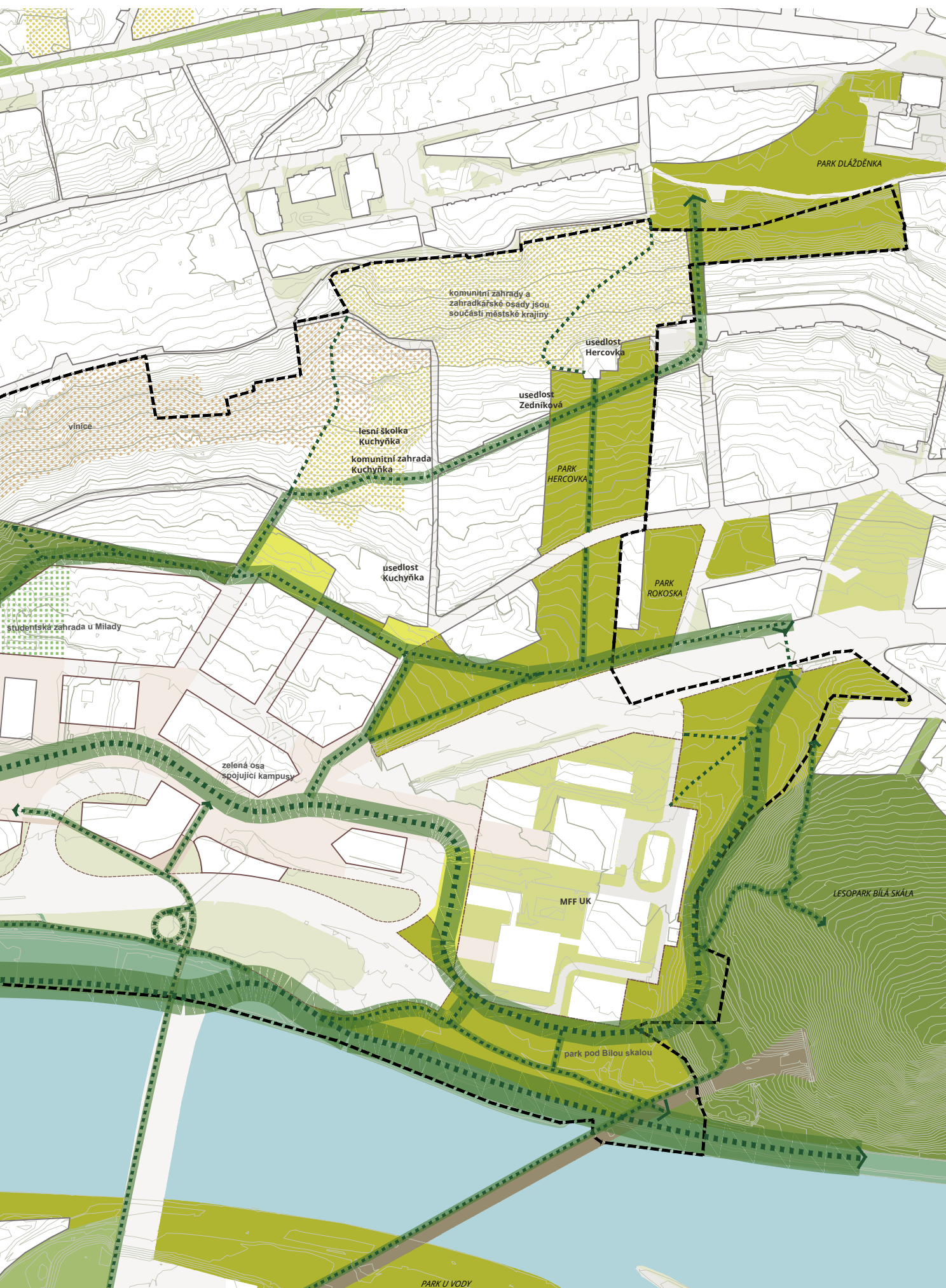
CHARAKTER MĚSTSKÉ KRAJINY

- pobytová parková plocha
- rekreační přírodní plochy
- plocha přírodnějšího charakteru
- plocha přírodnějšího charakteru - svahy

- ostatní parkové upravené plochy
- vodní plocha
- doprovodná vegetace
- vinice a zahrady
- zahrada univerzity
- přírodní památka

SYSTÉM KRAJINNÉHO PROPOJENÍ

- zelené propojení dle významu

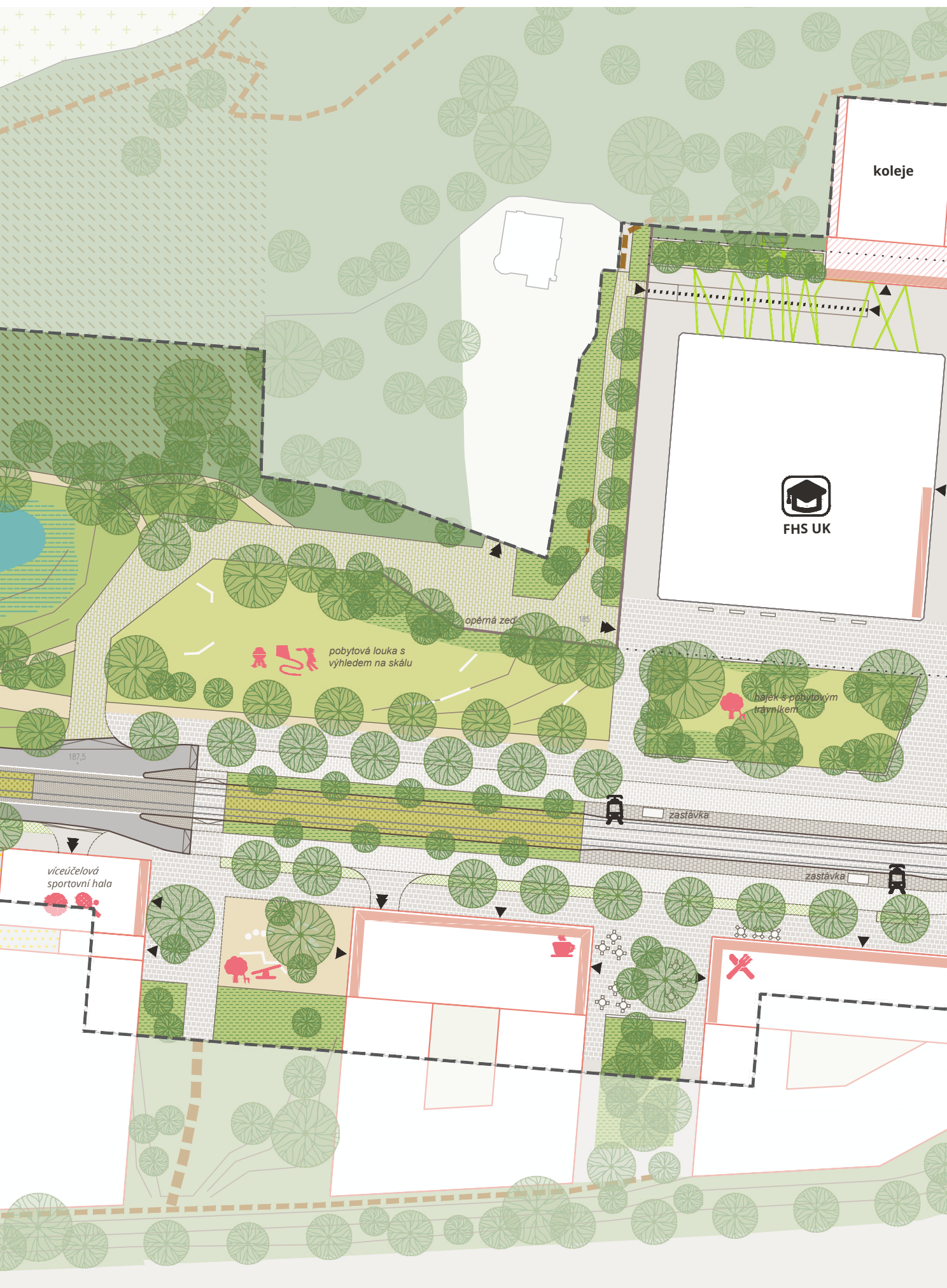


Park kampusu UK

1:1000



Legenda: viz Příloha 2

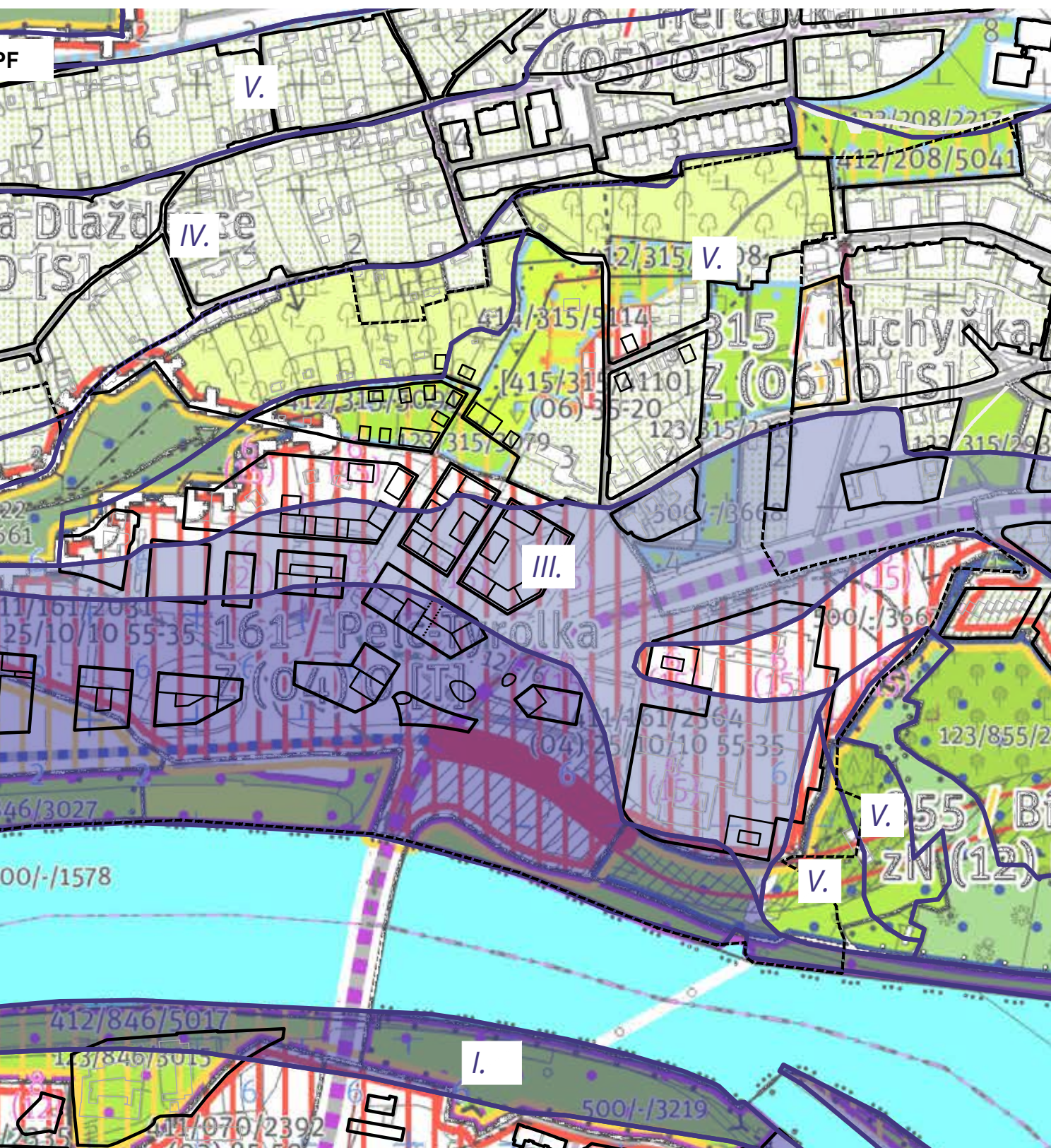


2.3/ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zábory Zemědělského půdního fondu

Pozemky určené k zastavění dle návrhu ÚS se nachází na plochách I. a III. třídy ZPF. Tyto plochy jsou v návrhu MPP již vymezeny jako zastavitelné území. Návrh ÚS proto negeneruje zábory ZPF nad rámec těch, které jsou již zahrnuty v návrhu MPP.







Kompozice a potenciál (200/ a 400/)



3.1/ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Uliční čára, stavební a nestavební bloky

Základem dlouhodobé organizace sídla a jeho urbanistické kompozice je síť uličních prostranství a bloků. Územní studie vymezuje tuto základní kostru pomocí uliční čáry. Pro větší přehlednost je graficky rozlišena uliční čára vymezující stavební a nestavební bloky.

Každý blok má své identifikační číslo, které se dále využívá v popisu v textové části, a především v celkových bilancích. Jednotlivé stavební bloky jsou dále členěny na dílčí části v případě významně odlišného využití nebo pro převážně zastavěné a převážně nezastavěné části bloku určené územní studií k zastavění.

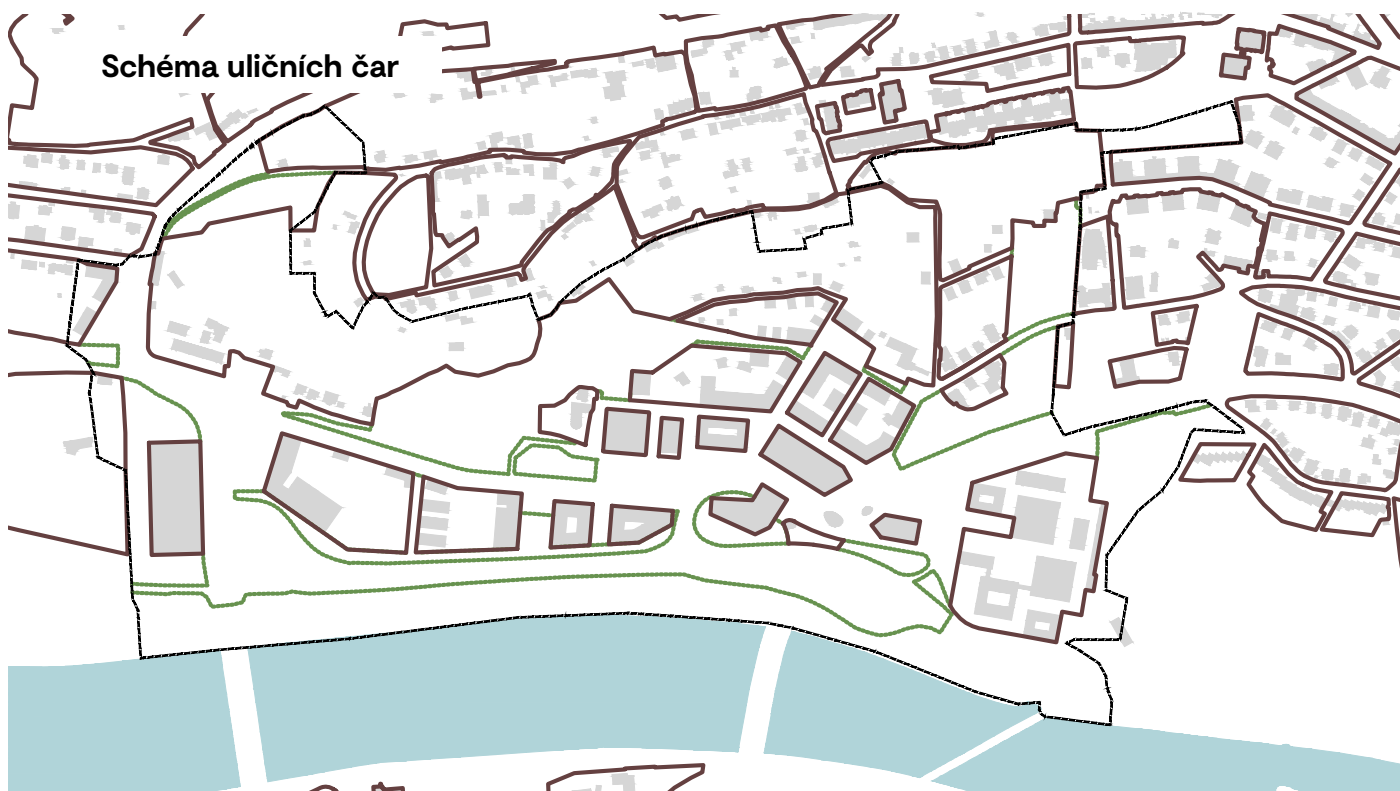
Uliční čára [§ 12 PSP*]

-  - uliční čára vymezující stavební blok
-  - uliční čára vymezující nestavební blok

Uliční čára člení zastavitelné území na uliční prostranství a stavební nebo nestavební bloky. Toto rozdělení definuje základní strukturu sídla ve smyslu jeho prostorové organizace. Uliční prostranství vytváří obslužnou kostru sídla (jak ve smyslu obsluhy dopravní a technické, tak ve smyslu společenském) a podílí se na obrazu města.

Uliční prostranství [§ 2 písm. z) PSP]:

„uličním prostranstvím (se rozumí) část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství“



* PSP: Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP

Veřejná prostranství [§ 14b Zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze]:

„Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

Uliční prostranství jsou podmnožinou veřejných prostranství tvořící základní kostru území, nad jejich rámec do pojmu veřejných prostranství spadají další veřejně přístupné plochy, zejména některé nestavební bloky (parky), prostupy stavebními bloky nebo vnitrobloková veřejná prostranství (vnitroblokové dvory, parky nebo přístupné předprostory budov).

Prvky struktury území:

podrobnější parametry jednotlivých bloků viz následující kapitola [03.2/ Požadavky na zástavbu] a tabulka v příloze [P1/ Bilanční tabulka]; požadavky na prostupnost a veřejně přístupné části bloků jsou v kapitole [03.3/ Požadavky na veřejná prostranství].

Identifikace nestavebního bloku

podrobnější parametry jednotlivých bloků viz tabulka v příloze [P1/ Bilanční tabulka].

Identifikace náměstí

podrobnější parametry jednotlivých typů prostranství viz kapitola [03.3/ Požadavky na veřejná prostranství] a ilustrace možného řešení vybraných míst viz výkres [J,K/ Detail veřejných prostranství].

Identifikace typu uličního profilu

podrobnější parametry jednotlivých typů profilů viz výkres [L/ Uliční profily].

3.2/ POŽADAVKY NA ZÁSTAVBU

Územní studie vymezuje pro celé území (tedy jak rozvojové a transformační plochy, tak plochy stabilizované) základní regulativy prostorových parametrů zástavby. Jedná se o stavební čáry, výškové hladiny a vybrané doplňující regulativy.

Struktura zástavby, vztah zástavby a uličních prostranství

Stavební čára [§ 21 PSP]

Jedním ze základních prostorových regulativů je stavební čára, která popisuje charakter zástavby ve vztahu k uličním prostranstvím i vzájemný vztah jednotlivých budov v uliční frontě.

— — — — — - stavební čára uzavřená

[§ 21 odst. 3 písm. a PSP], která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,

— — — — — - stavební čára otevřená

[§ 21 odst. 3 písm. b PSP], která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,

● ● ● ● ● - stavební čára volná

[§ 21 odst. 3 písm. c PSP], která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Takto definované stavební čáry byly doplněny o úseky s možností kombinace uzavřené a otevřené stavební čáry tak, aby byla umožněna větší flexibilita zástavby a možnost kombinace více typologií v rámci bloku.

V rámci takto označené hrany je možné libovolně kombinovat úseky s uzavřenou a otevřenou stavební čarou, respektive kombinovat parametry obou typů stavebních čar.

Ve výkresu jsou tyto úseky označeny následovně:

— — — — — - stavební čára uzavřená nebo otevřená

Dále byla škála pro potřeby přesnějšího popisu vztahu zástavby k uliční čáře doplněna možností ustoupení zástavby od vybraných úseků stavební čáry až o 6 metrů. Jednotlivé budovy mohou ustoupit až o 6 metrů, přičemž jejich hrana orientovaná ke stavební čáře musí být s touto rovnoběžná. Pouze ve zvlášť odůvodněných případech (okrouhlý tvar ulice, parcelace řadové zástavby, která není kolmá na uliční prostranství apod.) je možné umístit hranu zástavby v rozptylu 0 – 6 metrů nerovnoběžně se stavební čarou.

Smyslem regulativu je umožnit flexibilnější vztah zástavby a uličních prostranství, kdy se šířka předzahrádky může měnit v rozsahu až o 6 metrů (parametr je použit vždy tam, kde je povinné ustoupení zástavby od uliční čáry vzhledem k vedení čáry stavební). Takto nastavená flexibilní regulace umožňuje pojmout dílčí odchylky s ohledem na podrobnější architektonicko-urbanistické řešení jednotlivých budov a souborů, zároveň ale garantuje základní nastavení vztahu zástavby a uličních prostranství, kdy budovy není možné umísťovat daleko od ulice v hloubce parcel tak, jak je tomu ve volné stavební čáře.

Ve výkresu jsou tyto úseky označeny následovně:

■ ■ ■ ■ ■ - stavební čára otevřená s možností ustoupení až o 6 m

■ ■ ■ ■ ■ - stavební čára uzavřená nebo otevřená s možností ustoupení až o 6 m

Pro všechny typy stavebních čar platí pravidla pro prostor mezi uliční a stavební čarou dle [§ 23 PSP] a pravidla pro prvky před stavební čarou dle [§ 24 PSP] včetně možnosti umístit před stavební čárou garáž v souladu s ustanovením písm. e) odst. 1 § 24 PSP.

U stávajících staveb, které nesplňují regulativ stavební čáry (včetně prvků před stavební čarou), mohou být prováděny stavební úpravy nebo přístavby za předpokladu, že nedojde ke zvětšení zastavěné plochy o více než 15 % a nástavby respektující výškovou regulaci. Přístavby ani nástavby nesmí zasahovat do vymezených uličních prostranství.

Dostavba stávajícího objektu - hmota

U vyznačených objektů* je cílem jejich rozšíření za účelem dorovnání uliční čáry vymezující významné veřejné prostranství a vytvoření přívětivější fasády, která budově dodá soudobý vzhled. Dostavba může být řešena např. formou samonosné konstrukce představené před hmotu objektu pro navýšení kapacit nebo zvýšení plošného, hlukového a klimatického komfortu stávajících vnitřních prostor.



Tour Bois Le Pretre, Paříž, Bordeaux, Lacaton & Vassal

Dostavba stávajícího objektu - lodžie

U vyznačených objektů* je cílem modernizace jejich fasád, zajištění jejich soudobého vzhledu a zvýšení plošného, hlukového a klimatického komfortu vnitřních prostor. Lodžie mohou vzniknout jako samonosná konstrukce představená před stávající hmotu objektu.



Bordeaux, Lacaton & Vassal

● Zelené střechy

V označených blocích musí být u nově umístovaných budov ploché střechy o ploše větší než 20m² vybaveny vegetačním souvrstvím o tloušťce nejméně 8 cm; tímto není dotčeno jiné vhodné a účelné využití střechy (pobytové terasy, technická zařízení, solární panely apod.)**.

● Specifická podoba nároží

V místech, která jsou ve výkresu označena jako specifická nároží, je možné do vzdálenosti 6 m od rohu bloku ustoupit od uzavřené stavební čáry dovnitř bloku. Regulativ umožňuje jiné architektonické ztvárnění nároží (zaoblené, zkosené apod.).

..... Flexibilní tvarování stavebního bloku

V takto vyznačených stavebních blocích je možné se odchýlit od přesného tvarování bloku vymezeného v ÚS a upravit vedení uliční a stavební čáry s ohledem na limity daného místa. Jedná se o bloky, ve kterých podobu bloku významně ovlivňují limity dopravní a technické infrastruktury. Ty mohou tvar bloku při detailnějším prověření dále ovlivnit.

* uplatňuje se u objektů stávajících výškových budov vysokoškolských kolejí, které jsou pohledově exponované z dálkových pohledů, a které jsou vzhledem k blízkosti k MO vystavené zvýšené hlukové zátěži.

** cílem je snížení efektu městského tepelného ostrova a opatření ke snižování efektů klimatické změny. Mezi klíčové parametry patří zpomalení odtoku vody, zlepšení mikroklimatu, zvýšení biodiverzity a snížení energetické spotřeby. ÚS doporučuje realizaci extenzivních vegetačních střech, případně biosolárních střech, připouští však i jiná klimaticky neutrální řešení.



Historická stopa v území

U vyznačených objektů je cílem jejich zachování a citlivá konverze při zachování co nejvyšší míry původního charakteru objektů (měřítko, proporce, strukturování a materialita objektu). Výjimku tvoří objekty, u nichž se prokáže špatný technický stav neumožňující jejich zachování, typologická nekompatibilita s novým využitím nebo prostorový konflikt s nezbytnou dopravní nebo technickou infrastrukturou.

Výšková regulace

Výškové hladiny [§ 25 odst. 2 a § 27 PSP]

Ve výkresu jsou jednotlivé bloky, nebo jejich části, zařazeny do výškové hladiny, která definuje maximální a minimální regulovanou výšku budovy. Výšková regulace určuje maximální výšku po hlavní římsu nad jejíž rámec lze stavět dle pravidel uvedených v [§ 27 odst. 2 písm. a - c PSP].

 hladina I	0 m - 6 m	 hladina V	12 m - 21 m
 hladina II	0 m - 9 m	 hladina VI	16 m - 26 m
 hladina III	0 m - 12 m	 hladina VII	21 m - 40 m
 hladina IV	9 m - 16 m		



Výškové dominanty

Maximální regulovanou výšku budovy lze přesáhnout pouze v místech v hlavním výkresu označených jako výšková dominanta, a to maximálně do výšky stanovené pro konkrétní dominantu v hlavním výkresu [C/ Hlavní výkres]. Maximální HPP jednoho podlaží dominanty je 600 m², není-li ve výkresu [C/ Hlavní výkres] stanoveno jinak.

3.3/ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Kromě vymezení uličních prostranství a nestavebních bloků – viz kapitola [03.1 Členění území] – stanovuje územní studie podrobnější požadavky na náplň a charakter veřejných prostranství, a to jak pro pobytové části uličních prostranství, tak pro veřejně přístupné části bloků. Požadavky na jednotlivé ulice jsou stanoveny formou typických uličních profilů ve výkrese [L/ Uliční profily].

Charakter pobytových veřejných prostranství (ulice, náměstí, plácky)

Pro stanovení základních požadavků na náměstí a další výrazně pobytové části veřejných prostranství stanovuje územní studie následující základní typy využití a charakteru, pro které jsou stanoveny základní požadavky na náplň a standard provedení architektonického a dopravního řešení. Vybraná série prostranství je dále schematicky rozkreslena ve výkrese [J, K/ Detaily veřejných prostranství].

Čtvrťové náměstí – kampusové

Hlavní náměstí kampusu – živé, intenzivně využívané, s aktivním parterem. Reprezentativní, je centrem a důležitým prvkem identity čtvrti. Jde o formální prostranství a jeho charakter a využívání významně dotváří okolní zástavba vysokoškolských budov a kolejí. Toto prostranství je navázáno na novou zastávku tramvaje a může být navrženo jako sdílená zóna.

požadavky na tento typ prostranství:

Čtvrťově významné prostranství vyžaduje kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající formálnímu charakteru, tedy vysokou kvalitu architektonického řešení a prvků, materiálů a provedení detailů. Organizace prostoru by měla být uzpůsobena pohybu většího množství lidí, v některých případech s prioritou a velkorysími plochami pro



Aalto university, Espoo

pěší pohyb a pobytové aktivity. Důležitá je podpora aktivního parteru a aktivního rozhraní zástavby a veřejného prostoru (obchody, služby, zahrádky kaváren a restaurací).

Plochy jsou multifunkční, prostranství by mělo být schopno reagovat na střídání různých aktivit. Plocha by měla umožňovat konání některých krátkodobých akcí, prostor je tedy vhodné doplnit o odpovídající infrastrukturu a zázemí (připojení na elektřinu a vodu apod.).

Část náměstí by měla být navržena jako nepevněná přírodní plocha, která navazuje na park pod PP Jabloňka. Stromy by měly být větveny v dostatečné podchozí výšce, minimální výška nasazení koruny by měla odpovídat 3 m. Pod korunami stromů se tak bude vytvářet příjemné mikroklima a stín zlepšující pohyb po městě zejména v letních měsících. Prostor by měl být přehledný a intuitivně průchozí bez potřeby sekundární navigace.



Promenades, Reims

Čtvrťové náměstí – studentský plac pod estakádou

Méně formální prostranství, zároveň ale velmi důležitá a živá plocha tvořící součást kampusové promenády. Studentský plac je nositelem identity kampusu. Jedná se o plochu společenskou a pobytovou, určenou k setkávání a trávení volného času.



Terremoto, Los Angeles



Southbank Carmody Groarke Waterloo Bridge, Londýn

požadavky na tento typ prostranství:

Tento typ prostranství obvykle kombinuje různé zpevněné a nezpevněné plochy, nezřídka „měkčí“ formy zpevněných ploch. Umožňuje netradiční řešení kombinující různých prvků. Důraz by měl být kladen na kreativní řešení místa.

Pro zajištění sociální kontroly prostor pod estakádou Mostu Barikádníků je důležité aktivovat parter okolních budov v denních i nočních hodinách (obchody, služby, zahrádky kaváren a restaurací). Prostor je doplněn o další drobné samovolně stojící stavby (kavárna, studentský bar) a může být dále oživen o

drobné kiosky, foodtrucky, trhy apod. Je proto nutné prostor na dočasné stavby zařídit (přípojky na vodu a elektřinu).

Proměna prostoru může být zahájena iniciačními opatřeními – dočasným mobiliářem a drobnými stánky, kontejnery či foodtrucky, které prostor pomohou oživit dříve, než bude vybudována okolní zástavba a zrealizováno trvalé řešení úpravy celého prostranství.

Lokalitní náměstí

Méně formální prostranství zpravidla na významných kříženích nebo v těžištích lokalit. Jsou živými prostranstvími s aktivním využitím doplněné též aktivním parterem v navazující zástavbě. Mohou být také důležitými předprostory staveb veřejného vybavení, škol, kulturních nebo sportovních staveb apod.

požadavky na tento typ prostranství:

Tato prostranství obvykle kombinují různé charakterystiky a různá využití, zpevněné a nezpevněné plochy, nezřídka „měkčí“ formy zpevněných ploch. Umožňují netradiční řešení kombinující různé prvky. Konkrétní řešení a design parteru by měl korespondovat především s charakterem zástavby a měl by být jedinečný pro dané prostranství. V případě předprostorů veřejného vybavení by na konkrétní navazující funkci měla adekvátně reagovat i náplň a podoba prostranství. Prostranství by mělo na vhodných místech nabízet místa pro zastavení, setkání, čekání. Důležitá je podpora aktivního parteru a aktivního rozhraní zástavby a veřejného prostoru.



Hirschgarten, Erfurt

Místní náměstí

Místní náměstíčka se silnou lokální identitou, zpravidla v těžších lokalit. Mohou mít aktivní využití s několika herními prvky nebo mohou být klidovým prostranstvím, např. místem pro posezení seniorů pod korunami několika stromů. Výhodou je, navazuje-li na ně aktivní parter, ve kterém jsou umístěny kavárny či restaurace nebo komunitní zázemí lokality.

požadavky na tento typ prostranství:

Méně formální charakter prostranství s „měkčími“ formami zpevněných ploch. Jejich řešení by mělo být spíše jednoduché a mělo by se vyhýbat příliš formálním, reprezentativním (okrasným) kompozicím a prvkům. Je vhodné tato prostranství doplnit o možnosti posezení a prvky aktivního trávení volného času (dětská a seniorská hřiště, sportovní prvky, plochy pro společenské aktivity). Sousedská komunita k nim může mít silný vztah a je proto vhodné větší zapojení okolních rezidentů do formulování zadání pro úpravy prostorů.



Amsterdam

Ulice s vyšším pobytovým významem

Ulice tohoto typu tvoří páteční pobytové prostory nebo liniová centra lokalit a čtvrtí, mají formu hlavních tříd, nákupních ulic a pěších zón.

požadavky na tento typ prostranství:

Uliční profily těchto prostranství by měly mít velkorysý

chodníky a stromořadí, pokud to šířka prostoru ulice umožňuje, ve vhodných místech by měly obsahovat místa pro zastavení pěších vybavená potřebným mobiliářem a měly by tak do jisté míry integrovat funkci drobných místních pláček.



Syracus university

Uliční prostranství s vyšším pobytovým významem

Prostranství v okolí budov vybavenosti. Jedná se o plochy, které zejména v modernistické struktuře mohou působit jako „zbytkové“ plochy bez využití. Vzhledem k vyšší frekventovanosti a k návaznosti na vybavenost mají potenciál stát se pobytovými plochami méně formálního charakteru.

požadavky na tento typ prostranství:

Plochy by měly tématicky navazovat na využití okolní vybavenosti. Mohou obsahovat dočasné „aktivační“ prvky, stánky a mobiliář. Důležitá je i podpora aktivního parteru okolních budov.



Aalto university, Espoo

Pobytové prostranství ve vazbě na plochu zeleně – vstup do parku

Drobné, méně formální placky doplňující plochy parků a krajiny o intenzivnější pobytová místa. Často fungují jako zpevněné „vstupní“ části parku tvořící prostor pro specifickou náplň. V parcích s větší spádovostí nebo navázaných na významné rekreační stezky jsou to místa, do kterých je vhodné soustředit drobné vybavení např. ve formě kiosků s občerstvením. V místech procházejících transformací jsou to vhodná místa iniciace proměn území.

požadavky na tento typ prostranství:

Bývají neformální, obvykle se jedná o prostory malého měřítka s „měkkými“ formami zpevněných ploch. Měly by obsahovat možnosti posezení a prvky aktivního trávení volného času (dětská a seniorská hřiště, sportovní prvky, plochy pro společenské aktivity). Charakterem a náplní by měly odpovídat parku nebo krajinné ploše, na kterou jsou vázány.



Zahrada Brochstein Pavilonu, Houston

Veřejná prostranství v bloku

Pomocí základních regulativů jsou stanoveny požadavky na prostupnost a veřejně přístupné části stavebních i nestavebních bloků:



Významné veřejné prostranství uvnitř stavebního bloku

Části stavebních bloků, označené jako významné veřejné prostranství uvnitř stavebního bloku, přiléhají k vymezeným náměstím nebo jiným významným veřejným prostranstvím a měly by na ně svým konkrétním architektonickým ztvárněním plynule navazovat. Tento regulativ se uplatňuje v místech, kde je vhodné umožnit podrobněji pracovat s propojením zástavby a veřejného prostranství z důvodu atypického prostorového kontextu nebo specifické funkce zástavby.



Veřejný prostup stavebním blokem s naznačením přibližného trasování

Prostup v rámci vnitrobloku o minimální šířce 3 m, v konkrétním trasování je možné se odchýlit, prostup ale musí spojovat dané hrany bloku.

Součástí regulace jsou i vymezené prostupy skrz nestavební bloky včetně parků. Přestože jde o veřejně přístupné plochy, je důležité ve vybraných místech sledovat přímá a pohodlná propojení, která jsou významná pro celistvost sítě pěších cest v území.



Významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku

Hlavní trasa přes parkové a přírodní plochy v důležitých koridorech pěšího pohybu. Slouží pro běžnou obsluhu území i pro rekreaci. Preferována jsou přirozeně bezbariérová inkluzivní řešení, pokud možno plynulé trasování bez schodů a prudkých ramp. Dle kontextu může být vhodné je doplnit mobiliářem (lavičky, veřejné osvětlení).

Prvky veřejné zeleně

■ ■ ■ Koridor pro stromořadí

Významná stromořadí doprovázející lineární propojení kompozičně či funkčně důležitých pěších tahů, dopravních tras nebo ploch parkování. Na základě počtu a umístění linie stromořadí v kontextu ulice jsou ve studii rozdělené na stromořadí jednostranná, oboustranná, víceřadá a stromořadí ve středovém pásu. Koridory pro stromořadí by měly být pojednány jako částečně zpevněné nebo ryze vegetační pásy (travních či travobylinných společenstev) s kontinuální liniovou výsadbou stromů, které jsou větvené v dostatečné podchozí a podjezdové výšce. Konkrétní rozmístění, počet a druhová skladba bude určena v podrobnější projektové dokumentaci.

Pro nově navržená stromořadí budou použity odolné dlouhověké druhy tolerující sucho a částečný stres způsobený zatláčením kořenových zón. Obecně je nutné pro stromy vytvořit co nejlepší podmínky z hlediska prokořenitelného prostoru, tzn. upřednostnit liniové prokořenitelné systémy a substráty s vysokou příměsí kameniva. Zároveň je nutné provést ochranu stromů před zhutněním, před posypovou solí a také zajistit dostatečný přísun vody a její odvod ve srážkových extrémech.



Boulevard Francois 1er, Le Havre

■ ■ Skupina stromů

Plovoucí značka ukládající povinnost vysadit do příslušného uličního prostranství solitérní strom nebo skupinu stromů, přičemž rozmístění, počet a druhovou skladbu určí podrobnější projektová dokumentace. Pro všechny vysazované stromy v uličním prostranství platí, že výška nasazení koruny je minimálně 3 m, pokud není uvedeno jinak.

Druhová skladba i biotechnologie výsadby je obdobná jako u určeného koridoru stromořadí. U skupiny stromů bude však třeba dodržovat větší proporční pestrost (např. platan + hlohy). Stromům ve skupinách je také nutné vytvořit provzdušněný kořenový prostor, také je lze v pěších či smíšených zónách vysazovat do mlatových ploch, do nichž bude svedena a retenována dešťová voda.

Charakter nestavebních bloků

■ ■ Pobytová parková plocha lokálního významu

Součástí sídla jsou městské parky, parkově upravené plochy, parková náměstí a další veřejná prostranství jasně vymezená urbanistickými prostředky o velikosti jednoho či více nestavebních bloků. Jedná se o intenzivně každodenně využívaná veřejná prostranství s dominantním zastoupením vegetačních ploch s různou intenzitní třídou údržby rámovaná okolní výstavbou, komunikacemi či geomorfologickými útvary. Veřejné plochy tohoto charakteru plní zejména funkce ekosystému města, pobytového prostranství a zelené oázy k relaxaci. V rámci města by měly parkové plochy fungovat jako klíčové uzlové prvky systému zelené infrastruktury města. Parkové plochy jsou často doplněny dětskými hřišti a venkovními sportovišti, které zvyšují atraktivitu využití území. Mohou být doplněny i vodní plochou. Pro stromové patro je důležité, aby bylo tvořeno stromy, které snášejí sucho a jsou schopny plnit ekosystémové

služby. Důležité je především stromům a skupinám stromů vytvořit vhodné podmínky s dostatečnou vláhou a prokořenitelným prostorem. Na Pelc Tyrolce jsou těmito parky plochy pod Jabloňkou, park Hercovka a park u MFF pod Bílou skálou. Zejména parkové plochy v blízkosti vysokoškolských budov vytváří důležité přírodní zázemí pro uživatele kampusu.



Fletcher Priest Architects, East Village, Londýn



BASE, Quais de l'île de Nantes



Studio Vulkan Landscape Architecture, Curych



Luenen



Rekreační přírodní plochy

Jedná se o přírodní plochy většího rozsahu. Mohou to být lineární parky nebo břehy řek, které jsou doplněny o sportoviště, hřiště a mobiliář. Obvykle jimi prochází důležitá pěší a cyklistická propojení. Jejich součástí mohou být i drobné stavby vybavenosti. Svým charakterem jsou spíše méně formální, jejich součástí mohou být pobytové louky. Mohou přecházet více formálních parkově upravených ploch nebo naopak navazovat na plochy přírodnějšího charakteru. Mají důležitou ekosystémovou funkci, zároveň tvoří páteřní rekreační infrastrukturu. Na Pelc Tyrolce se jedná o pravý břeh Vltavy, který tvoří hlavní osu Povltavské promenády.



Plocha přírodnějšího charakteru

Specifická kategorie určena parkovou úpravou přírodě blízkého charakteru. Prostory, často ve vazbě na krajinné prvky obohacující městské prostředí o neformální plochy městské divočiny, tvořící v místním měřítku zelených ploch protíváhu k formalizovaným náměstíčkům a reprezentativním předprostorům budov. Neformální prostory, které mají velký pobytový význam. Příkladem těchto prostorů mohou být lesoparky, přístupné sady a jiné přírodnější plochy, které jsou ale výrazněji uzpůsobené k rekreaci. Veřejné plochy tohoto charakteru plní zejména funkce ekosystému města, jsou ale také důležitými pobytovými prostranstvími.



Strandskogen Arninge, Ullna



Strandskogen Arninge, Ullna



Plocha přírodnějšího charakteru - svahy

Přírodní plocha na strmých částech svahů. V případě navržených prostupů mohou plochu doplnit lávky vklíněné do svahů navazující na cestní síť okolních ploch.

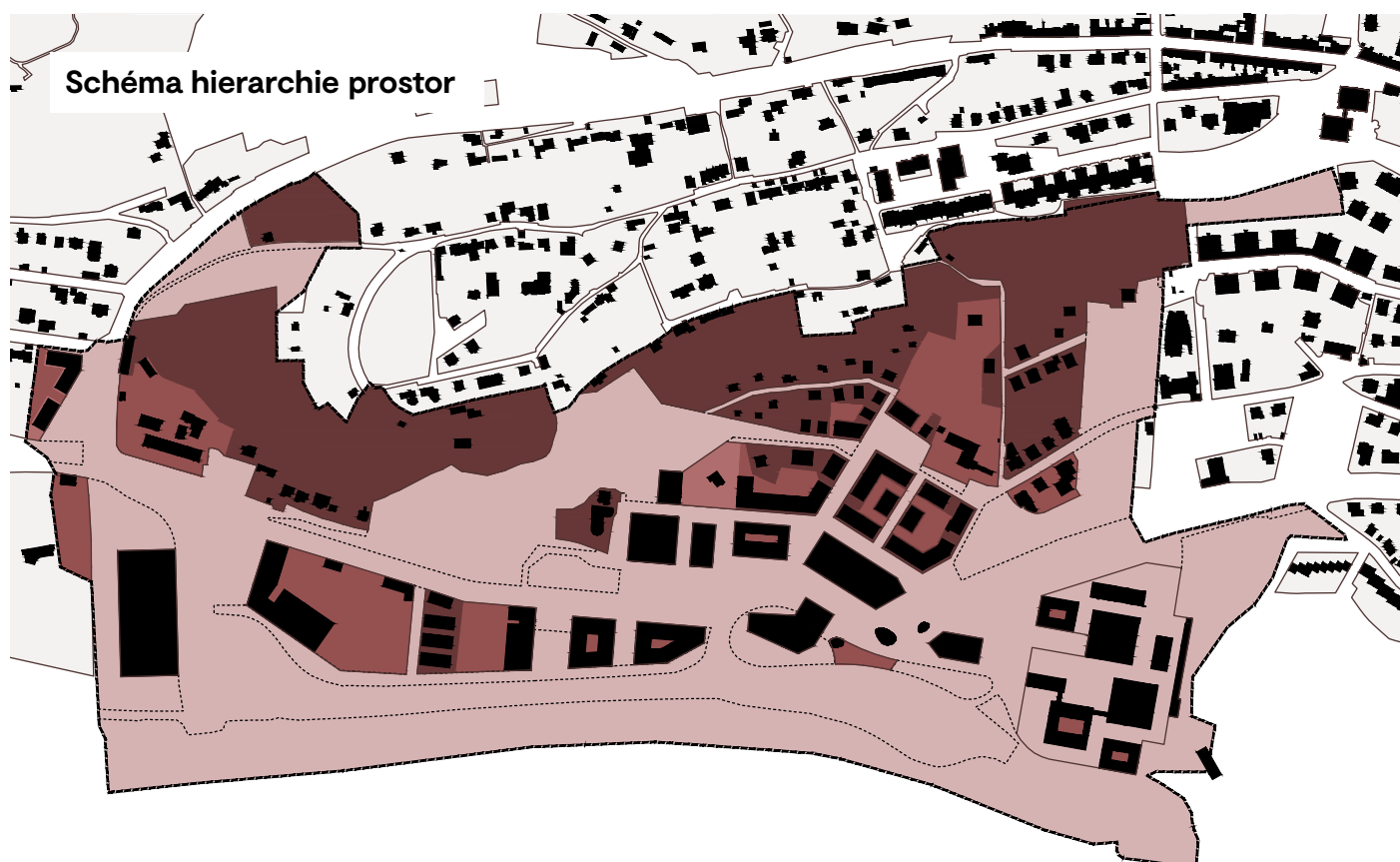


Pobytová louka

Přírodní pobytové plochy s lučním porostem určené pro rekreaci, hry, pikniky či rekreační sportovní aktivity. Část ploch by měla být sečená a umožňovat pohodlný pobyt. Část ploch může být naopak ponechána bez sečení jako volná vzrostlá louka.



Northala



Legenda

- veřejné
- poloveřejné
- polosoukromé
- soukromé



Využití území (300/)

4/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

S ohledem na celkovou urbanistickou koncepci stanovuje územní studie ve výkresu [C/ Hlavní výkres] jednotlivé typy využití, které distribuuje v území. Využití je rozděleno pro stavební a nestavební bloky.

Základní typy využití stavebních bloků městského charakteru odpovídají přibližně plochám dle platného ÚP, jsou nicméně v dílčích ohledech podrobnější a umožňují využití jako podklad pro rozhodování v území i v kombinaci s Metropolitním plánem.

Stavební bloky

Převážně obytné

Plochy smíšeného obytného města s převahou bydlení. Plochy umožňují v určité míře přirozený mix funkcí v měřítku budovy a části budovy zajišťující dostupnost běžného veřejného vybavení drobného měřítka v obytné lokalitě a zároveň podnikání a dostupnost pracovních příležitostí v odvětvích, jejichž přítomnost svou formou ani vlivem na okolí nenarušuje nepřiměřeným způsobem charakter převážně obytné zástavby. Plochy zahrnují zahrady, dvory a veřejně přístupné prostory a vnitrobloky.

V převážně obytných plochách je přípustné podnikání ve vazbě na bydlení, tedy drobné komerční provozy (administrativa, obchod, ubytování a pohostinství, nerušící řemesla a služby apod.) a umístění občanské infrastruktury drobného měřítka (mateřská škola, komunitní / volnočasové / vzdělávací centrum, církevní stavby, kulturní stavby, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, sportoviště apod.).

Blok s významným podílem nebytové funkce

Polyfunkční plochy města. Plocha předpokládá dílčí mix funkcí v měřítku části budovy, budovy a bloku, především formou polyfunkčních městských domů a polyfunkčních bloků. Plochy pro kombinaci různých forem bydlení, administrativy, obchodu, služeb, ubytování a hotelů, krytých sportovišť, občanského vybavení vč. správy, kultury, náboženství, zdravotnictví a sociálních služeb



Blok s významným podílem vzdělávacího vybavení

Plochy pro vzdělávací zařízení včetně budov se vzděláváním a výzkumem souvisejícím využitím. Přípustná je odůvodněná kombinace služeb, obchodu, veřejného stravování, ubytování a bydlení v rámci budovy nebo areálu za podmínky souladu tohoto typu využití s výše popsaným využitím.



Rekreace a sport

Plochy pro sportovní a rekreační zařízení včetně budov se sportovním využitím. Přípustná je odůvodněná kombinace služeb, obchodu, veřejného stravování, ubytování a dalších služeb pro turismus a bydlení v rámci budovy nebo areálu za podmínky souladu tohoto typu využití s výše popsaným využitím. Areály by neměly být oplocovány neprůhlednými ploty.



Zahrady

Jako zahrady jsou vymezeny zahrádkové osady – oplocené soubory zahrad, či zahrady samostatné s využitím zejména pro rodinnou rekreaci. Zahrady jsou často doplněné zahradními domky či chatkami určenými pro krátkodobou rekreaci, nikoliv k trvalému obývání.



Vinice*

Uvnitř ploch samotné vinice je přípustné výhradně nezbytné provozní zázemí, které slouží k přímému obhospodařování vinice. Přípustné jsou jednoduché přístřešky nebo objekty pro uskladnění nářadí a zemědělského materiálu, objekty zaručující ochranu pracovníků před nepřízní počasí (např. otevřený přístřešek), oplocení Vinice nenarušující krajinný ráz.

Maximální zastavěná plocha je stanovena 12 m² pro vinici do 0,5 ha, až 20 m² pro větší vinici (individuální posouzení). Maximální výška objektů je 2,5 m nad terénem, bez podsklepení, bez trvalých základů, konstrukčně lehké (dřevo, kov).

Nepřípustné jsou jakékoli stavby pro zpracování hroznů (lisování, sklepy, archivace), společenské, hostinské a ubytovací provozy, gastro provozy nebo

* V rámci zajištění ochrany krajinného rázu svahů Trojské kotliny a zachování tradičního využití území pro vinohradnictví se v územní studii upřesňují podmínky pro umísťování staveb a úprav terénu ve vinicích a jejich nejbližším okolí. Toto upřesnění navazuje na charakter funkčního využití ploch jako PS – pěstební plochy (sady, zahrady a vinice) podle Přílohy C1 Pražských stavebních předpisů (§ 7a PSP) a současně doplňuje rámec posuzování dle § 20 odst. 1 a § 11 odst. 2 PSP. Obdobně je použitelný i pro ostatní plochy zeleně, kde je vinice taktéž podmíněně přípustná, upřesnění podmínek je shodné v případě ovocných sadů a zahrádek.

degustační místnosti, rozsáhlé zpevněné plochy neodpovídající zemědělskému účelu.

Tyto podmínky odpovídají charakteru podmíněně přípustného využití dle PSP (§ 7a Přílohy C1), kdy stavby mohou být umísťovány pouze tehdy, pokud nedochází ke znehodnocení hlavního využití území a nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu.

Terénní úpravy vinic, zejména v exponovaných svahových polohách, musí respektovat krajinný charakter a tradiční způsob zakládání vinic v Praze.

Požadavky na provedení teras: opěrné konstrukce realizovat přednostně jako suché zídky z místních materiálů (opuka, břidlice, křemenec), maximální výška jedné zídky: 1,2 m, vyšší převýšení řešit stupňovitě, konstrukce bez pojiva, s částečným prostupem vody a přirozeným vsakováním, vyloučeno použití betonových tvarovek nebo lepených konstrukcí. Zásahy do terénu musí být přizpůsobeny přirozenému tvaru svahu a nenarušovat historický a krajinný charakter vinice.



Parkovací zařízení

Plochy určené k vybudování parkovacího domu. Hlavní funkce parkování může být doplněna o kombinaci dalších typů využití, zejména podporující aktivaci fasád otočených do frekventovaných veřejných prostranství, např. obchody, kavárny, restaurační zařízení, výstavní prostory či další doplňkové vzdělávací či kulturní zařízení.

Všechny plochy zahrnují nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu těchto ploch a integrovanou běžnou městskou technickou infrastrukturu v rámci budovy jiného využití.

Veřejné vybavení vymezené značkou

Označení bloku s umístěním:



zařízení školství



kulturního zařízení



komerčního vybavení

V takto označených blocích je vyžadována realizace příslušného veřejného vybavení, případně rezervace pozemku pro budoucí vybavenost jako podmínka zástavby bloku. Přípustná je realizace příslušného vybavení jako součást polyfunkční budovy v souladu s využitím území. Konkrétní druh vybavení je popsán přímo ve výkresu [C/ Hlavní výkres].

Aktivní parter



— aktivní parter – předepsaný

Aktivní parter označuje hranu zástavby s předepsaným charakterem rozhraní a vybavení. U nově umísťovaných budov musí úroveň přízemí sloužící vybavení výškově navázat na přilehlé veřejné prostranství.

U budov při hranách bloku označených v hlavním výkresu jako **aktivní parter – předepsaný** je vyžadováno, aby část přízemí orientovaná k označené uliční čáře sloužila převážně občanskému nebo komerčnímu vybavení a byla z větší části přímo fyzicky přístupná z přilehlého veřejného prostranství. Aktivní parter budovy neoznačuje pouze obchodní plochy, může sloužit i jiným účelům, např. společenské místnostem pro obyvatele domu, recepce, kulturní zařízení, služby nebo pronajímatelné prostory pro administrativu. Aktivní parter je možné umísťovat i v místech nevyznačených v Hlavním výkresu.



Drobné zařízení

V takto označených místech v rámci uličních prostranství nebo nestavebních bloků je možné umísťovat drobné zařízení pro pohostinství, kulturu nebo služby.

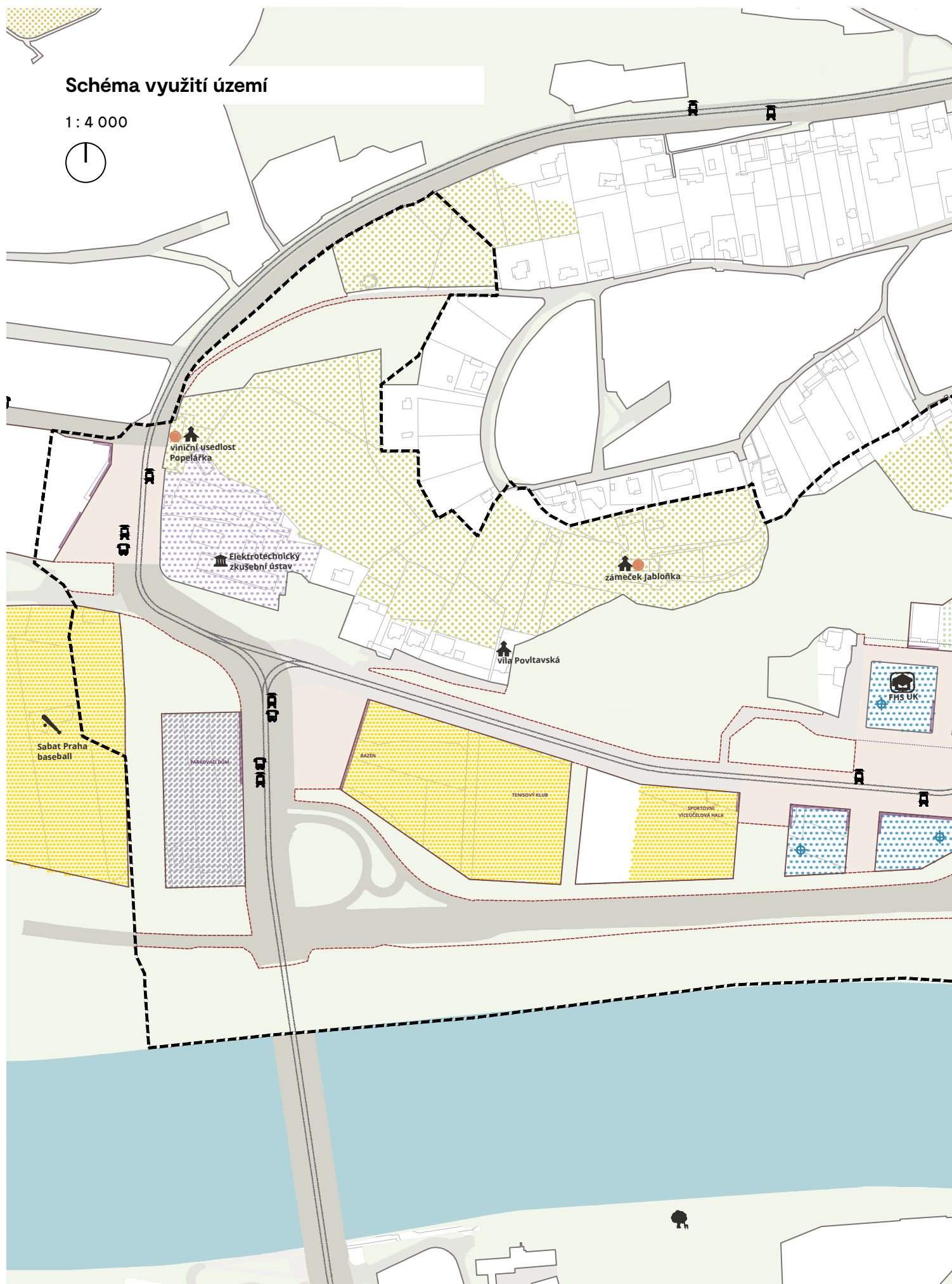


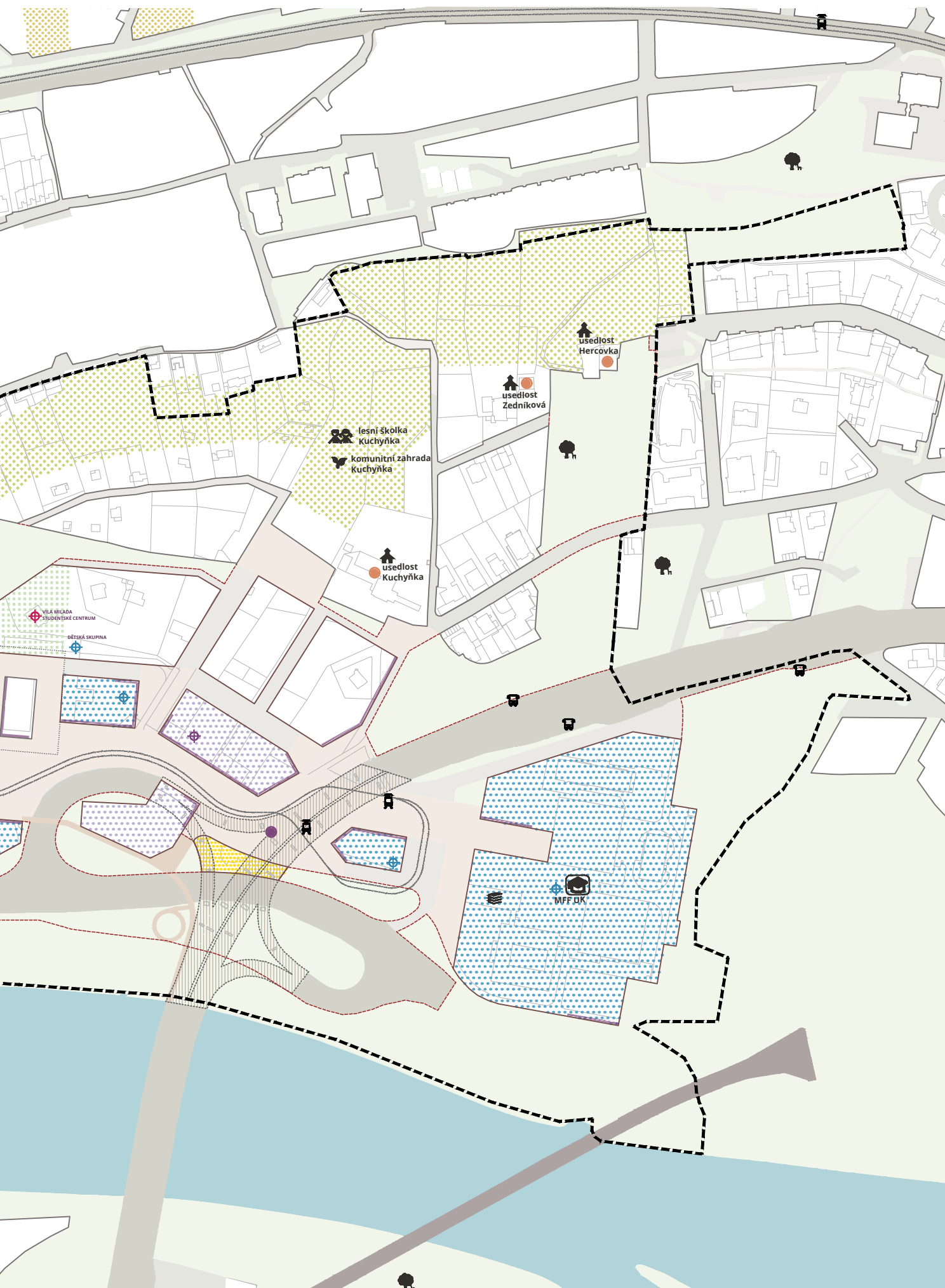
Zázemí vinic a zahrad*

Územní studie vymezuje plochy mimo vlastní vinice v jejich sousedství, kde je možné umístit zpracovatelské a provozní zázemí vinařství, případně i doplňkové veřejné funkce, pokud nejsou dominantní a neohrožují charakter území. Přípustné je využití pro lisování, zpracování a archivace vína, provozní zázemí pro správu více vinic, omezené veřejné funkce (např. malý degustační prostor), pokud jsou doplňkové. Je upřednostněna adaptace stávajících objektů.

Schéma využití území

1 : 4 000







Modro-zelená infrastruktura (500/)

5/ MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

5.1.1. Vymezení pojmu modrozelená infrastruktura

Obecné pojetí zelené (modrozelené) infrastruktury přebíráme z nadřazených koncepčních dokumentů Prahy – *Koncepce pražských břehů* (2014), *Koncepce Císařského ostrova* (2017), *Povltavská promenáda* (2022). Je v souladu se *Strategií EU v oblasti zelené infrastruktury* (2013), na kterou se odvolává *Zelená dohoda pro Evropu* (European Green Deal, 2019) i *Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu* (2021). Je to pojetí multifunkční, mezioborové, které cílí na člověka i na přírodu v rámci jednoho systému.

V komplexním pojetí zelená infrastruktura propojuje vodní hospodářství, zemědělství, péči o veřejné parky a zeleň, ochranu přírody, pěší a cyklistickou mobilitu a zároveň programovou sociokulturní agendu (vzdělávání, sport, kulturní a komunitní aktivity, posilování místní identity a vztahu k místu). Skutečností je, že jde o odlišný přístup, než jaký je v ČR systémově zaběhnutý – oddělování témat správně i prostorově do samostatných systémů. Smyslem konceptu zelené infrastruktury je sektorovost a oddělování vystavěného prostředí od krajiny překlenout, protože představují jednu z bariér udržitelného rozvoje.

U pojmu zelené (modrozelené) infrastruktury je vhodné odlišovat dvě její hlavní měřítkové úrovně a způsoby aplikace. V měřítku města a městského regionu odpovídá více systému volného prostoru města (open space), který propojuje město s okolní volnou krajinou a zahrnuje také lesy, zemědělské plochy, parky, vodní toky, chráněná přírodní území a další zelená propojení. Pro tuto úroveň dále používáme pojem zelená infrastruktura. V měřítku lokality či souboru staveb mluvíme častěji o spíše biotechnickém systému, který akcentuje propojení zeleně a prvků pro vsak a zadržování dešťové vody v rámci hospodaření s dešťovými vodami (HDV). V tomto případě budeme mluvit o modrozelené infrastruktuře (MZI). (Stránský et al., 2019)

5.1.2. Celoměstský systém zeleně, ÚSES a významné krajinné prvky

Svahy i řeka představují důležité koridory celoměstského systému zeleně a plní celou řadu funkcí, včetně podpory biodiverzity – jsou stanovišti volně žijících druhů a umožňují jejich migraci. Tuto roli má zajišťovat Územní systém ekologické stability (ÚSES), který je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definován jako systém vzájemně propojených ekologicky významných částí krajiny, tvořících funkční celek s cílem zachovat přírodní procesy, druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu území.

Územní studie na základě detailnějšího prověření navrhuje úpravu vedení koridoru ve svazích tak, aby se vyhnul existující zástavbě v bývalé chatové kolonii. Dále doporučujeme zvážit začlenění navrhované vodní plochy pod Černou skálou do systému ÚSES.

Faktem je, že současný ÚSES je jen omezeně funkční – fragmentace svahů přetrvává a husté stromové porosty naopak omezují šíření hodnotných stepních druhů. Aby byl ÚSES skutečně funkční, je třeba aplikovat vhodný management zaměřený stejně tak na přírodu jako na obyvatele města. Tento management musí vycházet specificky z místních biologických hodnot (viz *Analytická část*). Zlepšení stavu ÚSES je zohledněno v regulativech v kapitole [4.1/ Požadavky na využití území].

5.1.3. Řešení modrozelené infrastruktury

Návrh modrozelené infrastruktury propojuje vodohospodářské řešení, odpovídající hospodaření s dešťovou vodou a krajinářské řešení. Využívá přitom prvky a relikty říční krajiny – viz kapitola [2.1.2/ Svahy a říční krajiny]. Pro území Pelc-Tyrolky je navržen decentralizovaný systém hospodaření s dešťovou vodou, přirozeně propojený s krajinnými a vegetačními prvky a využívající přirozenou filtraci a čištění vody skrz vegetační a půdní vrstvu. S vodou se v návrhu pracuje jako se součástí modrozelené infrastruktury

poskytující ekosystémové služby.

Navržená koncepce modrozelené infrastruktury míří na tři základní cíle, které sdružuje do jednoho systému:

1/ Řešení bezpečného odtoku extrémních srážek

- » bezpečné odvádění vod z řešeného území s využitím vegetačních ploch (zelené pásy, zatravněná údolnice), které odvádějí vodu k navrženým retencím
- » retence vody v místech, kde je to možné a účelné – především pomocí povrchových vodních ploch a občasných tůň situovaných do drobných terénních depresí v trase soustředěného odtoku

2/ Odlehčení kanalizační sítě při intenzivních deštích

- » vytvoření funkčního systému umožňujícího odlehčení povrchového odtoku při intenzivních dešťových epizodách do povrchových retenčních prvků mimo kanalizační řád
- » postupné odpojování dešťové vody z jednotné kanalizace ve stávající zástavbě

3/ Návrh vegetačních prvků ve vazbě na systém hospodaření s dešťovou vodou jako opatření proti suchu a tepelnému ostrovu města

- » decentralizované zadržování vody prostřednictvím vegetačních prvků, které pak lépe ochlazují své okolí v rámci výparu (evapotranspirace) z povrchu rostlin

V městském prostředí je třeba rozlišovat dva typy povodí a řešit jejich vzájemné vazby. První typ povodí je definovaný na principu drah povrchového odtoku a vychází z morfologie terénu. Druhý typ povodí je definovaný existencí technické infrastruktury a zohledňuje možnost bezpečného odvodu srážkových vod z povrchu systémem kanalizace.

Vzhledem ke skutečnosti, že území se nachází na úpatí Trojské kotliny, je výrazně výškově členěné a je jen z části zastavěné, cílem návrhu je maximálně využít krajinné danosti a cílit na obnovu přirozených

odtokových poměrů. Pro hospodaření s dešťovou vodou jsou využity dosud existující i obnovené krajinné prvky, jako je údolnice Trojského údolí, fragmenty nivy Vltavy pod Černou skálou se zaniklým, ale pravděpodobně v sedimentech dosud zachovaným říčním korytem Vltavského ramene, či fragment údolní nivy bývalého Kobylského potoka nad areálem MFF.

Pro stavební bloky je navržena regulace na principu zadržení a zpoždění srážkového odtoku s cílem dosáhnout doporučeného podílu odparu prostřednictvím vegetace a tím přirozeně klimatizovat území. V uličních prostranstvích jsou navržena stromořadí, která jsou díky retenčním prokořenitelným prostorům zapojena do systému hospodaření s dešťovou vodou v území.

Územní studie navrhuje 4 dílčí systémy hospodaření s dešťovou vodou:

1. Údolnice podél ulice Trojská

Předpolí Trojského mostu je nejen vstupním místem do Troje, ale také ústím údolí z ulice Trojská, které má své vlastní rozsáhlé povodí zasahující do Kobylis a části Bohnic. Velikost tohoto povodí je cca 1,5 km². ÚS navrhuje zadržet vodu z tohoto povodí pomocí povrchové přírodní svodnice na dně údolí podél ulice Trojská a do systému zapojit i plochy v řešeném území, zejména využít existující depresi u Trojského mostu kolem navrhovaného parkovacího domu v úrovni bývalého Holešovického ostrova. Charakter vegetace těchto prostor by měl být přírodní a odpovídat biotopu měkkého luhu, vrbin či vlhkých luk.

2. Centrální část – systém s nádrží v místě zaniklého ramene Vltavy

Systém odpovídá povodí, které zahrnuje oblast svahů mezi Černou skálou a Rokoskou. Součástí tohoto povodí je především skalní útvar s poměrně minimální schopností soustředit povrchový odtok do jasně definované dráhy. K soustředění vody dochází až na úpatí skalního masivu, odkud je voda gravitačně svedena do nově budované vodní plochy s čistící břehovou zónou.

Na nádrž je zároveň napojena stávající dešťová kanalizace, která regulovaně svádí dešťovou vodu z

areálu FHS a vysokoškolských kolejí. Na tuto kanalizaci je možné napojit i regulovaný odtok z nových uličních prostranství a z pěti nových stavebních bloků s vlastním systémem MZI (viz *Regulace MZI stavebních bloků*), stejně jako regulovaný odtok z navrženého retenčního prostoru v parku u usedlosti Kuchyňka (nestavební blok P04_01). Tento prostor podchycuje plošný odtok z okolních svahů a cíleně jej odvádí v profilu ulice Nad Rokoskou. Zmíněný retenční prostor by měl být navržen tak, aby umožnil také postupné odpojování dešťové vody z jednotné kanalizace v povodí páteřní kanalizace vedené v ulici Nad Rokoskou, čímž by výrazně přispěl k jejímu odlehčení.

Díky snížení terénu při stavbě nádrže pod Černou skálou je pravděpodobné, že dojde k odkrytí šterkových náplav jednoho z koryt Vltavy. Terén se zde nachází cca 1 m nad stabilní hladinou Vltavy; v místě budoucí vodní plochy je po odtěžení navážek možné zastihnout hladinu podzemní vody ustálenou podle vodního stavu v řece. K zajištění stálého nadržení vodní plochy je vhodné realizovat vrt na úpatí svahu.

K bezpečnému odvodu vody a případných povodňových průtoků do koryta Vltavy je možné využít bezpečnostní přeliv a odvod vody uzavřeným nebo polootevřeným profilem vedeným pod ulicí Nová Povltavská. K uložení profilu by byl využit jeden ze stávajících podjezdů – západněji umístěný podjezd, který je dnes součástí areálu betonárny, nebo východněji umístěný, veřejně přístupný podjezd.

3. Východní část – údolí Holešoviček

Jižní část údolí Holešoviček, svahy Bílé skály, ulice V Holešovičkách a přilehlé území povodí přítoku odvodňují rozsáhlé území Kobylis. Velkou část vody z tohoto povodí při extrémních srážkách navrhujeme regulovaně svést k podchodu pod ulicí V Holešovičkách a zadržet v údolnici se systémem zasakovacích, občasné zavodněných tůní (suché/nebeské nádrže) a využít tak fragment bývalé nivy.

Regulovaný odtok z tohoto průlehu, v případě vyšších přítoků při intenzivních srážkách, bude sveden do dešťové kanalizace v areálu MFF, která podchází pod ulicí Povltavská a svádí vodu do koryta Vltavy. Dešťová voda z budov a zpevněných ploch v areálu MFF bude zadržena pomocí prvků modrozelené infrastruktury přímo v místě.

4. Hospodaření s vodou pod mostem Barikádníků

Jde o menší území pod mostem Barikádníků, kde je vytvořen průleh na úpatí valu sloužícího jako protipovodňová ochrana. Voda je odtud svedena do dešťové kanalizace, která ústí do koryta Vltavy.

REGULACE MZI STAVEBNÍCH BLOKŮ

Regulace modrozelené infrastruktury ve stavebních blocích je řešena flexibilní formou, která doplňuje koeficient zeleně, případně jej nahrazuje. Systém prvků MZI umožňuje pružně reagovat na potřeby stavebníka a zároveň v různých kombinacích zajistit potřebný retenční prostor pro dešťovou vodu. Při vhodném použití navrhované prvky kromě požadovaných veřejných přínosů taktéž zvyšují obytnou hodnotu nemovitosti. Řadí se mezi ně stromy s retenčním kořenovým prostorem, dešťové záhony, vegetační střechy a další vegetační prvky a opatření pro hospodaření s dešťovou vodou.

Cílem navržené regulace je podpořit přírodě blízký přístup k hospodaření s dešťovou vodou přímo v místě jejího dopadu, minimalizovat odtok do kanalizace a posílit přirozený vodní režim území. Klíčovým prvkem je propojení systému hospodaření s vodou s vegetací a s veřejným prostorem, které přináší nejen technické, ale i ekologické a sociální benefity. Modrozelená infrastruktura se tak stává integrální součástí urbanistického řešení a důležitým nástrojem adaptace na klimatické změny.

Níže je uvedena přehledová tabulka doporučených prvků MZI, která poskytuje základní orientaci pro navrhování konkrétních opatření.

Tabulka prvků modrozelené infrastruktury

obvyklé prvky MZI	doplňkové prvky MZI	prvky, které nejsou MZI
<i>prvky propojující srážkový odtok s vegetačními prvky</i>	<i>vodní nebo vegetační prvky které doplňují systém MZI a podporují a rozšiřují jeho funkčnost</i>	<i>technická řešení hospodaření s dešťovou vodou, která nevyužívají vegetace a půdy a jejich biologických vlastností - mohou být použity jako doplněk obvyklých prvků MZI, neměly by snižovat objem vody filtrovaný, zadržovaný a vsakovaný prostřednictvím prvků MZI o více než 50%</i>
Průlehy - vegetační s regulovaným odtokem	Otevřené dešťové nádrže se stálou hladinou	Podzemní akumulární nádrže, která není napojená na obvyklé prvky
Zelené střechy - extenzivní, intenzivní, retenční	Otevřené prvky (žlaby) pro vedení vody	Podzemní vsakovací a retenční boxy
Stromy s prokořenitelným prostorem využitým k filtraci a retenci dešťové vody	Vegetační prvky - stromy, porosty, trávníky, které neslouží přímo k filtraci a zadržování vody ze zpevněných povrchů	
Uměle založené mokřady	Zelené stěny a fasády, pnoucí dřeviny jejichž kořenový prostor není přímo napojen na systém HDV	
Dešťové záhony	podzemní akumulární nádrže na vodu, která prošla filtrací skrz obvyklé prvky MZI	
Další vegetační prvky, které jsou součástí systému HDV, slouží k filtraci a zadržování vody ze zpevněných povrchů a počítá se s nimi v rámci vodohospodářského výpočtu	Vodní prvky - kašny, fontány, mlžítka a pítka	
	Štěrkové rýhy (retenční rýhy a tělesa)	

Koncepce modrozelené infrastruktury

1 : 4 000



Legenda

MODRÁ INFRASTRUKTURA

- retenční průlehy a suché poldry
- nádrže se stálou vodní hladinou
- dešťová kanalizace, významnější drenážní potrubí, povrchový svod
- místo napojení (bezpečnostní přeliv) na stávající dešťovou kanalizaci ústící do Vltavy
- retenční prvky v ulicích - liniové retenční průlehy, retenční prostory v kořenové oblasti stromů
- zelené střechy - požadavek u nových objektů
- akumulační nádrž na dešťové vody ze střechy

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

CHARAKTER MĚSTSKÉ KRAJINY

- pobytová parková plocha
- rekreační přírodní plochy
- plocha přírodnějšího charakteru
- plocha přírodnějšího charakteru - svahy
- ostatní parkové upravené plochy
- vodní plocha
- doprovodná vegetace

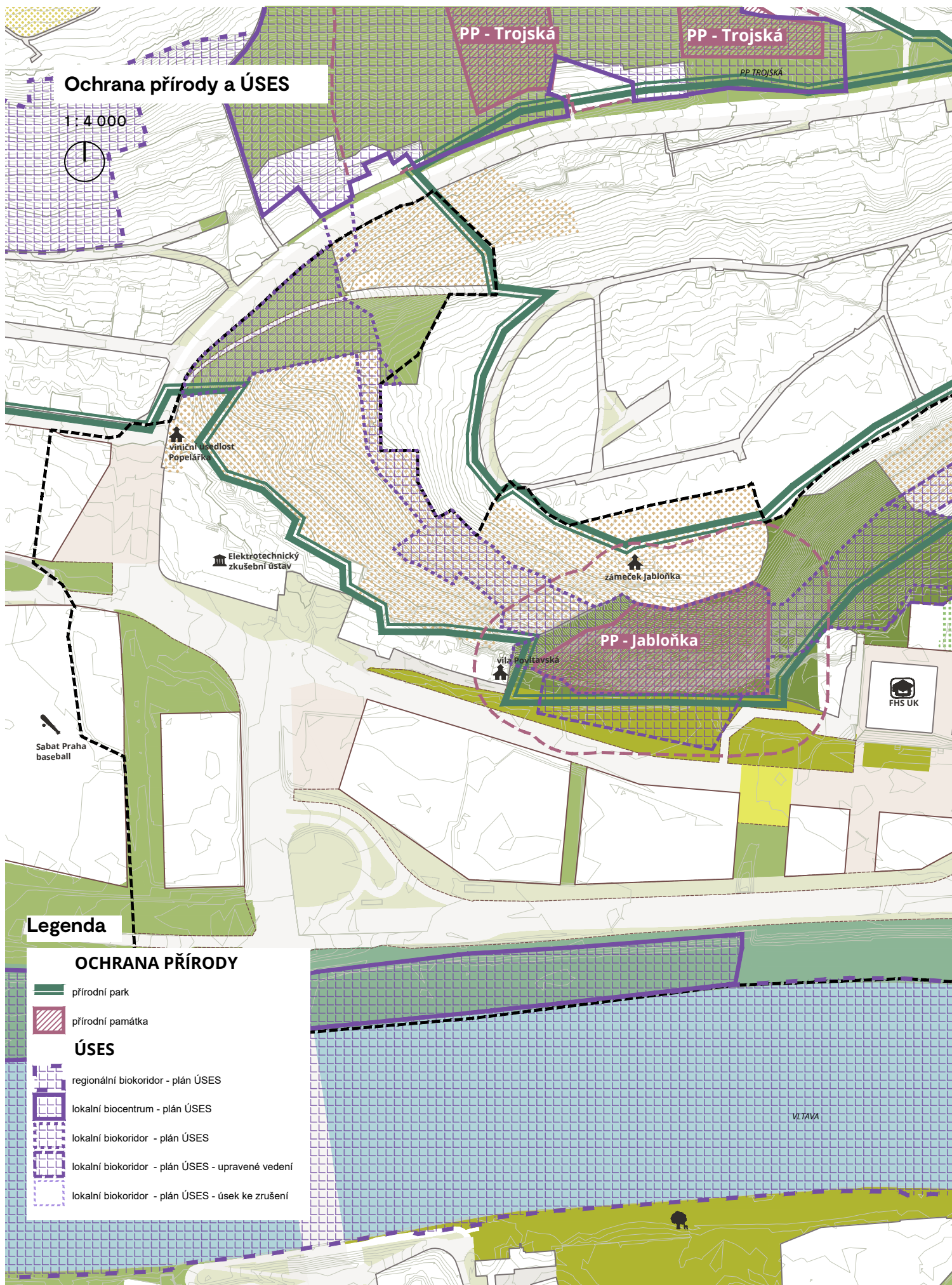
VINICE A ZAHRADY

- vinice a zahrady
- zahrada univerzity
- přírodní památka

VEGETACE

- stromořadí
- stávající stromy
- nové stromy - ilustrace
- zelený nitrobluk





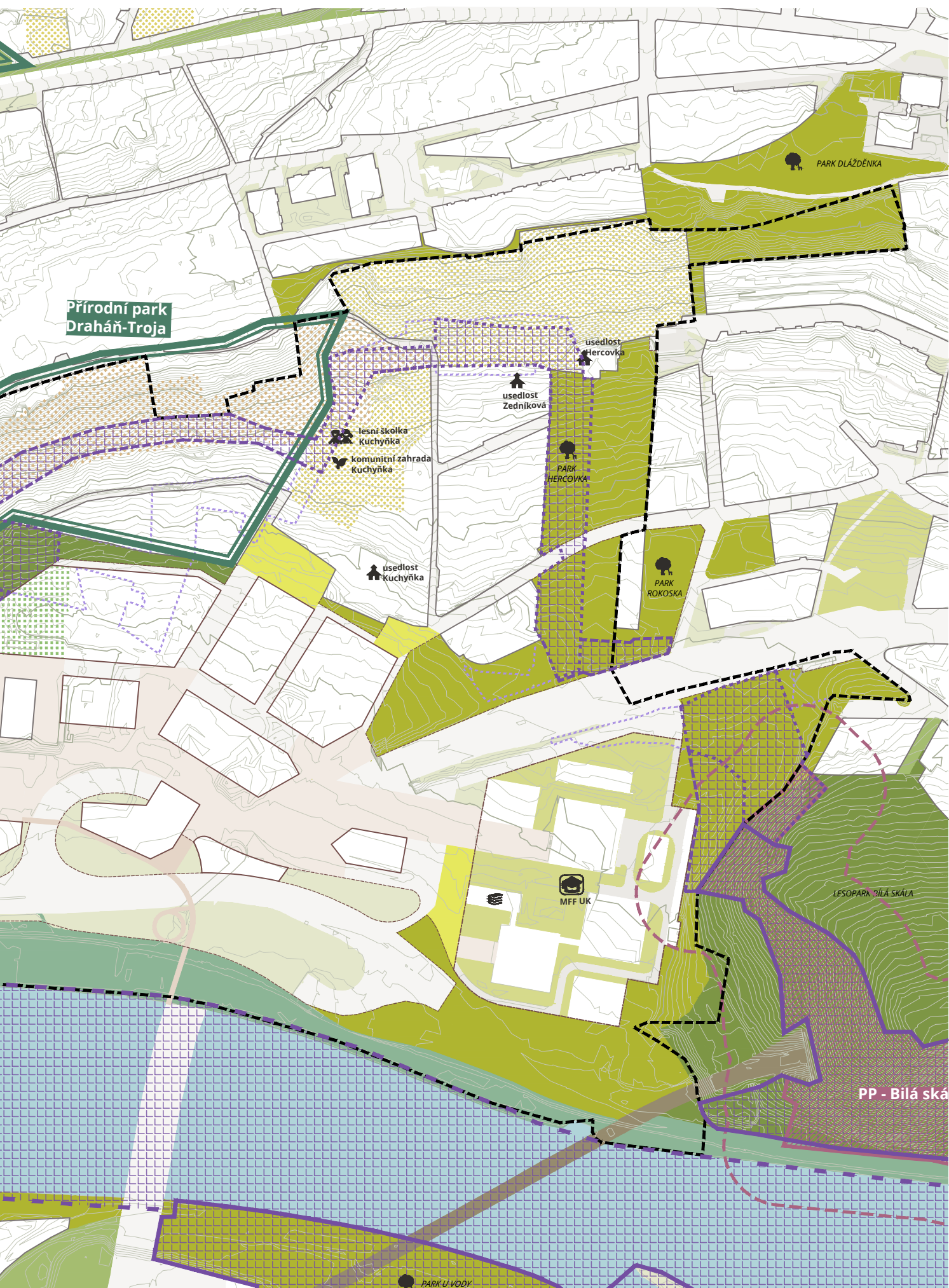
Legenda

OCHRANA PŘÍRODY

- přírodní park
- přírodní památka

ÚSES

- regionální biokoridor - plán ÚSES
- lokální biocentrum - plán ÚSES
- lokální biokoridor - plán ÚSES
- lokální biokoridor - plán ÚSES - upravené vedení
- lokální biokoridor - plán ÚSES - úsek ke zrušení





Dopravní infrastruktura (600/)

6/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající stav

Silniční doprava

V současnosti prochází řešeným územím dvě komunikace celoměstského významu. První je vedena západovýchodním směrem z Bubenečského tunelu přes ulici Nová Povltavská do Povltavské ulice. Tato komunikace tvoří městský okruh. V každém směru projede ul. Nová Povltavská cca 40 tis. vozidel za den.

Další významná komunikace prochází severojižním směrem ulicemi V Holešovičkách, most Barikádníků a Argentinská, a propojuje dálnici D8 s centrem města. Ulicí V Holešovičkách projede denně cca 46 tis. vozidel v každém směru.

Další významnější komunikace je vedena ulicemi Trojská, Pod Lisem a Trojský most. S městským okruhem jsou tyto dvě další komunikace propojeny mimoúrovňovými křižovatkami. V ulici Pod Lisem každý den projede cca 9 000 vozidel v každém směru.

Pro územní studii je důležitá obslužná komunikace vedoucí ulicí Povltavská z ulice Pod Lisem, dále pokračuje podjezdem pod budovou Fakulty humanitních studií UK a přechází do ulice Pátkovy a je připojena na ulici Povltavskou na městském okruhu. Dále na východ pokračuje komunikace, která prochází kampusem UK a je napojena na ulici V Holešovičkách.

V řešeném území se nachází ještě obslužné komunikace v ulicích Na Kindlovce, Pod Kuchyňkou, Zahradnická, Nad Rokoskou, Květinářská, Na Zedníkové a Na Dlážděnce.

Veřejná hromadná doprava

Řešeným územím prochází linka metra C. V území se ale nenachází žádná stanice na této lince.

Ulicemi Trojská (severním směrem), Pod Lisem a Trojský most je vedena tramvajová trať se zastávkou Trojská v severozápadní části. Po tramvajové trati jezdí linka 17 (Libuš – Vozovna Kobylisy).

Ulicemi Trojský most, Pod Lisem a Trojská (západním

směrem) jsou vedeny autobusové linky 112 (Nádraží Holešovice – Zoo Praha – Troja) a 234 (Nádraží Holešovice – Podhoří). Linka 234 ještě zajíždí do Povltavské ulice na zastávku Parkoviště Trojský most.

Východní část území obsluhuje autobusová linka 201 (Nádraží Holešovice – Černý most), která je vedena ulicemi most Barikádníků a V Holešovičkách.

Územím je také vedena polookružní autobusová linka 187 (Nádraží Holešovice – Pelc Tyrolka – Nádraží Holešovice), která je vedena z mostu Barikádníků do Pátkovy ulice, pak podjezdem pod budovou UK, Povltavskou ulicí na ulici Pod Lisem a přes Trojský most zpět na Nádraží Holešovice.

Pěší a cyklistická doprava

V současnosti se v území nachází velké množství bariér pěší a cyklistické dopravy. Překážkami jsou především významné místní komunikace (Nová Povltavská a V Holešovičkách). Složitě je propojení mostu Barikádníků s oběma částmi kampusu UK, nebo propojení území s prostorem u řeky přes městský okruh.

Návrhový stav

Silniční doprava

Územní studie uvažuje s tím, že Městský okruh bude pokračovat východním směrem v poloze stávající Povltavské ulice, která bude zahloubena pod zem. V trase tunelu bude nad ním vedena pouze komunikace pro pěší a pro chodce. Ulice V Holešovičkách zůstává ve stejné trase, jako ve stávajícím stavu.

Největší změnou projde propojení ulice Pod Lisem a ulice V Holešovičkách (stávající Povltavská a Pátkova ulice). Napojení na ulici Pod Lisem zůstává ve stávající poloze. Křižovatka bude ale řízena pomocí SSZ. Ulice Povltavská je dále vedena jihovýchodním směrem, pak se ale stáčí oproti původní poloze pouze východním směrem a je přivedena na nové náměstí před Fakultou humanitních studií. Zde bude ve výškové úrovni vstupu do budovy. Schodiště zde bude zrušeno. Před náměstím je navržen vjezd s rampou do úrovně podjezdu pod budovou UK. Východní konec podjezdu bude zaslepen. Vjezd bude pouze ze západu.

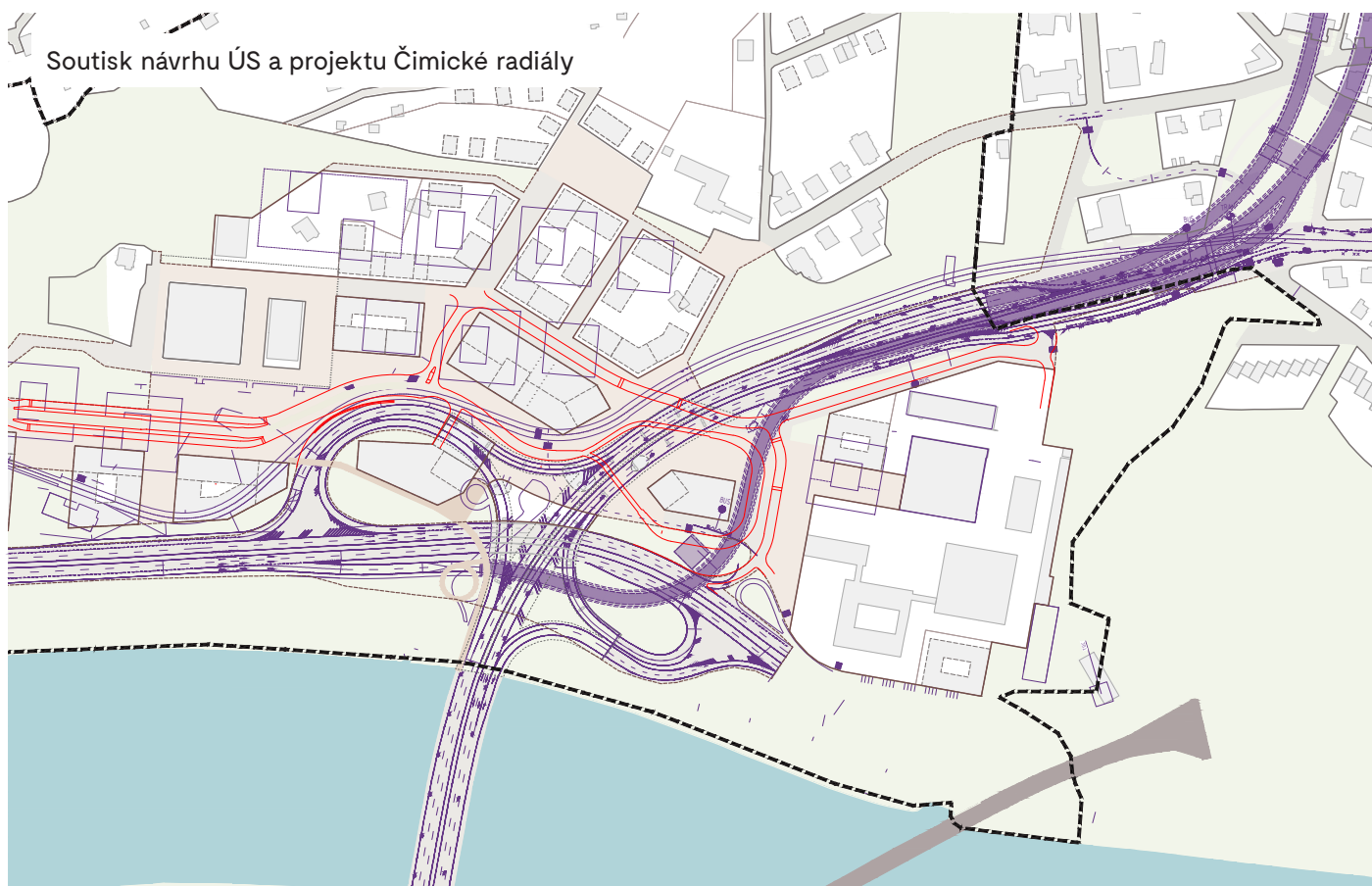
Ulice dále pokračuje východním směrem, aby se stočila severním směrem mezi nové bloky domů, kterými dále pokračuje východně pod ulici V Holešovičkách. Za ní se natočí severovýchodně a napojí se v místě stávající křižovatky s komunikací vedoucí do kampusu UK. Za křížením s ulicí V Holešovičkách je na novou komunikaci připojena komunikace vedoucí na ulici Nová Povltavská. Zde bude jednosměrný výjezd směrem do Bubenečského tunelu / rampou na most Barikádníků.

Vjezdy do řešené oblasti jsou navrženy z ulic Pod Lisem a V Holešovičkách (od mostu Barikádníků). Výjezdy jsou navrženy do ulic Pod Lisem, V Holešovičkách (směr D8) a Nová Povltavská (směr Bubenečský tunel, most Barikádníků). Další vjezd, který bude sloužit pouze pro obyvatele oblasti, případně pro zaměstnance UK, je navržen z ulice Nad Rokoskou. Nebude tak potřeba objíždět oblast přes Novou Povltavskou a Pod Lisem.

Zástavba navržená v ÚS je koncipována tak, aby v budoucnosti umožnila případnou realizaci Čimické radiály, která je plánována ve středně- až dlouhodobém výhledu (viz Soutisk návrhu ÚS a projektu Čimické radiály). Podklady projektu Čimické radiály jsou aktuální k 06/2025 (Satra).

Veřejná hromadná doprava

Územní studii je v oblasti navržena nová tramvajová trať. V průběhu zpracování ÚS byly prověřovány varianty ze studie *Tramvajová smyčka Trojská: Studie pro výběr varianty uspořádání uzlu* (IPR, 2022), která počítala v preferované Var. 1A s průjezdnou smyčkou a autobusovou točnou umožňující přestup z tramvaje na autobusy v ploše západně od ulice Pod Lisem a s parkovacím domem P+R v jižní části plochy. V průběhu zpracování ÚS vyplynuly další požadavky na navýšení kapacit parkovacího domu a zároveň došlo ke shodě DPP, ROPID, MHMP (SE1, SE4, ÚZR) a MČ Praha 7, Praha 8, Troja, UK a zástupců IPR, že tramvajová trať

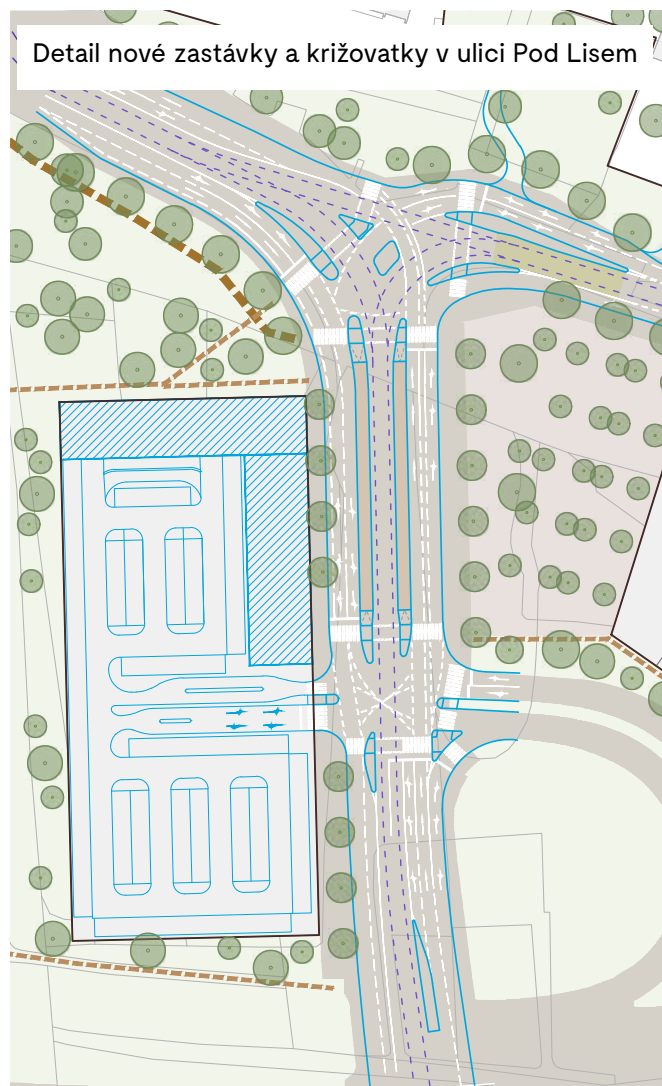
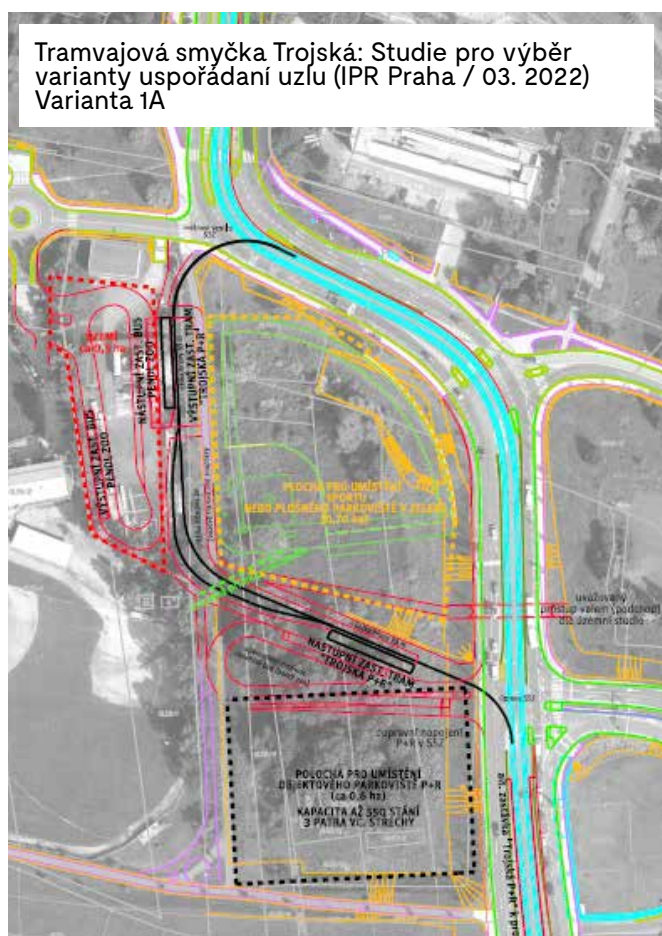


Soutisk návrhu ÚS a projektu Čimické radiály

bude protažena do kampusu UK. Prověření z roku 2022 ponecháváme jako variantu, nicméně návrh ÚS doporučuje protažení tramvajové trati ulicí Povltavská pro zlepšení obslužnosti MHD univerzitního kampusu a navazující obytné zástavby.

Nová tramvajová trať se odpojuje z oblouku v ulici Pod Lisem do Povltavské ulice a je dovedena až k východnímu kampusu UK, kde je navržena blokovaná smyčka. Délka nové tramvajové trati včetně blokované smyčky je cca 1200 m.

Pro to, aby mohla být tato tramvajová trať navržena, je potřeba v ulici Pod Lisem navrhnout tramvajovou zastávku s délkou pro dvě tramvajové soupravy. Ta bude sloužit pro přestup mezi linkami jedoucími severně do Trojské ulice a východně ke kampusu UK. Také bude sloužit pro navrhované parkoviště P+R, které se bude nacházet v její těsné blízkosti.



Návrhový stav křižovatek v předpolí Trojského mostu byl detailněji prověřen kapacitním posouzením v květnu 2025. Výsledky posouzení jsou součástí přílohy [P3/ Kapacitní posouzení předpolí Trojského mostu]. Kapacitní posouzení na celodenní dopravní špičku dle intenzit dopravy z modelu TSK prokázalo dostatečné kapacity na všech křižovatkách.

V Povltavské ulici bude tramvajová trať vedena v ose komunikace. Na náměstí před Fakultou humanitních studií je v obou směrech navržena tramvajová zastávka s délkou pro dvě tramvajové soupravy. Na prostranství před FHS je tramvajová trať i komunikace navržena ve výšce stávající platformy. Schodiště bude zrušeno.

Tramvajová trať dále pokračuje východním směrem, aby se poté mohla stočit jihovýchodně. Před podjezdem pod ulicí V Holešovičkách je navržen přesmyk jednotlivých směrů a začíná zde bloková tramvajová smyčka. Nástupní i výstupní zastávka se nacházejí východně od ulice V Holešovičkách a jsou navrženy pro jednu tramvajovou soupravu. Výstupní zastávka se nachází severně od nového bloku, nástupní zastávka jižně od něj. Na východní straně bloku jsou navrženy dvě koleje pro odstavení tramvajových souprav. Obě koleje jsou navrženy pro odstavení tří souprav.

Zavedením tramvajové dopravy ke kampusu UK se výrazně zlepší jeho napojení na metro nebo na ostatní části města. Napojení bude kapacitnější a přispěje tak k možnosti dalšího vývoje kampusu UK. Tramvajová trať současně zajistí obsluhu nově navržených bloků domů touto územní studií.

V území nadále zůstanou v provozu linky 201 v ulici V Holešovičkách (zde je plánována elektrifikace trasy), 112 a 23 v Trojské a Pod Lisem. Linka 187 může být zrušena.

V území studii je navržena rezerva pro možnost vedení tramvajové trati po severozápadní straně ulice V Holešovičkách a dále středem této ulice směrem k Bulovce. Napojení se nachází na konci blokové smyčky západně od podjezdu pod ulicí V Holešovičkách.

Pěší a cyklistická doprava

V území jsou sledovány několik páteřních tras pro pěší a cyklisty. Dvě jsou vedeny západovýchodním směrem. Obě na východě začínají nad tunelem v trase dnešní Povltavské. Jižní je vedena podél řeky. Severní sjede na úroveň komunikace poblíž tramvajové smyčky a stočí se západním směrem. Dále je vedena při Povltavské ulici do ulice Pod Lisem. V této trase bude navržena stezka pro chodce a cyklisty.

Další trasa je vedena ze severu z ulice Na Jablonce po svahu dolů do ulice Na Kindlovce. Dále pokračuje k západní části kampusu UK, kde se připojuje na trasu vedoucí při Povltavské ulici.

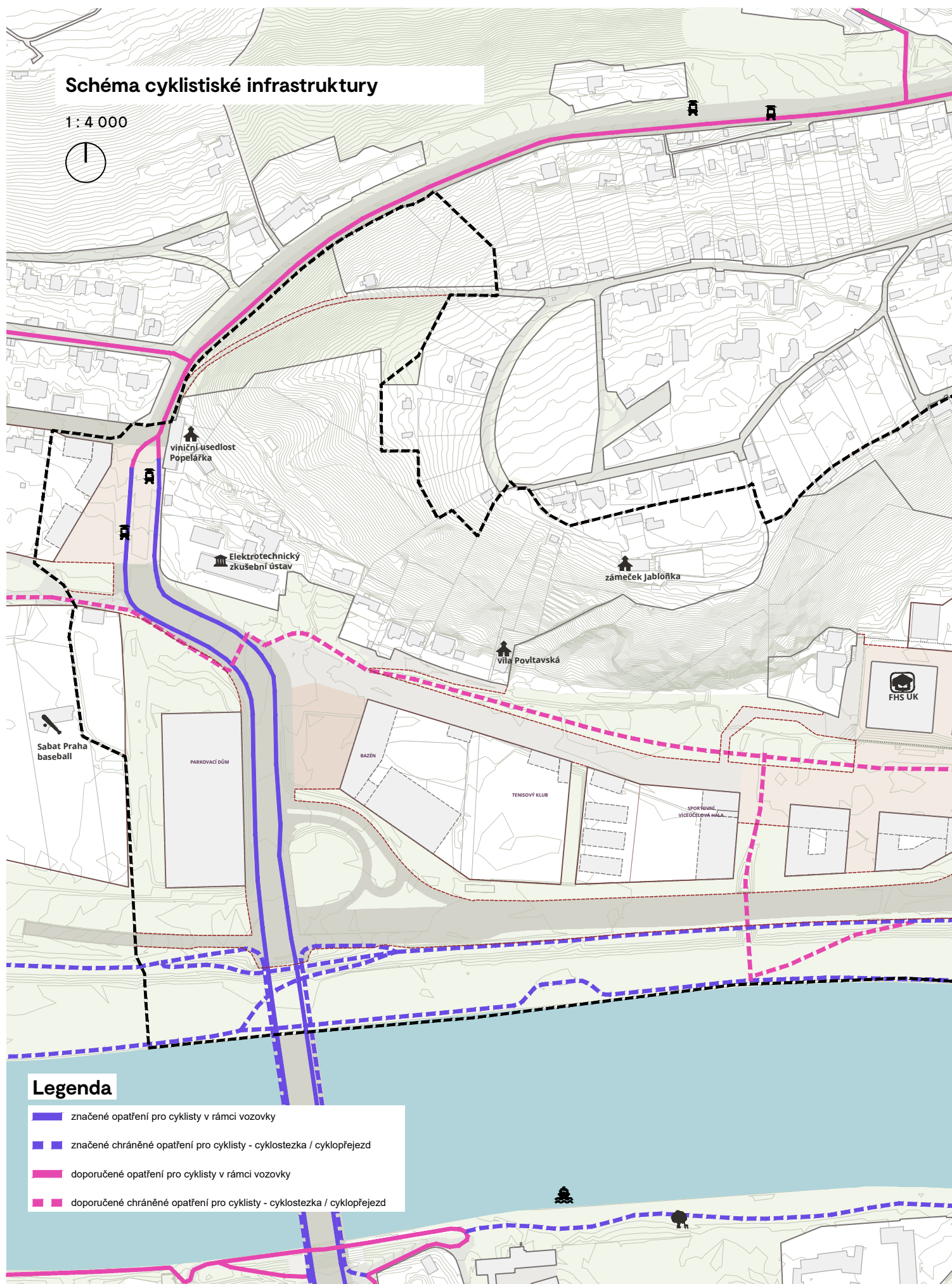
Doprava v klidu

Územní studie navrhuje poblíž ulice Pod Lisem nový parkovací dům. Vjezd do P+R je navržen do stávající křižovatky Pod Lisem X Trojský most X rampa na MO. Ve čtyřech podlažích (2PP a 2NP) zaparkuje cca 1150 vozidel. Tento parkovací dům bude sloužit jak pro návštěvníky ZOO Praha, tak pro návštěvníky pražského Výstaviště, Parku vodních sportů, ale také pro návštěvníky centra města. Část kapacity parkovacího domu může být nahrazena na ploše náměstí N02_01, přičemž minimální kapacita parkovacího domu by měla být 600 parkovacích stání. Maximální kapacita nemusí být dosažena, ukážese-li v průběhu bližšího prověřování, že by nebyla dostatečně využita.

Ve všech nově navrhovaných blocích je navržena dostatečná kapacita parkovacích stání. Do každého bloku je v situaci naznačen vjezd.

Schéma cyklistické infrastruktury

1 : 4 000



Legenda

- značené opatření pro cyklisty v rámci vozovky
- - - značené chráněné opatření pro cyklisty - cyklostezka / cyklopřejezd
- doporučené opatření pro cyklisty v rámci vozovky
- - - doporučené chráněné opatření pro cyklisty - cyklostezka / cyklopřejezd

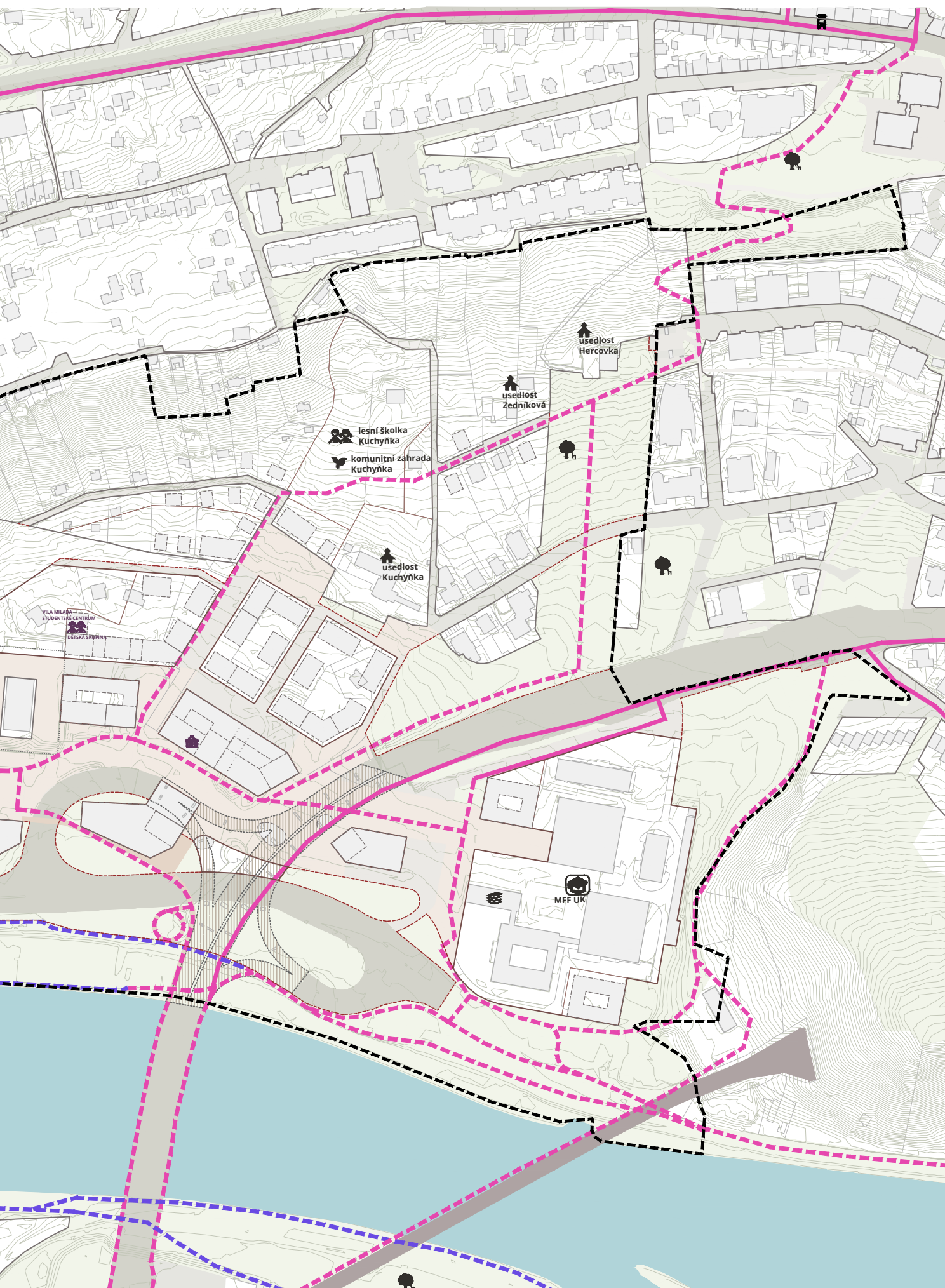
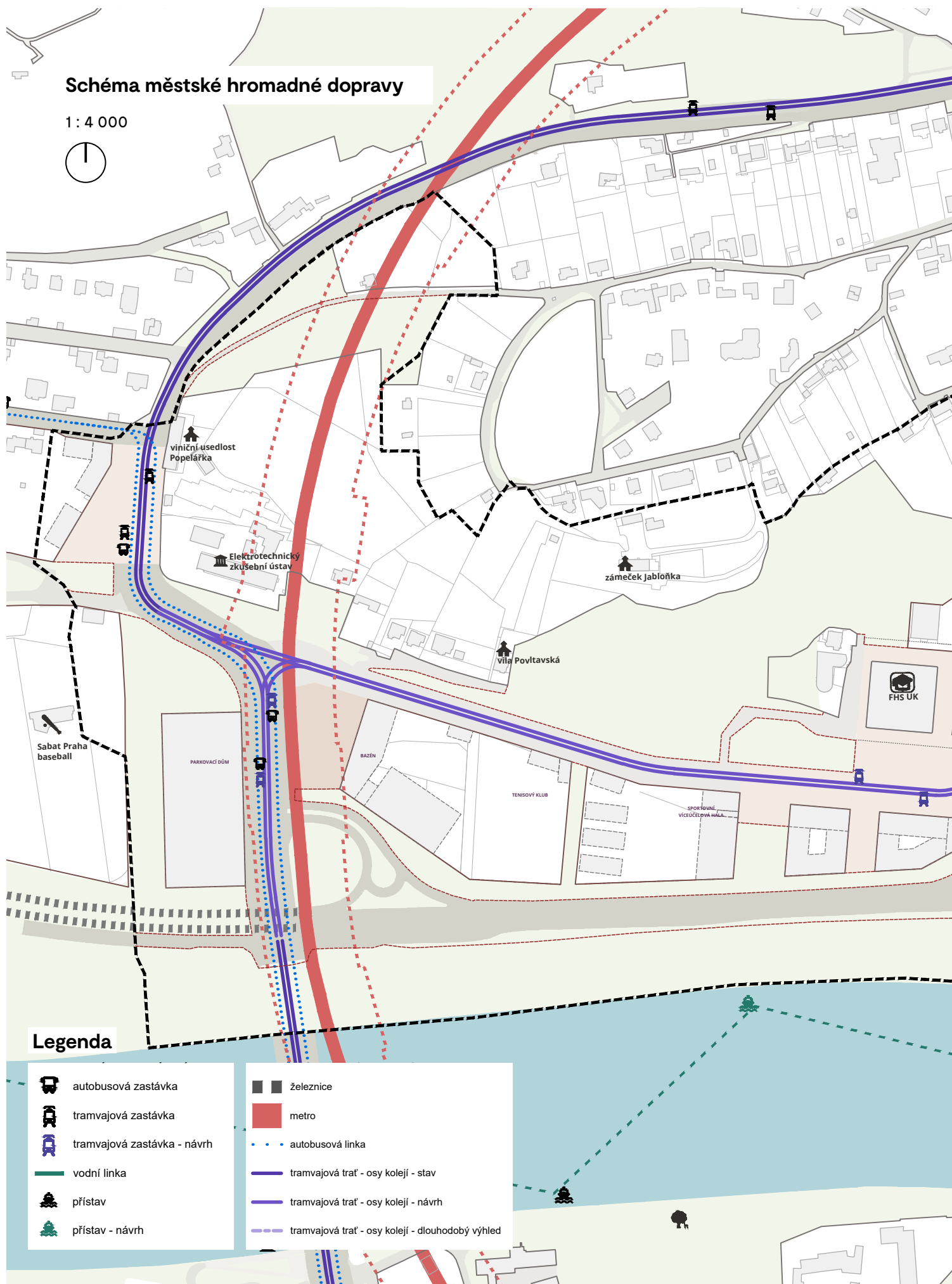


Schéma městské hromadné dopravy

1 : 4 000



Legenda

- | | |
|-----------------------------|--|
| autobusová zastávka | železnice |
| tramvajová zastávka | metro |
| tramvajová zastávka - návrh | autobusová linka |
| vodní linka | tramvajová trať - osy kolejí - stav |
| přístav | tramvajová trať - osy kolejí - návrh |
| přístav - návrh | tramvajová trať - osy kolejí - dlouhodobý výhled |

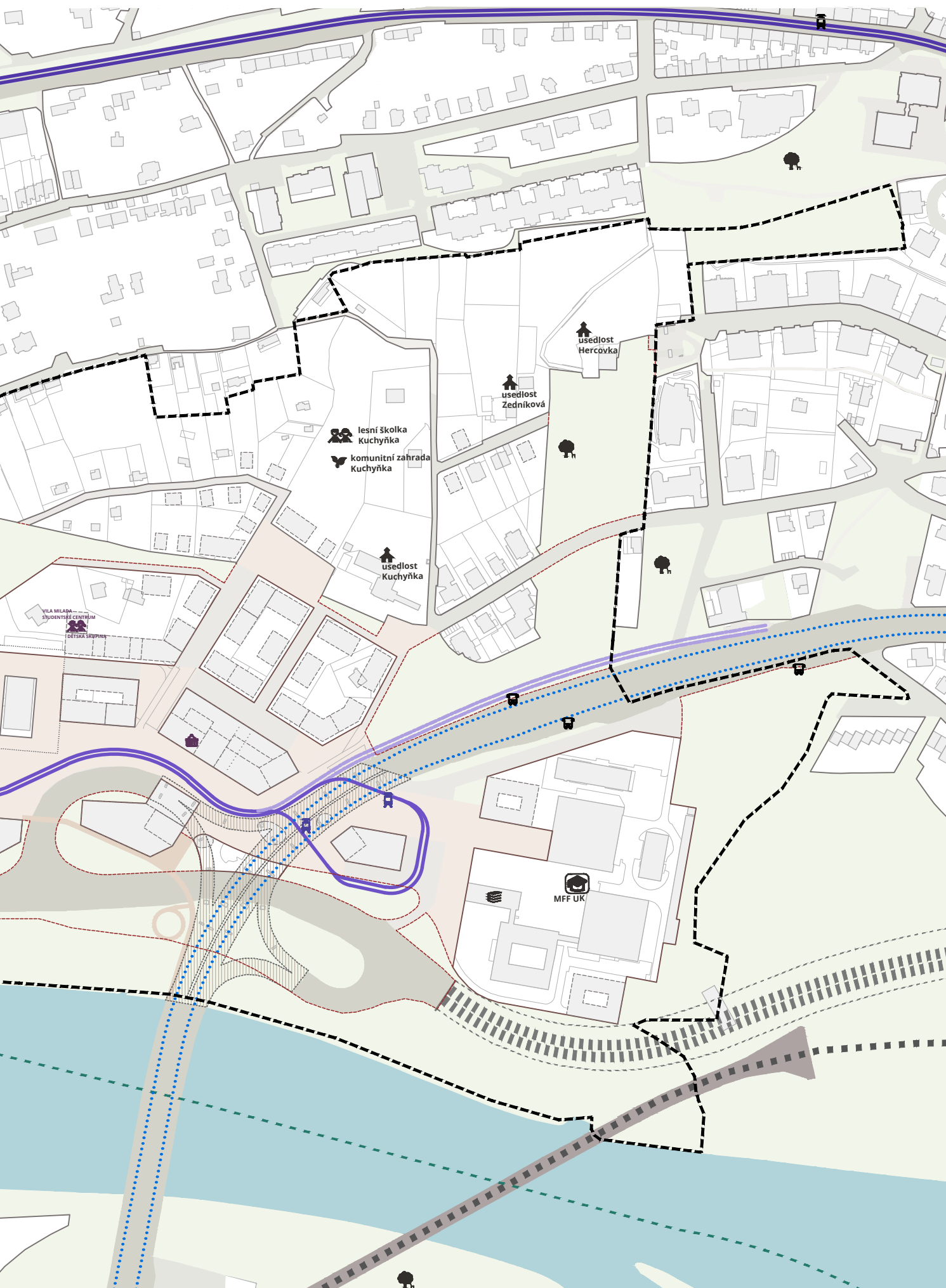
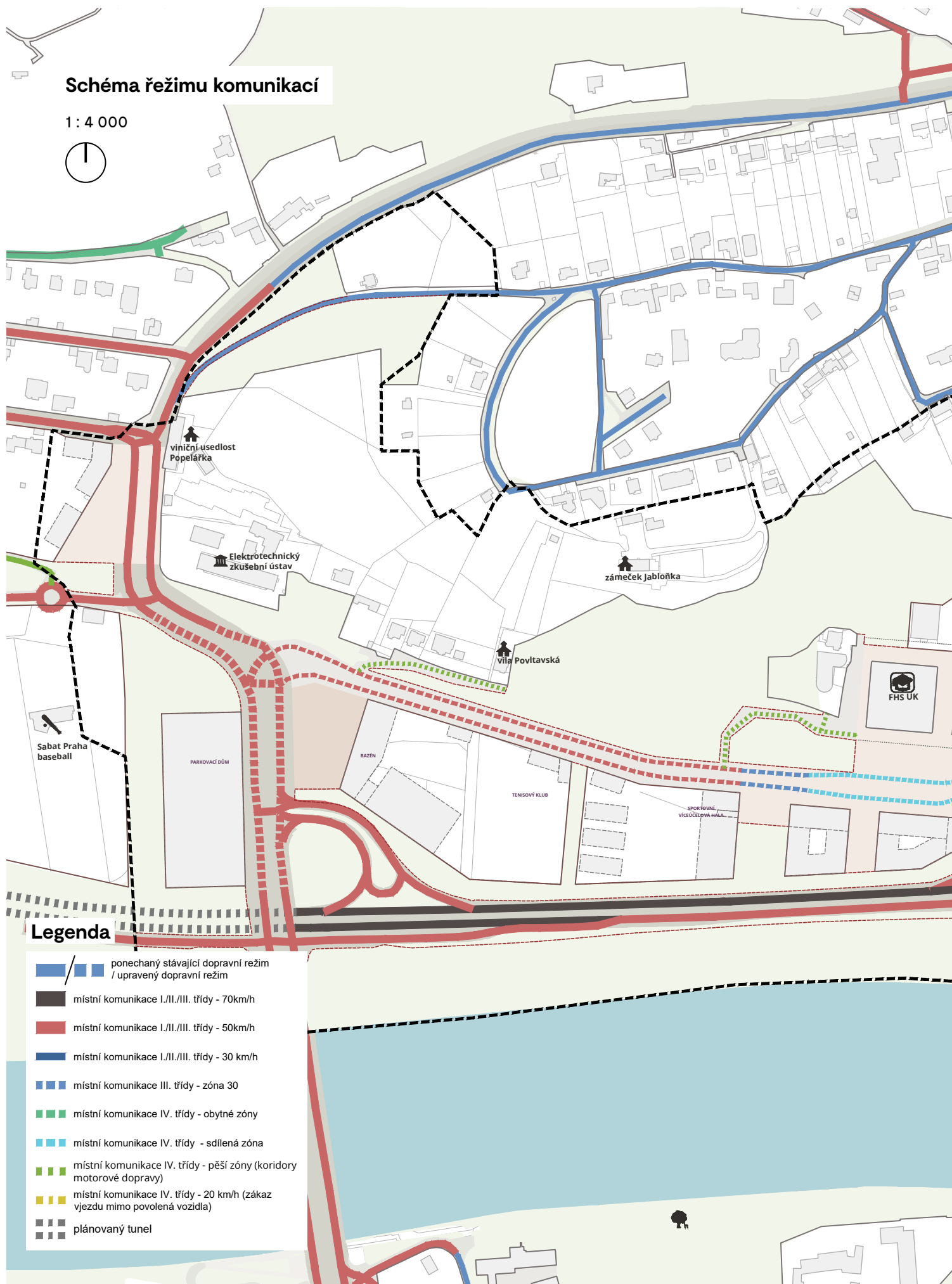


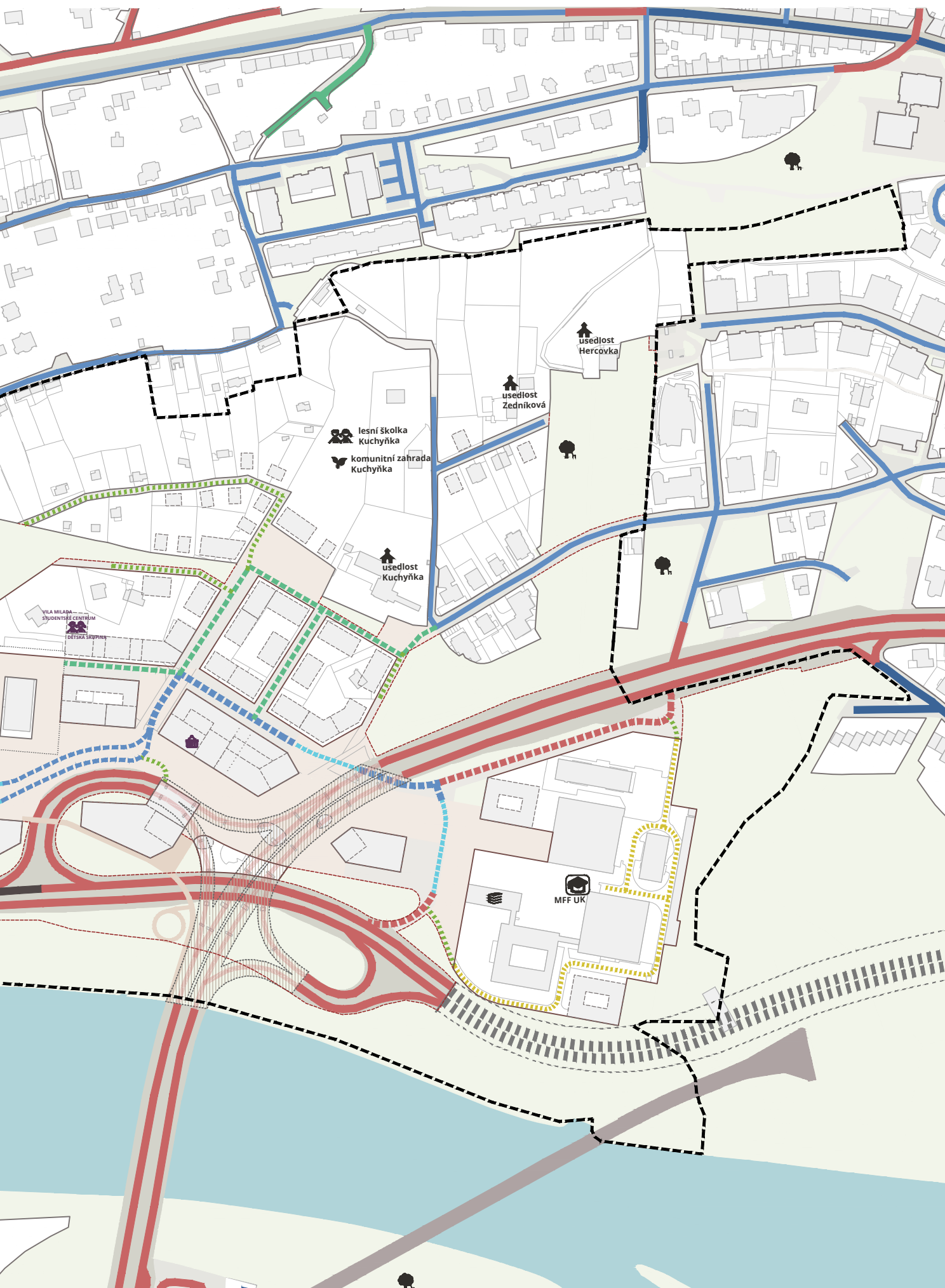
Schéma režimu komunikací

1 : 4 000



Legenda

- / — ponechaný stávající dopravní režim / upravený dopravní režim
- místní komunikace I./II./III. třídy - 70km/h
- místní komunikace I./II./III. třídy - 50km/h
- místní komunikace I./II./III. třídy - 30 km/h
- místní komunikace III. třídy - zóna 30
- místní komunikace IV. třídy - obytné zóny
- místní komunikace IV. třídy - sdílená zóna
- místní komunikace IV. třídy - pěší zóny (koridory motorové dopravy)
- místní komunikace IV. třídy - 20 km/h (zákaz vjezdu mimo povolená vozidla)
- plánovaný tunel





Technická infrastruktura (700/)

7/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Území řešené územní studií je z hlediska technické infrastruktury poměrně komplikované. Prochází zde páteřní trasy městské kanalizační sítě a významný VTL plynovod. Kromě toho se v území nacházejí další distribuční rozvody jednotlivých systémů technické infrastruktury. Zároveň je nutné úpravy technické infrastruktury koordinovat s dalšími záměry, které se v území chystají, zejména s trasou městského okruhu a plány na dostavbu vysokoškolského kampusu UK.

Vodní režim v území, protipovodňová ochrana

Řešené území se nachází na pravém břehu řeky Vltavy na úrovni vjezdu do holešovického přístavu. Do území zasahují záplavová území Vltavy. Většina zasaženého území přiléhajícího k Vltavskému břehu se nachází v kategorii Určeno k ochraně na Q2002. Protipovodňová opatření jsou dokončena a skládají se z pevné zdi v kombinaci s mobilním hrazením. V oblasti mimoúrovňové křižovatky u mostu Barikádníků se část území nachází v kategorii Záplavové území průtočné a část v kategorii Záplavové území neprůtočné. Hranice záplavových území jsou zakresleny v grafické příloze.

Řešení PPO je převzato z dokumentace pro územní rozhodnutí „SOUBOR STAVEB MĚSTSKÝ OKRUH – Stavba MO č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – U Kříže, SATRA, spol. s r.o., 3-2022“. Toto řešení PPO bylo již posouzeno na pražském povodňovém modelu formou studie „Posouzení vlivu portálu tunelu a PPO vyústění MO v lokalitě Pelc/Tyrolka na odtokové poměry při návrhové povodni Q2002, DHI a.s., 4-2022“ (viz schémata na dalších stranách).

Nová linie protipovodňového opatření (PPO) chránící území Pelc-Tyrolky a portál tunelu Městského okruhu před zaplavením povodňovými průtoky je navrženo pro úroveň povodně odpovídající kulminačnímu průtoky ze srpna 2002 (Q2002). Na tuto úroveň je navržena celá pražská protipovodňová ochrana. Nová linie PPO je vedena od portálu tunelu podél nového nájezdu / sjezdu z mostu Barikádníků do tunelu formou pevné železobetonové zidky a stěny a dále po břehu pod mostem Barikádníků a navazuje na současnou linii protipovodňové ochrany pod mostem Barikádníků podél Povltavské ulice formou mobilního hrazení.

Oproti současnému stavu je terén nad tunelem před vyústěním zdvižen, směrem k řece je pak vysvahován a opatřen parkovou úpravou. Nová linie PPO, chránící řešené území a novou rampu nájezdu a portál tunelu je pak vysunuta směrem k řece až cca 20 m od břehové linie.

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajišťováno prostřednictvím pražského vodárenského systému.

Vodovodní síť v území řešeném územní studií je napojena ze zásobního pásma 119 Mazanka pro Libeň a Karlín zásobovaného z vodojemu Mazanka.

Územím procházejí stávající zásobovací vodovodní řady DN 100 – DN 400, které umožní napojení budoucí navrhované zástavby na vodovodní síť.

Některé stávající vodovodní řady se dostávají do kolize s navrhovanými bloky zástavby, případně do kolize s navrhovanou tramvajovou tratí nebo výsadbou. Proto je v rámci územní studie navrženo několik přeložek stávajících vodovodních řadů. Zároveň jsou navrženy nové vodovodní řady pro zásobování nově vymezených stavebních bloků mezi ulicemi V Holešovičkách a areálem FHS UK.

Trasy stávajících a navrhovaných vodovodních řadů jsou zakresleny v grafické příloze.

Odkanalizování území

Řešeným územím procházejí dvě významné kanalizační stoky velkých profilů odvádějící odpadní vodu z pravobřežní části k ÚČOV na Císařském ostrově. Přímě podél vltavského břehu vede kmenová stoka E o profilu 1500 mm, o něco severněji (podél severního okraje areálu MFF UK) vede kmenová stoka F o profilu 3200 mm. V části území se nachází jednotná kanalizace, oba vysokoškolské areály UK jsou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Komunikace v řešeném území jsou odvodněny prostřednictvím dešťových stok zaústěných do řeky Vltavy. Na stokách přicházejících z ulic V Holešovičkách a Nad

Rokoskou jsou před jejich zaústěním do kmenových stok instalovány odlehčovací komory oddělující dešťové vody do dešťové kanalizace. Upravena bude část stávajícího kanalizačního sběrače v Povltavské ulici, který bude přeložen do nové trasy respektující nové vedení komunikace podél severní hrany nově vymezených stavebních bloků.

Návrhy nové zástavby v území byly koncipovány tak, aby respektovaly stávající trasy jednotné i dešťové kanalizace. Nová oddílná kanalizační síť je navržena řady pro odkanalizování nově vymezených stavebních bloků mezi ulicí V Holešovičkách a areálem FHS UK.

V rámci vymezených stavebních bloků bude řešeno hospodaření se srážkovou vodou tak, aby bylo maximum vody akumulováno, využito a zasakováno v místě, do dešťových kanalizací budou napojovány pouze přepady z navrhovaných zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou. Srážkové vody z veřejných prostranství budou sváděny do výsadbových pásů zeleně tvořených strukturálními substráty, případně jiných nezpevněných ploch, průlehů apod. a do dešťové kanalizace budou odváděny pouze přepady z těchto zařízení

Trasy stávajících stok jednotné, splaškové a dešťové kanalizace jsou zakresleny v grafické příloze.

Zásobování teplem

Stávající rozvody CZT se v řešeném území nenacházejí.

Zásobování plynem

Podél západního okraje řešeného území prochází významný VTL plynovodní řad DN 500. Území je zásobováno zemním plynem převážně středotlakými plynovody. Po mostě Barikádníků a dále podél jižní strany ulice V Holešovičkách vede významnější plynovodní trasa tvořená řadem STL DN 600 (dále 500) a řadem NTL DN 300.

Některé stávající plynovodní řady se dostávají do kolize s navrhovanými bloky zástavby, případně do kolize s navrhovanou tramvajovou tratí nebo výsadbou. Proto je v rámci územní studie navrženo několik

přeložek stávajících plynovodních řadů. Zároveň jsou navrženy nové plynovodní řady pro zásobování nově vymezených stavebních bloků mezi ulicí V Holešovičkách a areálem FHS UK.

Trasy stávajících a navrhovaných plynovodních řadů a objektů jsou zakresleny v grafické příloze.

Zásobování elektrickou energií

Přes řešené území vede ve směru od severu k jihu západně od areálu FHS UK kabelový tunel s kabelovými trasami VVN 110 kV a VN 22 kV. Další kabelový tunel s trasami VN vede podél mostu Barikádníků. Kromě toho se v území nachází více kabelových tras VN a trafostanic 22/0,4 kV.

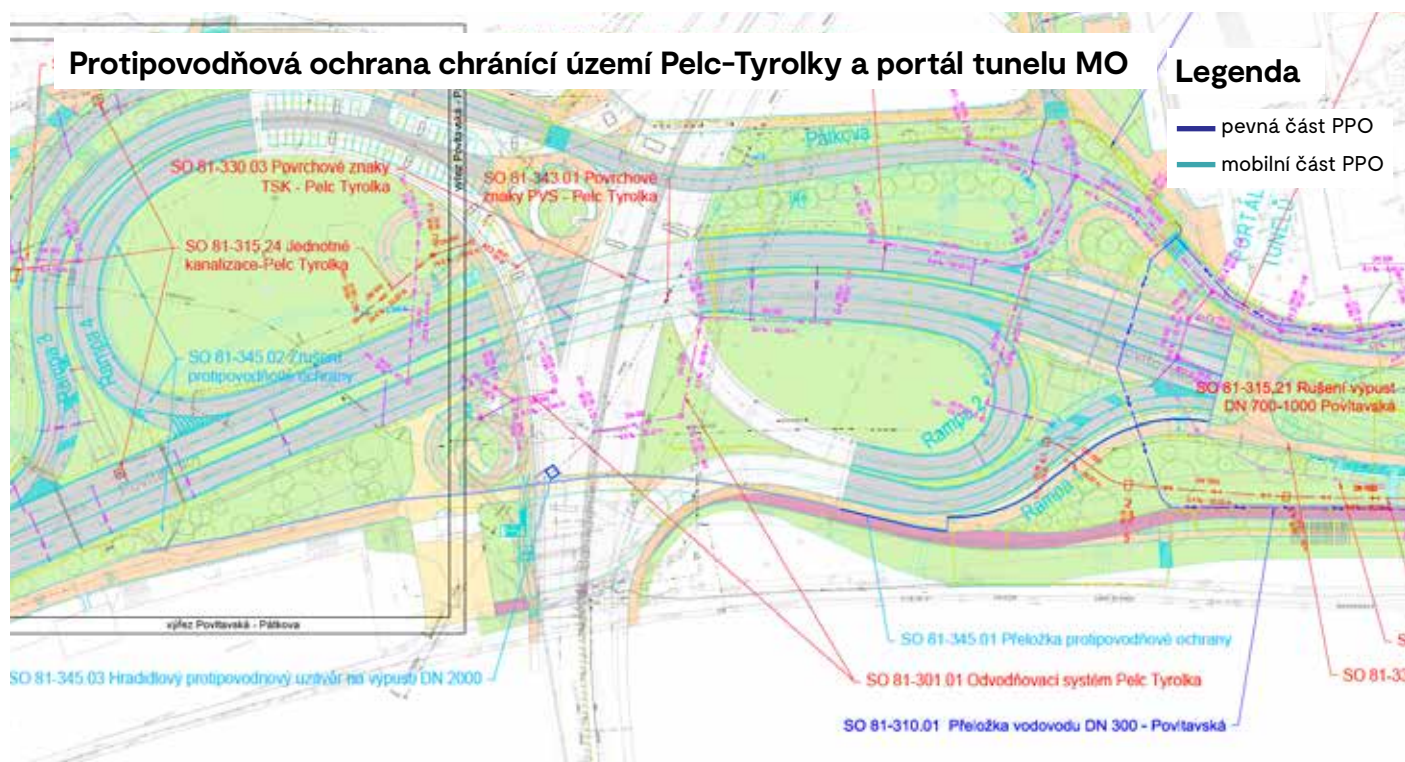
Některé kabelové trasy VN se dostávají do kolize s navrhovanou zástavbou nebo navrhovanou tramvajovou tratí, popř. výsadbou. Proto je v územní studii navržena řada přeložek kabelových tras VN. Do kolize se dostávají i trasy kabelů NN. Ty budou v případě potřeby překládány na základě podrobnějších projektových dokumentací a v rámci této územní studie nejsou navrhovány a zakreslovány.

V případě potřeby budou v navrhovaných blocích zástavby realizovány nové trafostanice, které budou smyčkově napojeny ze stávající nebo překládané kabelové trasy VN 22 kV.

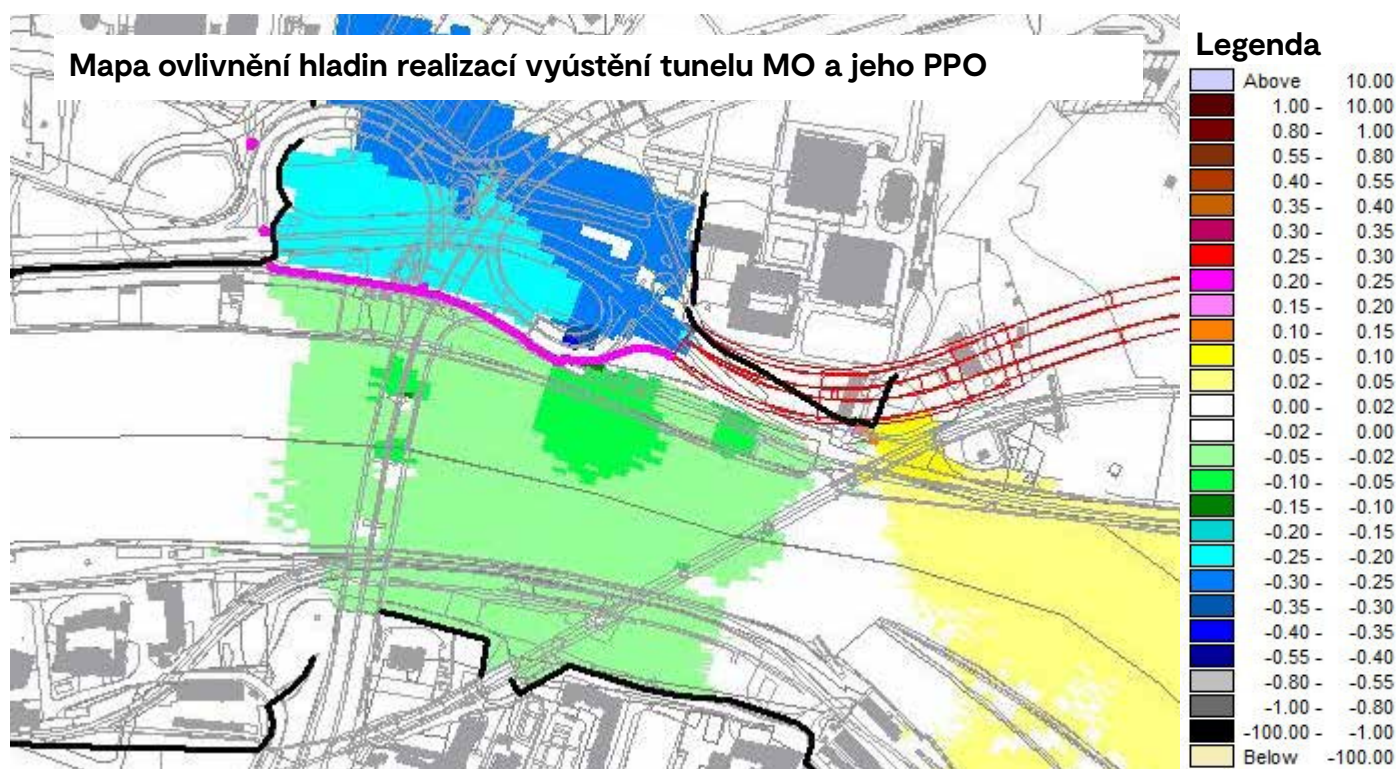
Stávající i navrhované trasy elektrorozvodné sítě jsou vč. trafostanic zakresleny v grafické příloze.

Elektronické komunikace

Sítě elektronických komunikací jsou v území řešeny převážně kabelovými rozvody, které napojují zejména oba areály UK, ale i další zástavbu. Přeložkami nebo novými návrhy kabelů elektronických komunikací se územní studie nezabývá.



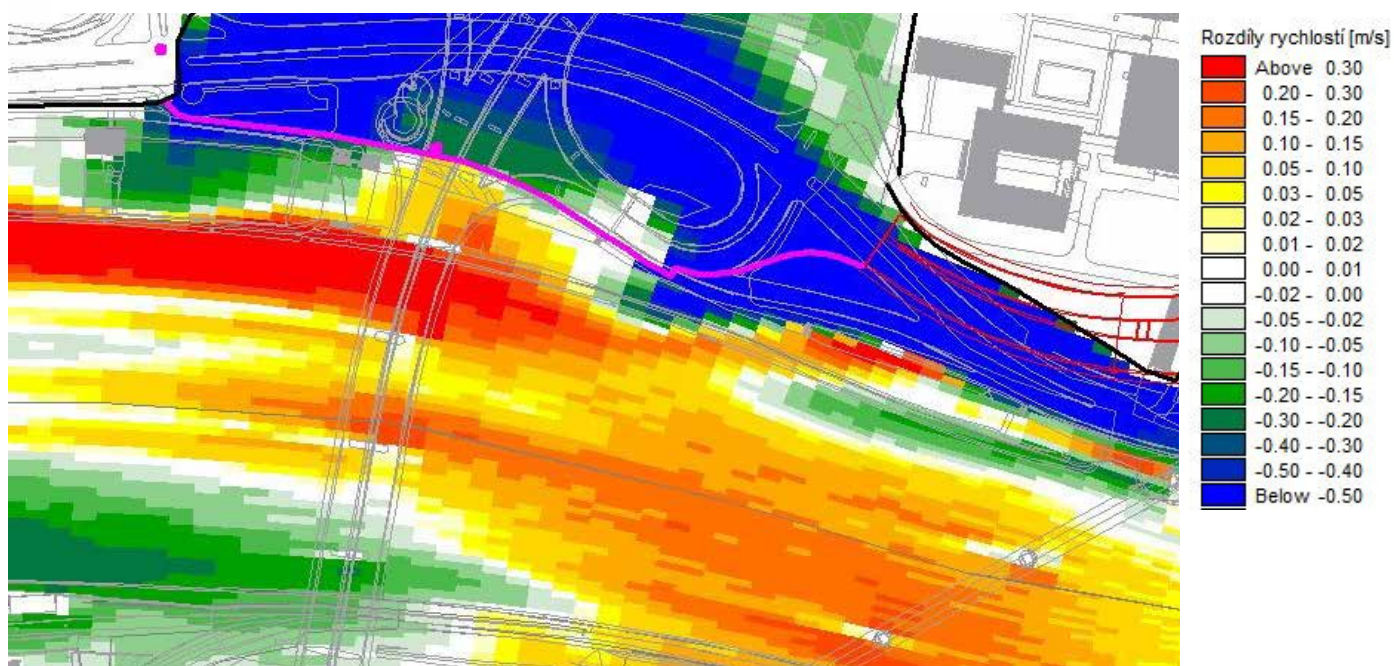
Zdroj: Dokumentace pro územní rozhodnutí „SOUBOR STAVEB MĚSTSKÝ OKRUH - Stavba MO č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka - U Kříže, SATRA, spol. s r.o., 3-2022



Zdroj: Posouzení vlivu portálu tunelu a PPO vyústění MO v lokalitě Pelc/Tyrolka na odtokové poměry při návrhové povodni Q2002 DHI a.s. 2022

Mapa ovlivnění rychlostí proudění realizací vyústění tunelu MO a jeho PPO

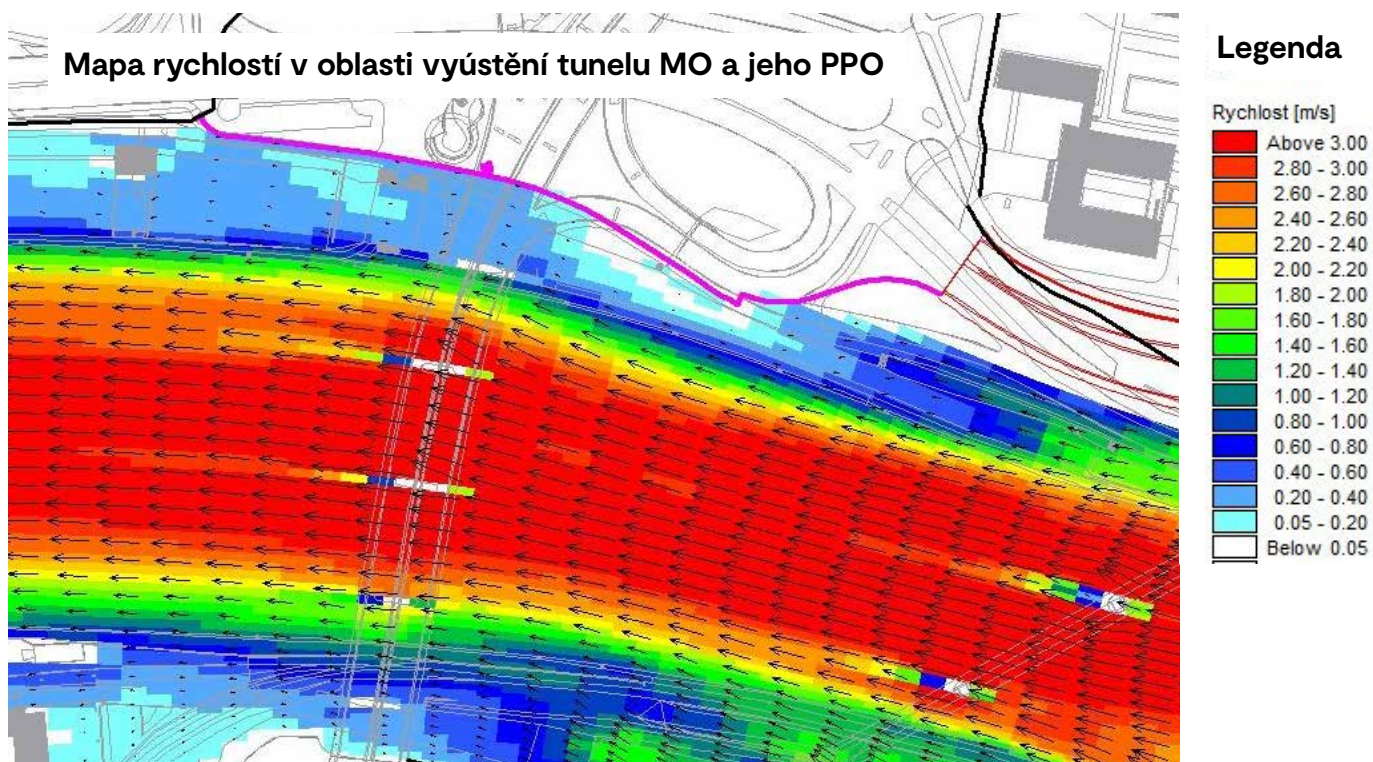
Legenda



Zdroj: Posouzení vlivu portálu tunelu a PPO vyústění MO v lokalitě Pelc/Tyrolka na odtokové poměry při návrhové povodni Q2002
DHI a.s. 2022

Mapa rychlostí v oblasti vyústění tunelu MO a jeho PPO

Legenda



Zdroj: Posouzení vlivu portálu tunelu a PPO vyústění MO v lokalitě Pelc/Tyrolka na odtokové poměry při návrhové povodni Q2002
DHI a.s. 2022

Schéma protipovodňové ochrany

1 : 4 000



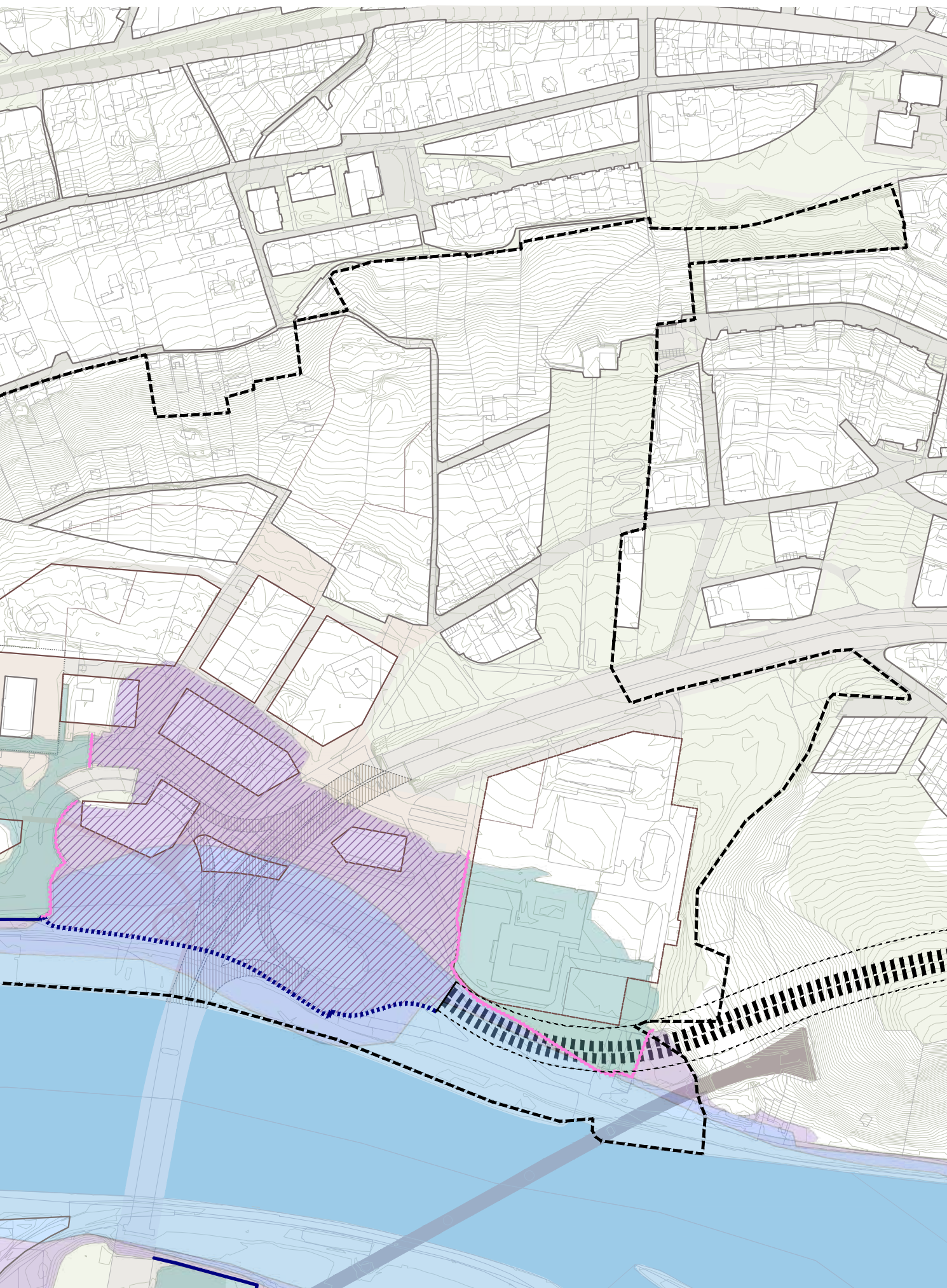
Legenda

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- pevná opatření - stav
- pevná opatření - návrh MO
- mobilní opatření - stav
- protipovodňová opatření ke zrušení

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

- kategorie 3 – aktivní zóna
- kategorie 4 – průtočná území
- kategorie 3 – neprůtočná území
- kategorie 4 – území určená k ochraně
- část posuzovaná v návrhu MO (duben 2022)



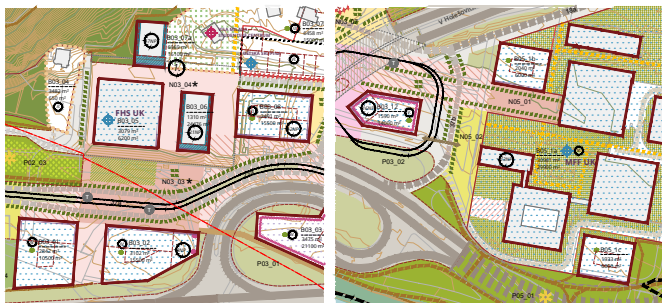


Veřejná vybavenost

8/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Vzdělávací instituce

V blocích *B03_01*, *B03_02*, *B03_05*, *B03_08*, *B03_12* a *B05_01b*, c ÚS předepisuje „zařízení školství“. Objekty v těchto stavebních blocích jsou vyčleněny pro rozvoj kampusu UK a doplnění kapacit pro vysokoškolské vzdělávání. Může se jednat o nové budovy fakult UK, administrativní a vědecké zázemí, studovny, knihovny a další funkce spjaté se vzděláním.



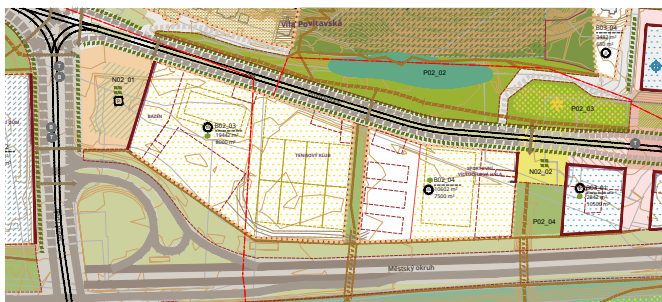
Studentské ubytování

V blocích *B03_07b* a *B03_08* je část kapacit určena pro rozšíření kapacit studentského ubytování. Může se jednat o koleje či byty pro mladé rodiny.



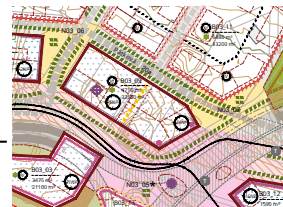
Sportovní vybavenost

Bloky *B02_03* a *B02_04* jsou vyhrazeny pro rozvoj sportovní infrastruktury. Může se jednat o venkovní i zavřená sportoviště. Sportovní areál by měl obsahovat víceúčelovou halu a plavecký bazén.



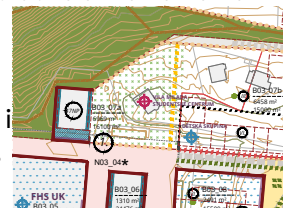
Supermarket

Důležitou vybaveností, která dnes v území chybí je plnosortimentní prodejna potravin. ÚS navrhuje vybudování supermarketu v bloku *B03_09*.



Studentské centrum

Jako součást kampusu UK ÚS doporučuje navázat na historii místa a zrekonstruovat Vilu Miladu, která je v současnosti ve vlastnictví UK. V bloku *B03_07a* ÚS předepisuje vytvořit studentské centrum s komunitní zahradou. Studentské centrum se zahradou je zamýšleno jako méně formální prostor pro konání společenských, kulturních i vzdělávacích akcí pro studenty, případně i širší veřejnost.



Dětská skupina (MŠ)

Jako součást bloku *B03_07b* ÚS předepisuje zřízení dětské skupiny, případně mateřské školky. Zařízení může fungovat pro studenty/ky a zaměstnance/kyně UK i pro širší veřejnost.

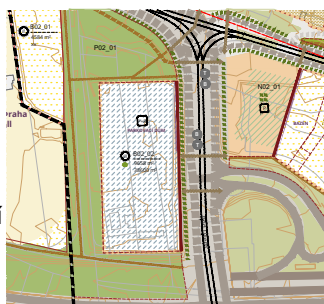
Aktivní parter

Pro stavební bloky vymezující významná veřejná prostranství je v ÚS předepsán aktivní parter. Aktivní parter může být využit pro restaurace, kavárny či menší obchody a kanceláře, které do území přinesou žádoucí služby a rozmanitější využití.

Parkovací dům P+R v bloku B02_02

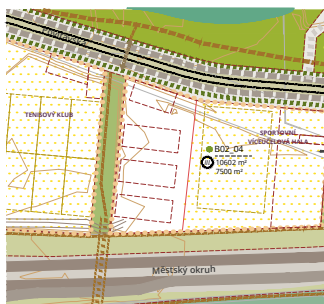
V předpolí Trojského mostu v bloku *B02_02* je dle návrhu MPP navržen parkovací dům P+R. Kapacita parkovacího domu se pohybuje v rozmezí min. 600 – max. 1150 stání dle budoucích potřeb rekreační a sportovní vybavenosti v okolí (Zoo, botanická zahrada, Park

vodních sportů, Výstaviště). Maximální kapacita pokrývá maximální potřeby Zoo v hlavní sezóně (900 stání) a min. požadované kapacity P+R (250 stání). Mimo sezónu Zoo je cca 300 stání zamýšleno jako „plovoucí“ stání zajišťující kapacitu pro další vybavenost v okolí (Výstaviště, konference v kampusu UK, apod.). Potřeby všech okolních typů vybavenosti je potřeba znovu detailně prověřit při přípravě záměru parkovacího domu.



Centrum sociálních služeb hl. m. Prahy

Část bloku B02_04 je vyhrazena pro areál Centra sociálních služeb, které dnes pozemek využívá zejména v zimních měsících jako zázemí pro lidi bez domova. ÚS v tomto místě umožňuje do budoucna vybudovat trvalou infrastrukturu, která mimo zimní měsíce může být využita i pro jiné využití navazující na sousedící sportovní areál (např. letní tábory, sportovní soustředění, školení apod.). Zařízení může rovněž fungovat jako zázemí pro Odbor bezpečnosti MHMP v době náhlých krizí (uprchlická vlna, epidemie, evakuace apod.).





Vyhodnocení vztahu ÚS k pořizované ÚPD

9/ VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K POŘIZOVANÉ ÚPD

Návrh ÚS vychází z veřejného návrhu MPP k červnu 2025. Vzhledem k podrobnějšímu prověření území se doporučuje návrh MPP v několika místech upravit tak, aby bylo dosaženo souladu finální podoby MPP s navrženou strukturou a využitím. Úpravy se týkají následujících bodů:

Rozšíření zastavitelné transformační plochy s rekreačním využitím 411/673/2144

ÚS navrhuje rozšířit zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím 411/673/2144 v lokalitě 673/ Trojská brána kolem ul. Povltavská a zahrnout do ní nově plochu pod PP Jabloňka (část nestavebního bloku *P02_02*). Východní hrana transformační plochy bude totožná s východní hranou bloku *B02_04*.

Úprava zastavitelné transformační plochy s obytným využitím 411/161/2031

Vymezení transformační plochy s obytným využitím 411/161/2031 v lokalitě 131/ Pelc Tyrolka ÚS navrhuje zmenšit o plochu pod PP Jabloňka (Jabloňka (část nestavebního bloku *P02_02*), kde doporučuje rozšířit plochu s rekreačním využitím (viz výše). Transformační plochu 411/161/2031 naopak navrhuje rozšířit v okolí usedlosti Kuchyňka o plochy bloků *B04_1a* a *B04_2e*, a v návaznosti na plochu s rekreačním využitím v místě bloku *B03_01*, *P02_05* a náměstí *N02_02*.

Úprava výškové regulace

Návrh upravuje i výškovou regulaci v transformační ploše s obytným využitím 411/161/2031 v lokalitě 131/ Pelc Tyrolka, kde hladinu věží zvyšuje z 15NP na 18NP a v místě bloku *B03_03* na pozemcích hl. m. Prahy na 21NP. Pro blok *B03_02* rovněž na pozemcích hl. m. Prahy ÚS navrhuje zvýšit hladinu z 6NP na 8NP.

Úprava vedení TT a umístění tramvajové smyčky

Změna se týká i vedení a smyčky TT, která je v současném návrhu MPP navržena v místě bloku *B02_02* vyhrazeného v ÚS pro parkovací dům P+R. Nově je TT vedena ul. Povltavská a zakončena smyčkou pod Mostem Barikádníků v ploše náměstí *N03_05*.

Úprava vedení ÚSES

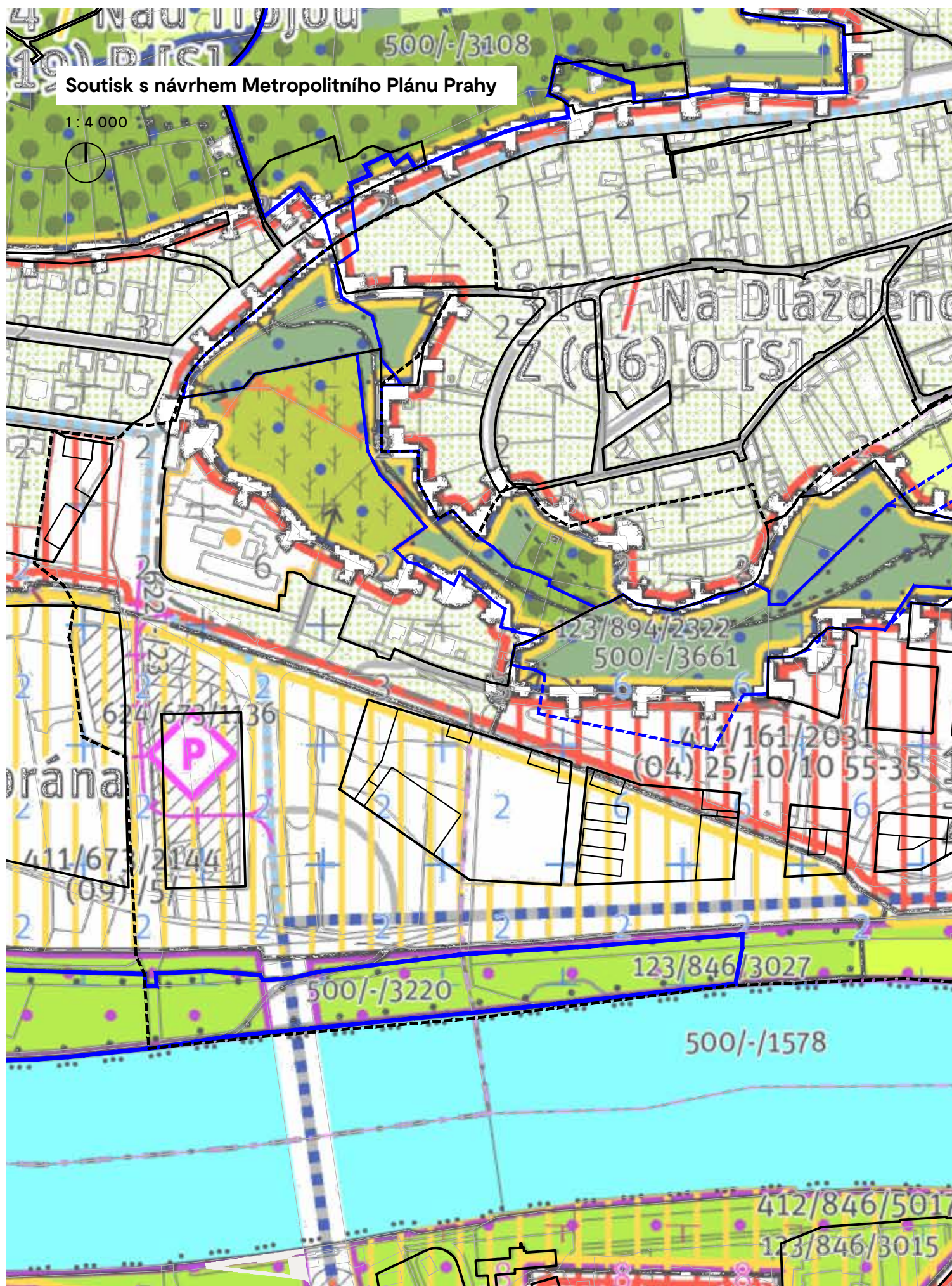
Úpravy se týkají i vedení trasy ÚSES, a to v místě svahů mezi PP Jabloňka a parkem Hercovka. Nová trasa ÚSES prochází severněji středem bloku *B04_2a* a nezasahuje do bloku *B04_2e*.

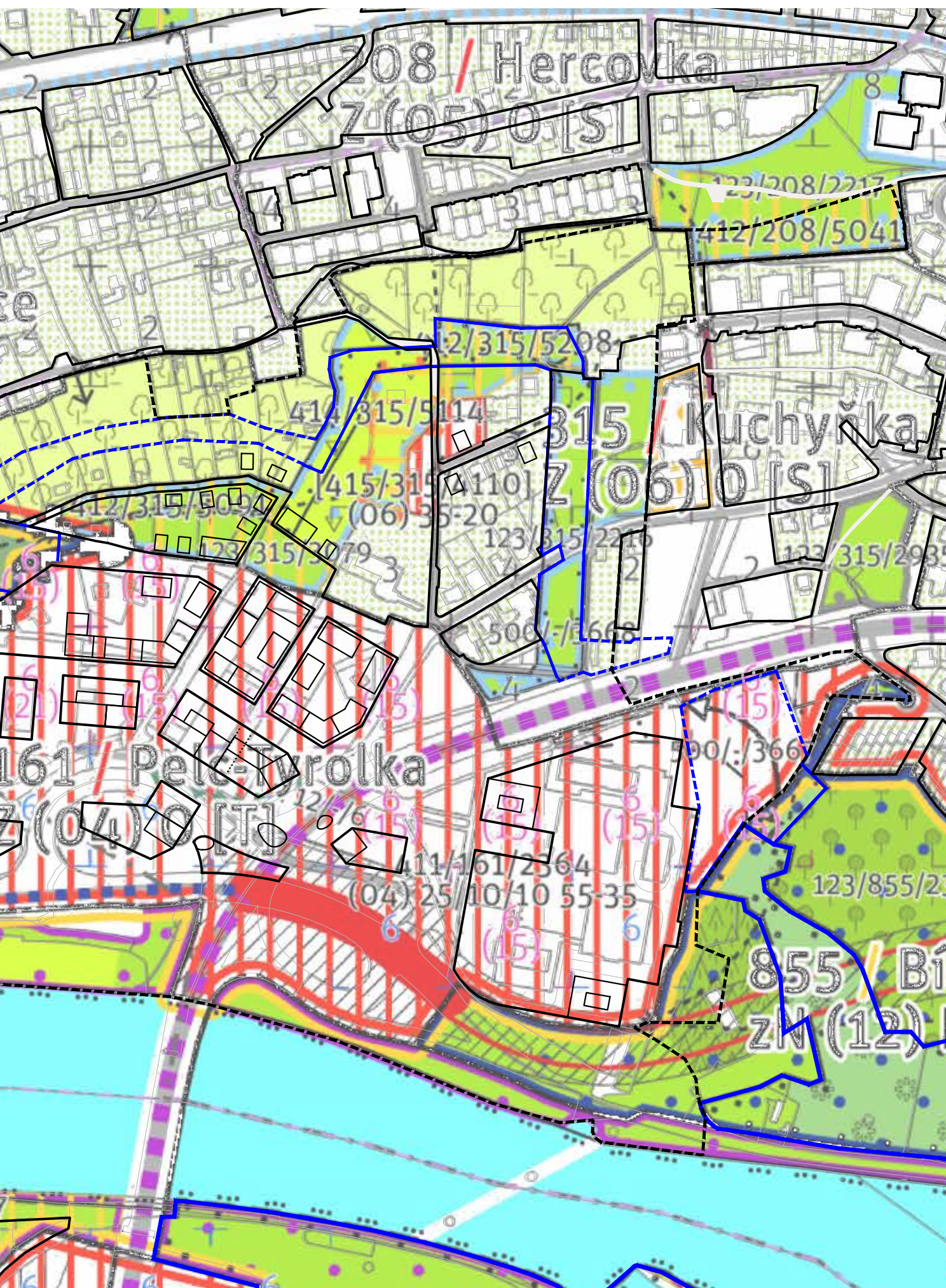
Centrum sociálních služeb hl. m. Prahy

V MPP je nutné vymezit plochu pro Centrum sociálních služeb hl. m. Prahy, které je navrženo v rámci bloku *B02_04*.

Soutisk s návrhem Metropolitního Plánu Prahy

1:4 000

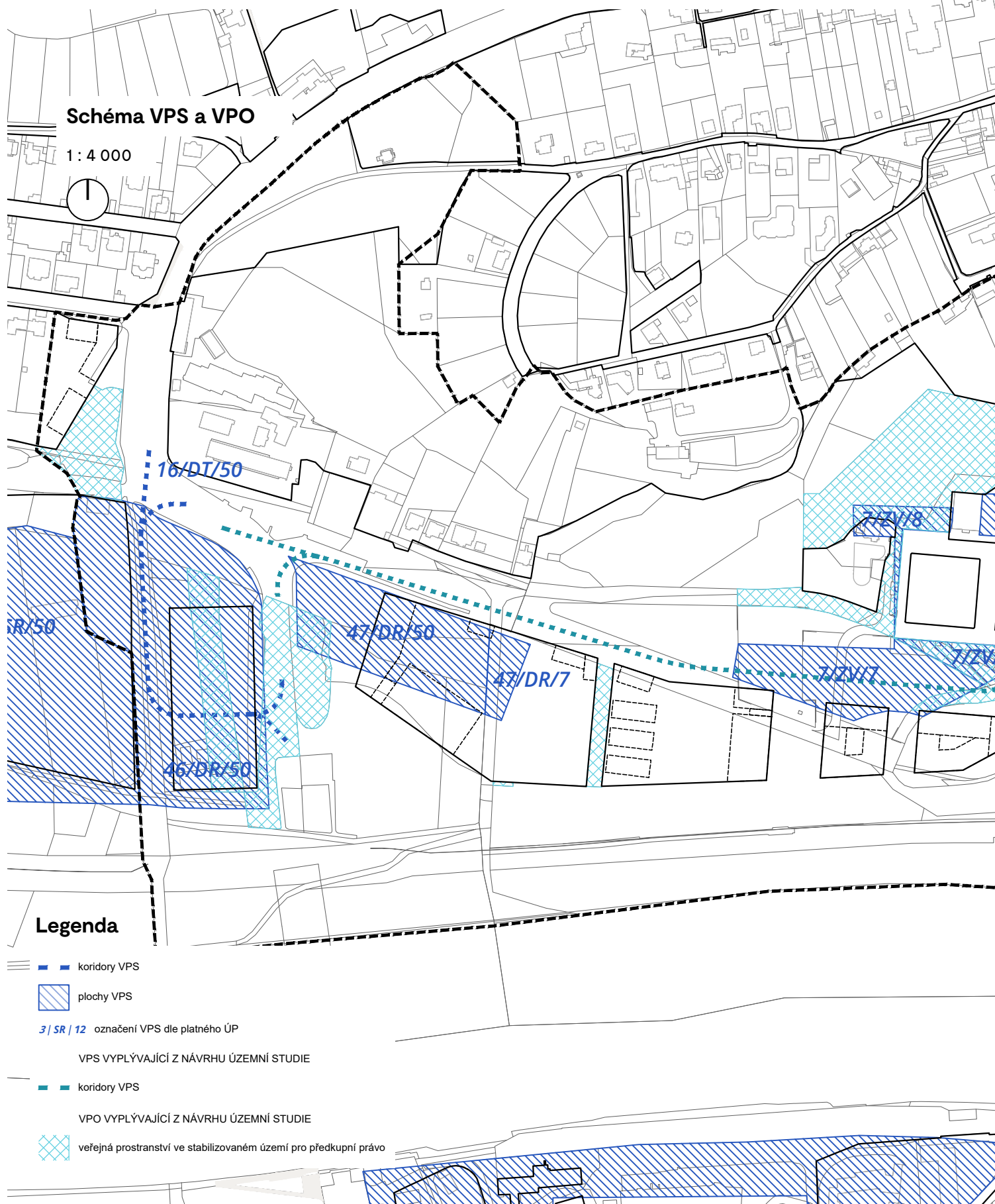


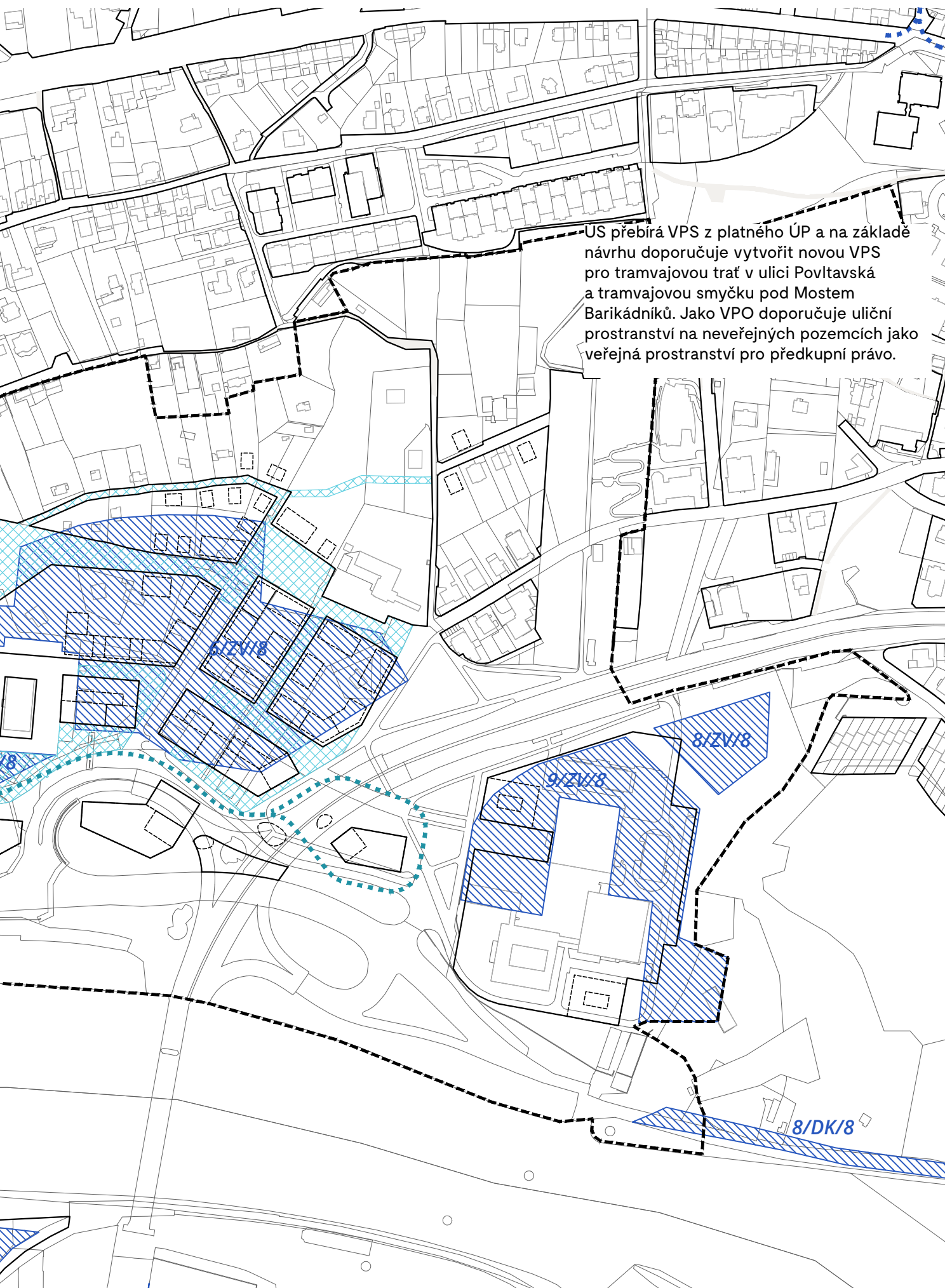




Veřejně prospěšné stavby a opatření

10/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ







Etapizace a podmíněnost

11/ ETAPIZACE A PODMÍNĚNOST

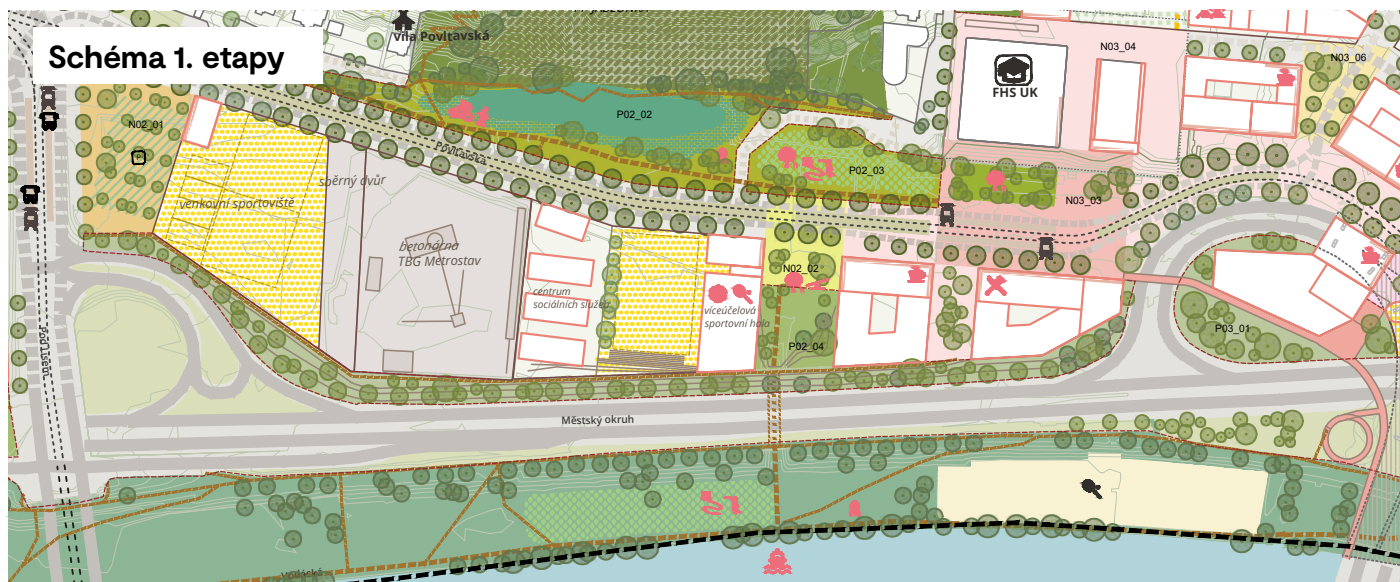
ETAPIZACE

Návrh ÚS je rozdělen do dvou etap. Důvodem je provoz stávající betonárky v bloku B02_03, která v místě zůstane, než bude dokončen Městský okruh.

V 1. etapě proto návrh ponechává stávající betonárku beze změny s tím, že okolní plochy vymezené v MPP pro rekreační využití se mohou začít transformovat do podoby sportovního areálu.

Ve 2. etapě, tzn. po dokončení MO, ÚS navrhuje betonárku zrušit a na její místo přesunout areál tenisového klubu TO Baník Praha, který se v současnosti nachází na břehu Vltavy u paty Mostu Barikádníků. Po jeho přesunu bude plocha začleněna do systému rekreačních ploch tvořících hlavní větev Povltavské promenády vedoucí po pravém břehu Vltavy.

V místě dnešního tunelu betonárky vedoucího k přístavišti na Vltavě ÚS navrhuje vytvořit další podchod pod MO a na jeho ose vytvořit u břehu Vltavy říční lázně.



PODMÍNĚNOST

Realizace významných veřejných prostranství

Náměstí *N03_03*, *N03_04*, *N03_05* jsou v ÚS podmíněna zpracováním detailnějšího návrhu formou architektonické soutěže nebo jiné kvalitativně zaměřené formy zadání. Jedná se o důležitá veřejná prostranství, která spolu vytváří „páteř“ kampusu. Jejich detailní návrh významně ovlivní pobytovou kvalitu kampusu i navazujících lokalit. Je proto nutné investovat péči do návrhu jejich podoby s ohledem na potřeby studentů, zaměstnanců kampusu, i budoucích rezidentů a návštěvníků.

Realizace studentského centra s kampusovou zahradou

Jako náhradu za dnešní přírodní plochu před FHS zvanou „džungle“ ÚS navrhuje vybudovat studentské centrum ve vile Milada a plochy v jejím okolí využít pro zřízení kampusové zahrady. Jedná se o malý nicméně významný záměr, které je vzhledem k příhodným majetkovým poměrům (vlastnictví UK) možné realizovat relativně rychle. Důležité je, aby studentské centrum a kampusová zahrada vznikly před tím, než bude transformována plocha stávající džungle a studenti tak nepřišli o jediné stávající venkovní zázemí, které dnes v kampusu mají.

Realizace výstavby na soukromých pozemcích

Pro záměry v blocích *B03_09*, *B03_10*, *B03_11*, ve kterých v době zpracování ÚS panují roztržité majetkové poměry, platí podmínka o reparcelaci, která umožní výstavbu jednotlivých záměrů. Reparcelace musí vzejít ze vzájemné dohody mezi jednotlivými subjekty, které dané pozemky vlastní.

Dále pro bloky platí podmínka podpisu plánovací smlouvy s MČ nebo MHMP o převodu veřejných prostranství navržených ÚS do vlastnictví hl. m. Prahy nebo MČ.

Realizace nových budov kampusu UK a sportovního areálu

Pro rozvoj sportovního areálu v blocích *B02_303* a *B02_04* a univerzitních budov v blocích *B03_01*, *B03_02* a *B03_12* platí podmínka dohody mezi UK a MHMP o výkupu či směně pozemků za účelem rozvoje univerzitního kampusu.

Zajištění prostupnosti svahů

Rozvoj v blocích *B04_1* a *B04_2* ÚS podmiňuje podpisem plánovací smlouvy mezi vlastníky pozemků a MČ nebo MHMP o převodu pozemků pro veřejné komunikace a cesty do vlastnictví hl. m. Prahy nebo MČ. Cílem je do budoucna zaručit prostupnost svahů a doplnění cestní a komunikační sítě dle návrhu ÚS.

Koordinace s projektem dokončení MO

Zástavba v bloku *B05_1c* je navržena v těsné blízkosti připravovaného tunelu východní větve MO. Příprava záměru v bloku *B05_01c* proto musí být koordinována s projektem MO.



Majetkoprávní souvislosti a ekonomie

12/ MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE

ÚS navrhuje majetkové úpravy, jejichž cílem je přizpůsobit majetkoprávní vztahy navržené struktury a zajistit tak do budoucna realizovatelnost stavebních záměrů týkajících se výstavby veřejné infrastruktury, soukromých objektů i úprav veřejných prostranství.

Jedná se o tři kategorie majetkoprávních úprav, které jsou rovněž zobrazeny na schématu [Schéma majetkoprávního uspořádání] na dalších stranách:

převod/směna/odkup pozemků do veřejného vlastnictví (hl. m. Praha nebo MČ)

Jedná se o pozemky, které jsou v návrhu vymezeny jako uličních prostranství, parky, přírodní plochy ve svazích a důležitá propojení, a které jsou zároveň ve vlastnictví soukromých subjektů nebo městských či státních institucí, které v současné ani budoucí podobě pozemky nemohou efektivně využívat a spravovat. Převod, výměna nebo odkup do veřejného vlastnictví se týká pozemků pro navržená náměstí (*N01_01, B02_02, N03_03, N03_06, N03_07, N03_08, N03_09*), parky (*P02_02, P02_03*) včetně ploch ve svazích severně od budov kolejí a FHS, komunikace v okolí bloků *B303_08 – 11*) a důležité prostupy mezi bloky *B04_01 a B04_02*. Návrh ÚS vychází z předpokladu, že všechna veřejná prostranství by měla být ve vlastnictví hl. m. Prahy či MČ; tedy subjektů, které za veřejná prostranství dokáží nést zodpovědnost a dlouhodobě je spravovat.

V bloku *B03_11* se doporučuje odkup či směna pozemků vlastněných DPP do vlastnictví hl. m. Praha pro výstavbu městských bytů.

V bloku *B02_02* se doporučuje odkup soukromého pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy pro zaručení realizovatelnosti výstavby navrženého parkovacího domu P+R.

převod/směna/odkup pozemků do vlastnictví UK

Součástí ÚS je návrh na rozvoj univerzitního kampusu UK včetně areálu sportoviště (*B02_03, B02_04*) a dvou nově navržených budov pro vzdělávací, administrativní a vědecké zázemí (*B03_01 a B03_02*). Pozemky pro rozvoj sportovního areálu a univerzitních budov jsou vlastněny hl. m. Prahou. ÚS doporučuje UK směnit tyto pozemky s hl. m. Prahou za pozemky vlastněné UK, které jsou v ÚS vymezeny jako veřejná prostranství (v okolí budov kolejí a FHS) a jako součást důležitých přírodních ploch (parky a svahy v okolí budov kolejí a FHS).

Pro navrženou budovu kolejí v bloku *B03_07b* se doporučuje UK směnit část potřebných pozemků s hl. m. Praha a s vlastníky přilehlých soukromých pozemků.

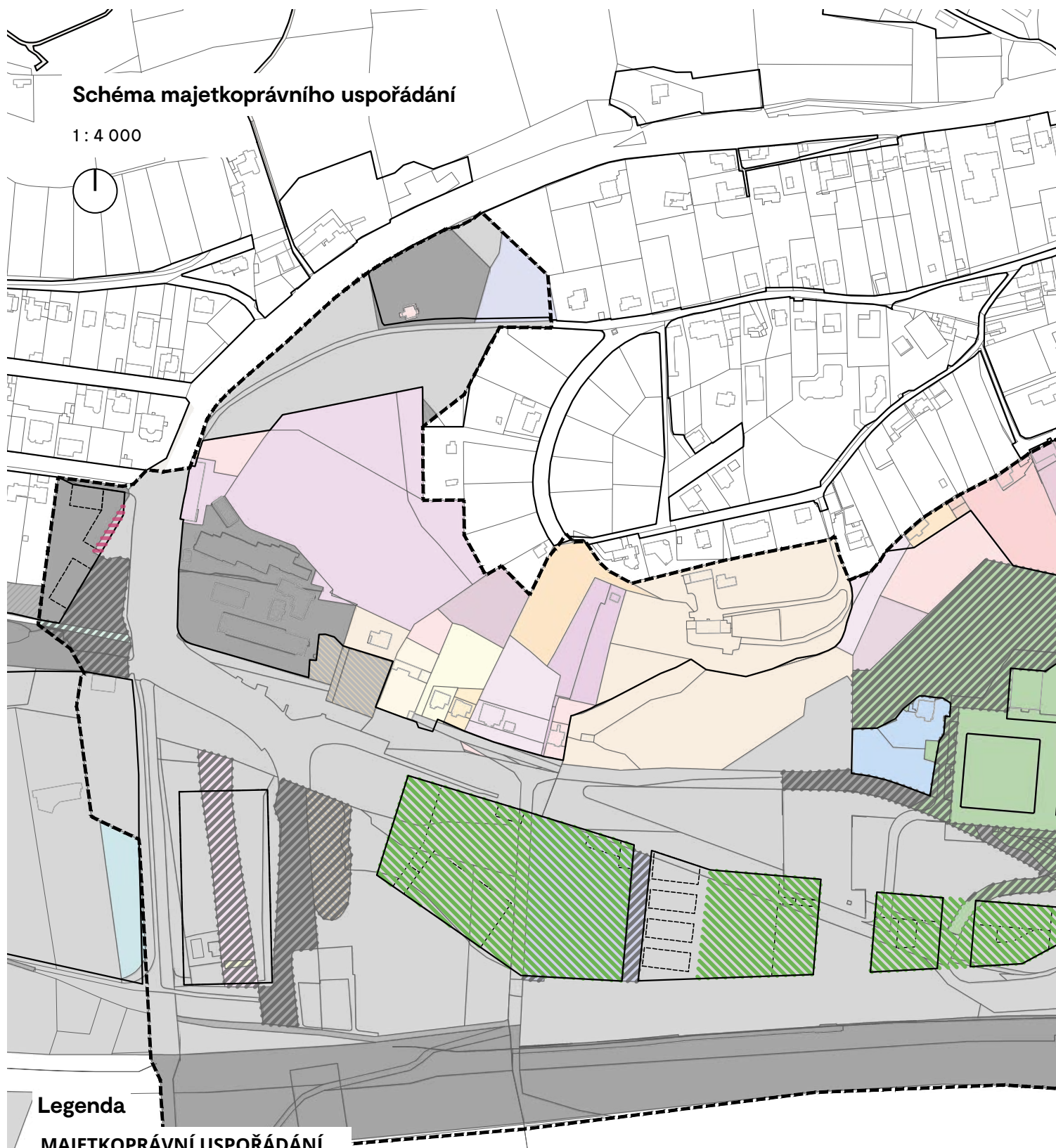
směna/odkup pozemků soukromým subjektem

V blocích určených pro polyfunkční a rezidenční zástavbu, ve kterých se nachází pozemky více vlastníků, je nutná společná domluva a dohoda o reparcelaci tak, aby byla zaručena realizovatelnost navržené zástavby. V blocích *B03_09, B03_10 a B03_11* se doporučuje umožnit odkup pozemků vlastněných hl. m. Praha a MČ Praha 8 soukromým subjektům přilehlých pozemků, případně uzavřít dohodu o směně výměnou za pozemky navržené jako uliční prostranství (*N03_05, N03_07, N03_08* a komunikace mezi stavebními bloky).

Výše popsání doporučení jsou rovněž graficky znázorněna na (Schéma návrhu úprav vlastnických vztahů).

Schéma majetkoprávního uspořádání

1 : 4 000



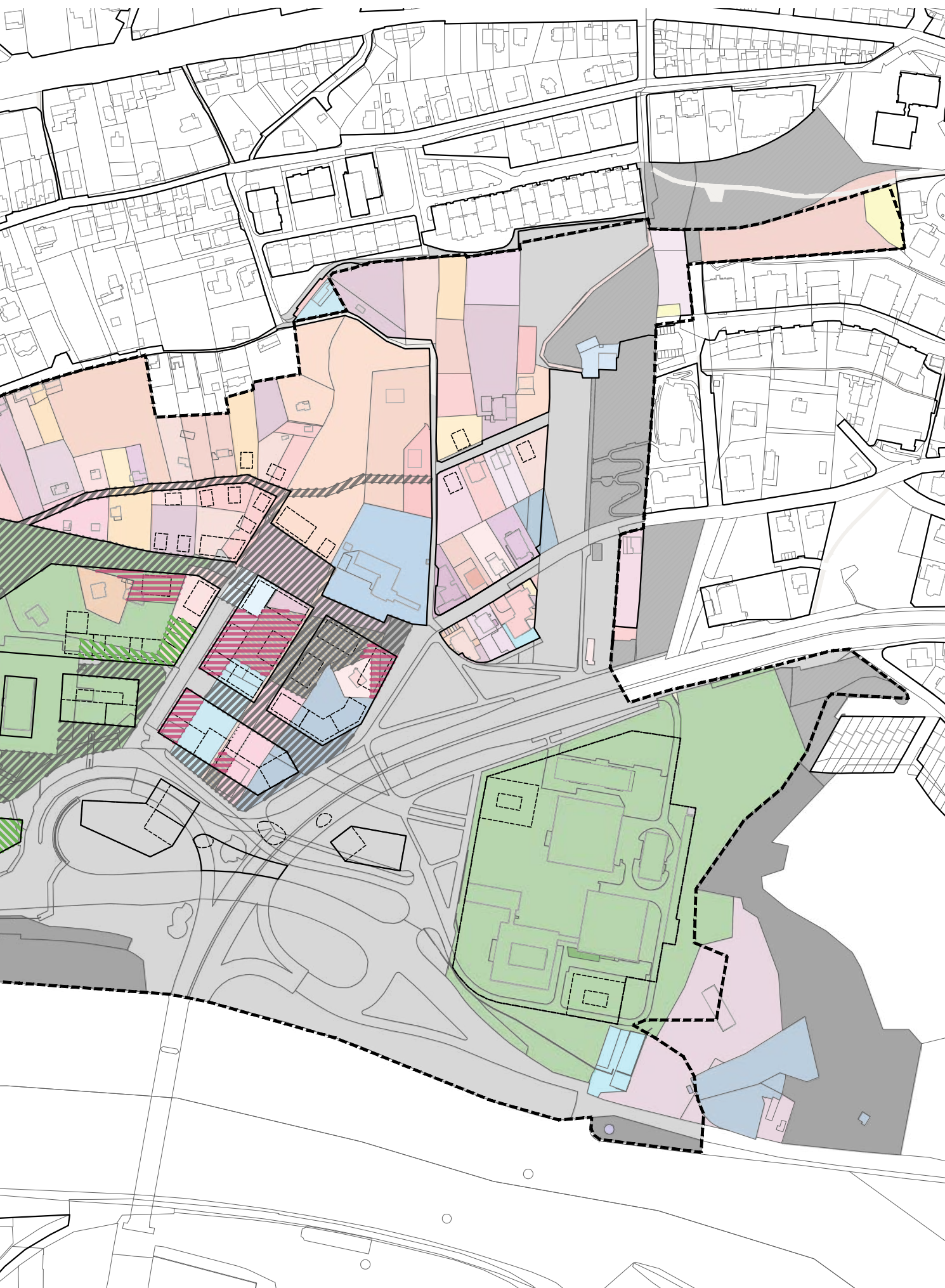
Legenda

MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- hl. m. Praha včetně ovládaných subjektů
- městská část
- dopravní podnik
- Univerzita Karlova
- fyzické osoby
- právnické osoby

NÁVRH MAJETKOPRÁVNÍCH ÚPRAV

- převod/výměna/odkup pozemku do veřejného vlastnictví (hl. m. Praha nebo MČ)
- převod/výměna/odkup pozemku do vlastnictví UK
- výměna/odkup pozemku soukromým subjektem





Legendy

Legenda: Celková situace návrhu

STRUKTURA ÚZEMÍ

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- uliční čára vymezující stavební blok
- uliční čára vymezující nestavební blok

identifikace stavebního bloku

výměra bloku
orientační HPP

N01 identifikace náměstí

P01 identifikace nestavebního bloku

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

- ulice
- uliční prostranství s vyšším pobytovým významem
- náměstí
- studentský "park"
- sousedské náměstí
- sousedský parčík

MĚSTSKÁ KRAJINA

- pobytová parková plocha lokálního významu
- rekreační přírodní plochy
- plocha přírodnějšího charakteru
- plocha přírodnějšího charakteru - svahy
- pobytová louka
- parkově upravené plochy
- vinice
- zahrada univerzity
- sady

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- sportovní areál
- aktivní parter
- školka
- občerstvení / služby
- supermarket
- hotel
- parkovací dům
- sportovní aktivity
- komunitní zahrady
- pobytové místo ve veřejném prostoru
- dětské hřiště
- prostor pro venkovní aktivity
- piknikové místo
- vyhlídkové místo

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

PĚŠÍ PROPOJENÍ

- významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku
- pěší propojení v rámci nestavebního bloku
- požadovaný veřejný prostup napříč stavebním blokem s označením přibližného trasování

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusová zastávka
- tramvajová zastávka
- tramvajová zastávka - návrh

- trasa tramvaje - stav
- trasa tramvaje - návrh
- trasa tramvaje - výhled

KATEGORIE KOMUNIKACÍ






- ponechaný stávající dopravní režim / upravený dopravní režim
- místní komunikace I./II./III. třídy - 70km/h
- místní komunikace I./II./III. třídy - 50km/h
- místní komunikace I./II./III. třídy - 30 km/h
- místní komunikace IV. třídy (obytné a pěší zóny)
- místní komunikace IV. třídy (sdílená zóna)

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- ilustrace možné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba v pokročilém stupni povolovacího procesu
- vrstevnice po 2 m
- zobrazení konstrukce nad veřejným prostranstvím
- vodní plocha
- plochy železničních těles
- doprovodná vegetace
- přírodní památka
- univerzitní kampus
- historická památka
- park

Legenda: Park kampusu UK


ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  vymezení podrobného řešení
-  uliční čára vymezující stavební bloky
-  stávající budovy
-  ilustrativní příklad zástavby
-  aktivní parter - předepsaný

CHARAKTER PLOCH

-  vozovka
-  vozovka v úrovni chodníku
-  vozovka v úrovni chodníku - zatravněná
-  záliv pro autobusovou zastávku
-  tramvajový pás - dlažba
-  tramvajový pás - rozchodník / trávnik
-  chodník
-  velkoformátová dlažba (plochy s vyšším pobytovým významem)
-  parkovací stání s polopropustným povrchem
-  částečně zpevněné pobytové plochy (mlat atp.)
-  dřevěná lávka
-  pobytová louka
-  trávnik
-  bylinný porost přírodního charakteru
-  jiná plocha přírodě blízká
-  skála
-  mokřad
-  vodní plocha

DETAILY ŘEŠENÍ

-  pevná hrana - výškový rozdíl, rozhraní vozovka - chodník
-  měkká hrana - jedna výšková úroveň, pouze materiálové oddělení provozu
-  ostatní hrany
-  zídka
-  konstrukce s popínavými rostlinami
-  strom
-  strom v květináči
-  lavička / posedová hrana
-  vstup
-  vjezd

DOPORUČENÉ PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

-  městský park
-  trasa pro pěší
-  cyklotrasa
-  dětské hřiště
-  volejbalové hřiště
-  tenisové hřiště
-  restaurace
-  kavárna
-  grilování
-  volnočasové hry
-  volnočasové aktivity
-  tramvajová zastávka
-  kulturní památka
-  Fakulta humanitních studií Univerzity Karlovy



Kapacitní posouzení předpolí Trojského mostu

1. Základní aspekty návrhu SSZ

Tato kapitola řeší kapacitní návrh světlené signalizace na dotčených křižovatkách (dále jen SSZ), organizaci dopravy řízeného prostoru (tabulku mezičasů, sele a schéma fází) a kapacitní posouzení navržených křižovatek na výhledové intenzity dle modelu TSK.

V rámci záměru jsou posuzovány 3 křižovatky řízení SSZ, které jsou v blízkých vzdálenostech a budou se z hlediska řízení vzájemně ovlivňovat. Jedná se o tyto SSZ:

- SSZ 7.XXX Pod Lisem – Povltavská – nové SSZ v místě stávající neřízené křižovatky nová tříramenná křižovatka řízená SSZ včetně tramvajové křižovatky. Přechody pro chodce přes všechna ramena.
- SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – zásadní úprava stávajícího SSZ – doplněno 4. rameno, doplněny přechody pro chodce přes obě ramena hlavní komunikace.
- SSZ 7.100 Pod Lisem – rampa Bubenečského tunelu (- Trojský most) – stávající SSZ bez dispozičních změn, SSZ je posuzováno z hlediska vyvolaného přetížení a z hlediska dopravně koordinované skupiny

Všechna stávající SSZ jsou napojeny na dopravní ústředny (HDŘÚ a ODRÚ) a dále na řídicí systém tunelového komplexu Blanka (TKB) – reakce SSZ na mimořádné stavy tunelu. Tento způsob řízení bude zachován včetně nového SSZ Pod Lisem – Povltavská.

2. Další aspekty návrhu SSZ

Zohlednění vozidel:

S ohledem na předpokládané kapacity a způsob řízení SSZ byly přidány nové řadící pruhy – jedná se zejména od dva řadící pruhy na všech vjezdech do křižovatky Pod Lisem – Povltavská a doplnění nového řadícího pruhu na SSZ 7.099 od jihu (od Trojského mostu).

Zohlednění tramvají:

Nová tramvajová zastávka bude ležet v celém mezikřižovatkovém úseku mezi SSZ Pod Lisem – Povltavská a SSZ 7.099. Pro přístup na zastávku jsou na obou navazujících SSZ zřízeny světelně řízené přechody pro chodce. Na křižovatce Pod Lisem – Povltavská je navržený kolejový trojúhelník pro všesměrový provoz, který bude umožňovat i návrh SSZ. V běžném provozu je ale uvažováno, že obloúk Pod Lisem (od Trojské) ↔ Nová Povltavská (obousměrně) nebude využíván pravidelnými linkami, pouze pro jízdy do vozovny nebo během výluk. Všechna SSZ jsou navržena s preferencí tramvají a autobusů MHD (prodlužování vlastní fáze, krácení kolizní fáze, krácení vlastní fáze, vložení preferenční fáze, změna pořadí fází zejména na SSZ Pod Lisem – Povltavská).

Zohlednění cyklistů:

Ve vybraných úsecích komunikací jsou navržena opatření pro cyklisty – ochranný nebo vyhrazený pruh pro cyklisty. Jízda cyklistů přes křižovatky řízené SSZ je zatím uvažována na společné signály s vozidly. Případně bude v dalších stupních projektové přípravy prověřeno využití samostatných signálů.

Zohlednění dynamického řízení a dopravní koordinace:

Všechna SSZ budou v běžném provozu řízena v dynamickém režimu – trvalé volno v hlavním směru včetně tramvají, ostatní směry a přechody přes hlavní pouze na výzvu a po splnění zadaných

parametrů. Variantní pořadí a sled fází zejména na SSZ Pod Lisem – Povltavská s ohledem na množství fází se zohledněním tramvajových oblouků).

Všechna SSZ budou mít režim koordinovaného řízení (liniová koordinace). S ohledem na obecné priority veřejné hromadné dopravy a pěší dopravy budou tyto vlivy narušovat ideální koordinovaný průjezd IAD. Řízení SSZ budou také ovlivňovat vyšší stupně řízení s ohledem na vazbu na tunelový komplex Blanka.

V rámci této studie byly určeny schémata předpokládaných fází a možnosti jejich sledu. Pro kapacitní posouzení byl vytipován odhad realizace pravděpodobného signálního plánu pro špičkové období. Další podrobnost dynamického a koordinovaného řízení bude řešena v dalších stupních projektové přípravy.

3. Intenzity dopravy a kapacitní posouzení

Intenzity dopravy byly použity z dopravně inženýrských podkladů, zpracovaných TSK Praha v 04/2025. Dopravně inženýrské podklady byly zpracovány pro 3 stavy:

- stav A (2024),
- stav B1 (výhled 2035 se stávajícím uspořádáním křižovatky Nová Povltavská x Pátkova)
- stav B2 (výhled 2035 se výhledovým uspořádáním křižovatky Nová Povltavská x Pátkova – Pátkova obousměrně průjezdná)

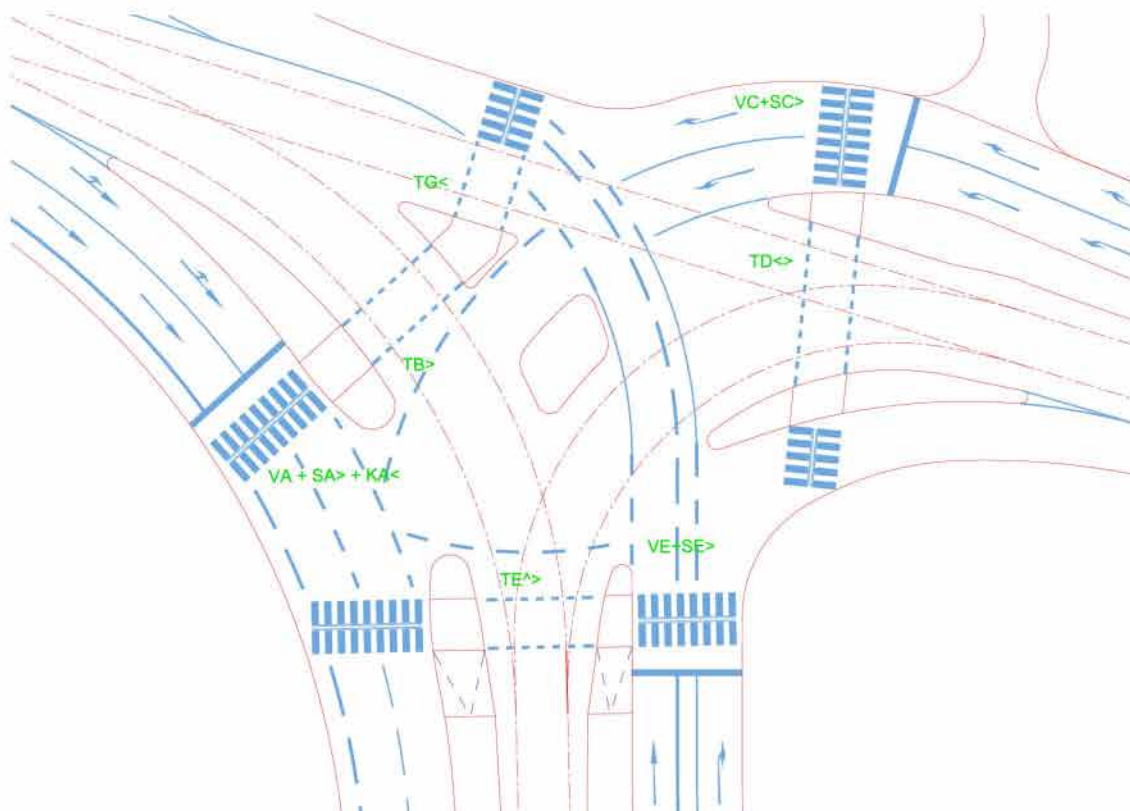
Pro většinu dopravních směrů je nejnepríznivější (nejsilnější intenzity dopravy) stav B2 na který je provedeno kapacitní posouzení. Celodenní intenzity dopravy byly převedeny na dopravní špičku.

Kapacitní posouzení bylo provedeno na předpokládaný signální plán (realizace dynamického dopravního řízení) pro průměrnou dopravní špičku dle metodiky technických podmínek TP188.

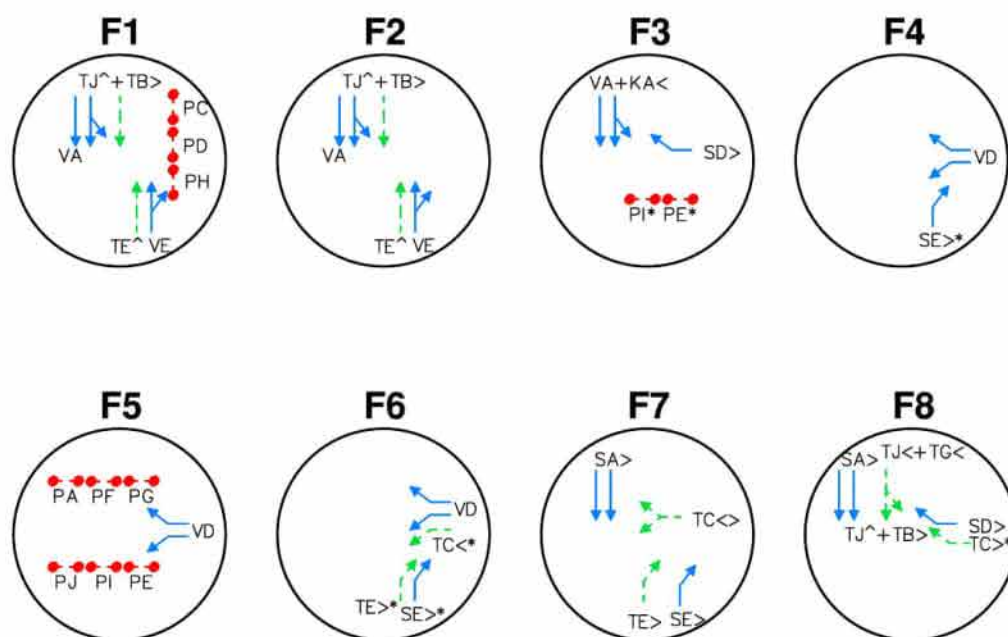
- SSZ 7.XXX Pod Lisem – Povltavská – nové SSZ - kapacitně vyhovuje s úrovní kvality dopravy „C – uspokojivá“. Bylo posuzováno řízení bez výběru tramvajového oblouku Pod Lisem (od Trojské) ↔ Nová Povltavská (obousměrně), který by měl být využíván pouze manipulačně. V případě výběru oblouku dojde k prodloužení cyklu nebo snížení kapacity, ale při řídkém výběru se hodinové průměrné hodnoty téměř nezmění. Při pravidelném výběru oblouku například v rámci dopravního opatření, výluky dojde k trvalému prodloužení cyklu nebo mírnému snížení kapacity pro vozidla, bude však stále v rámci velké rezervy této křižovatky.
- SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – zásadní úprava stávajícího SSZ – kapacitně vyhovuje s úrovní kvality dopravy „D – dostatečná“. Jedná se o nejmenší rezervu kapacity z celého řešeného tahu, nicméně stále s rezervou kapacity. Největší komplikací jsou silné intenzity na levém odbočení od Troje na rampu tunelu (směr VB) a silné intenzity ve směru přímo od Trojského mostu do Troji, které se v křižovatce kříží. Tyto intenzity jsou poměrně vysoké již ve stávajícím stavu, bez nových záměrů v Povltavské. Kapacitní posouzení bylo provedeno pro průměrnou celodenní dopravní špičku, pokud bude v dalších stupních stanovena a posouzena ranní a odpolední špička samostatně, je pravděpodobné že výsledek bude lepší (max. intenzita pro směr VB ráno a pro směr VE odpoledne). S ohledem na intenzity automobilové dopravy je obtížné zajistit komfortní přejití celé komunikace na přechodech pro chodce. Předpokládáme, že severní přechod bude sloužit zejména pro přístup na zastávky, u jižního přechodu doporučujeme v další přípravě zvážit jeho přesun na sousední křižovatku SSZ 7.100, což nezhorší žádné logické pěší vazby a zohlední větší rezervu kapacity sousední křižovatky.

- SSZ 7.100 Pod Lisem – rampa Bubenečského tunelu (- Trojský most) – stávající SSZ bez dispozičních změn - kapacitně vyhovuje s úrovní kvality dopravy „B – dobrá“. Jedná se o největší rezervu kapacity z celého koordinovaného tahu. Doporučujeme zvážit v další přípravě doplnit na severní rameno této křižovatky přechod pro chodce místo jižního ramene SSZ 7.099., což by mohlo být výhodnější jak z hlediska kapacity obou křižovatek, tak z hlediska dispozice a možnosti vybudovat dělicí ostrůvky.

Kapacitní posouzení na celodenní dopravní špičku dle intenzit dopravy z modelu TSK prokázalo dostatečné kapacity na všech křižovatkách. Relativně nejkomplikovanější je situace na prostředním SSZ 7.099, ale i tam je vypočtená rezerva teoreticky dostatečná a byla zde doporučena konkrétní doporučení pro další projektovou přípravu (zohlednit vliv ranní a odpolední špičky, vliv dynamického řízení, prověřit posun přechodu). Kapacitní posouzení logicky nezohledňuje případné mimořádné situace v dopravě způsobené například zásadními komplikacemi na nadřazené komunikační síti. Tyto situace jsou komplikované i při stávajícím uspořádání a zatížení křižovatek bez vlivu navrhovaných úprav.

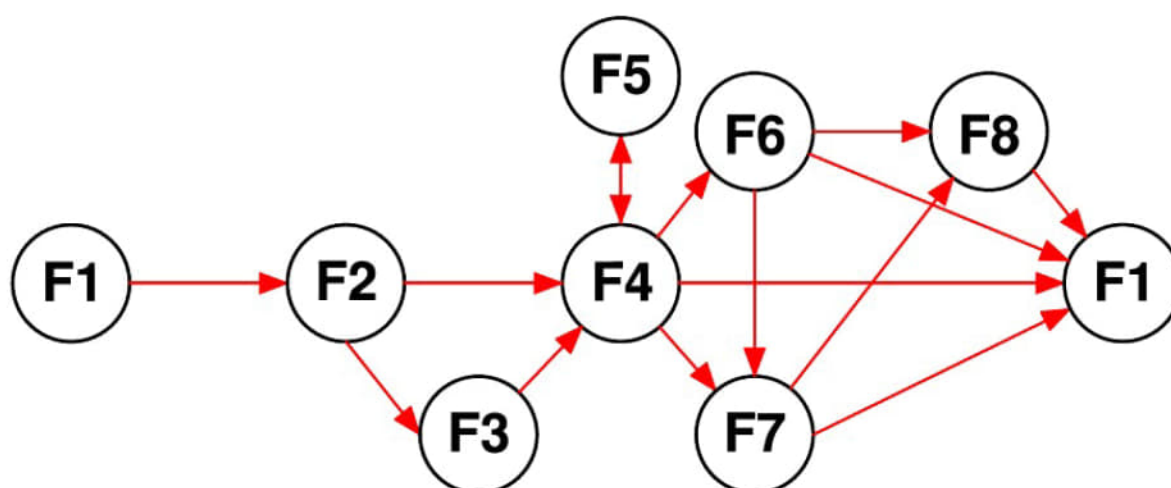


Obrázek 1 – SSZ Pod Lisem – Povltavská – situace



* - volno signální skupiny je ve fázi zarazeno po splnění zadaných podmínek

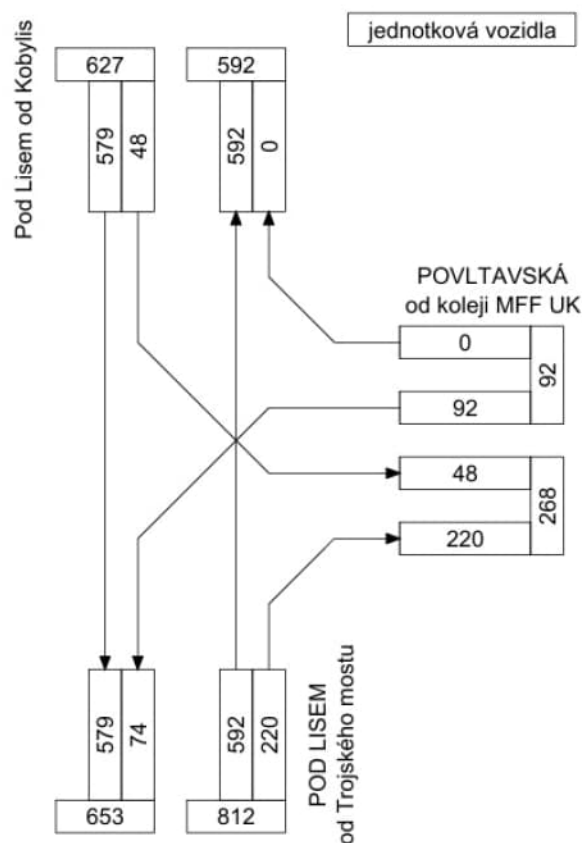
Obrázek 2 – SSZ Pod Lisem – Povltavská – schéma fází



Obrázek 3 – SSZ Pod Lisem – Povltavská – schéma fází

Grafikon křižovatky

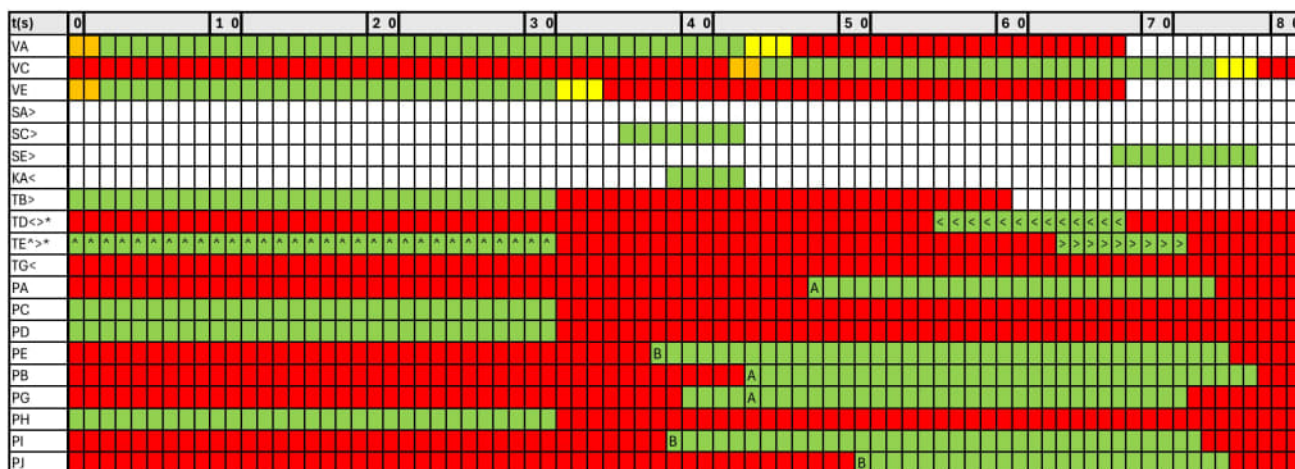
Pod Lisem - Povltavská



Stav B2, rok 2035

Období: špičková hodina
průměrného pracovního dne

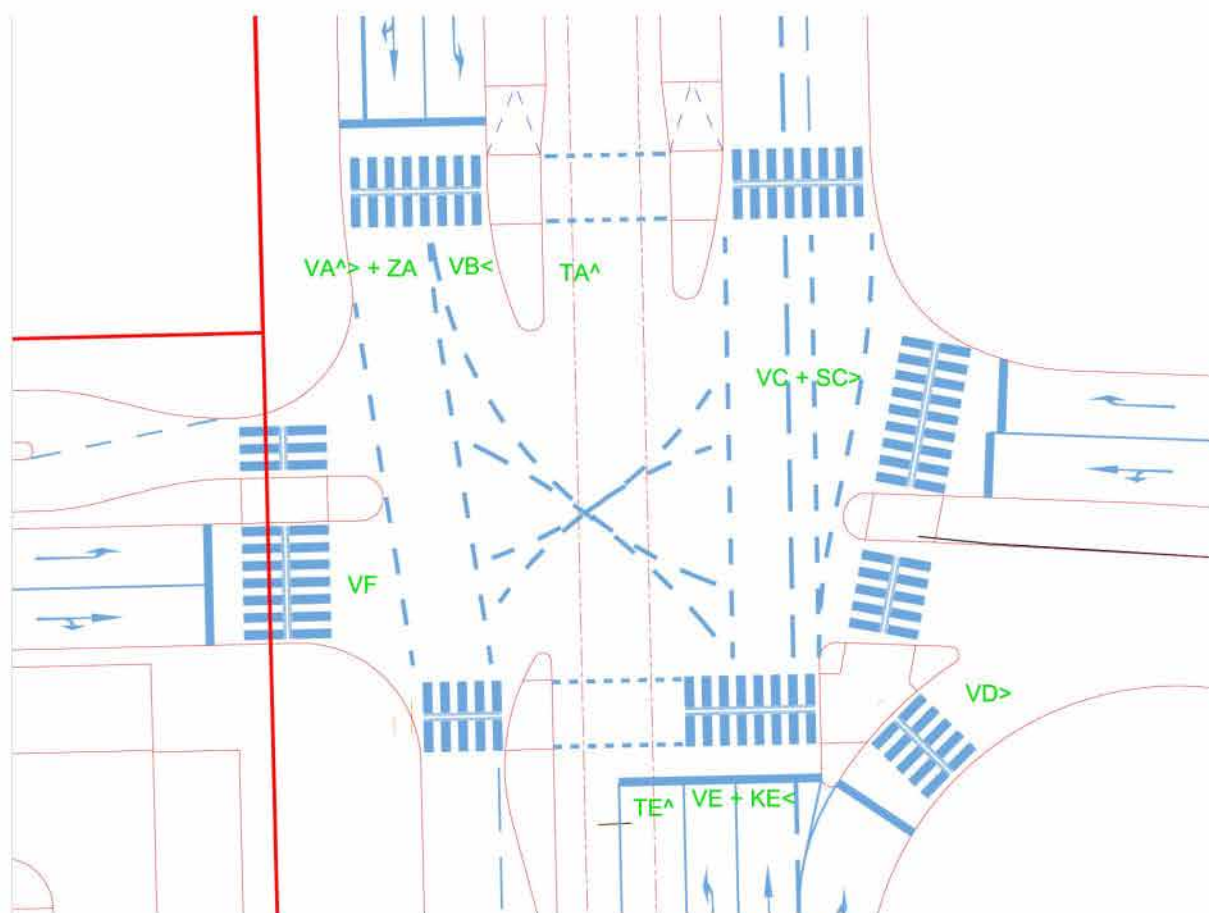
Obrázek 4 – SSZ Pod Lisem – Povltavská – intenzity dopravy dle modelu TSK. Pro kapacitní posouzení bylo pro pravé odbočení z Povltavské přiděleno 5 vozidel



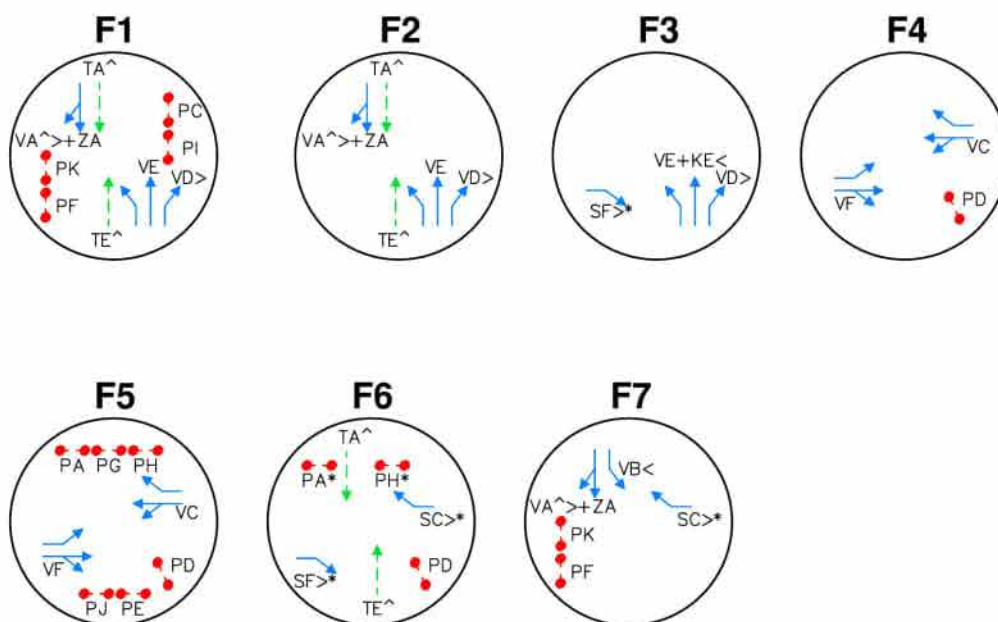
Obrázek 5 – SSZ Pod Lisem – Povltavská – příklad průběhu řízení

Kapacitní posouzení světelně řízené křižovatky podle TP 188													
Název křižovatky: SSZ 7.XXX Pod Lisem - Povltavská													
Posuzovaný stav: Stav B2, rok 2035, dopravní špička										Délka cyklu t_C [s]		80	
Zadání levého odbočení ovlivněného protisměrem													
Vjezd (signální skupina)	Protisměr					Levé odbočení							
	Intenzita		Sat. tok	Zelená	Přesah	Počet	Dílní kapacita						
	VOZ	N+B	celkem I_p	S_p	z_p	zel. z_o	míst N_A	C_{L1}	C_{L2}	C_{L3}	C_L	C_S	
	voz/h	voz/h	pvoz/h	pvoz/h	s	s	pvoz	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	
VA+KA<	812	0	812	1780	29	12	1	0	45	273	318	933	
Posouzení kapacity vjezdů, úroveň kvality dopravy													
Vjezd (signální skupina)	Intenzita			Sat. tok	Zelená	Kapacita	Rezerva	Délka	Počet	Zdržení	ÚKD		
	VOZ	N+B	celkem I_V	S_V	z	C_V	Rez	fronty L_F	zast.	t_w	Požado-	Dosa-	
	voz/h	voz/h	pvoz/h	pvoz/h	s	pvoz/h	%	m	voz/h	s	vaná	žená	
VA ^	579	0	579	1960	41	1005	42	38	361	14,3	E	A	
VA+KA< <	48	0	48	1820	5	137	65	6	41	38	E	C	
VC >	5	0	5	1900	30	713	99	5	3	14,1	E	A	
VC <	92	0	92	1820	30	683	87	8	55	15,2	E	A	
VE ^	592	0	592	1960	29	711	17	63	487	32,3	E	B	
VE+SE> >	220	0	220	1780	39	868	75	15	116	11,4	E	A	
Kapacita levého odbočení ovlivněného protisměrem													
VA+KA<	48	0	48	1820	41	318	85	5	22	10,2	E	A	
Zdržení celkem 9,37 h; 21,3 s/pvoz Počet zastavení celkem 1085 voz/h; 68 % voz													
Závěr: Stanovená úroveň kvality dopravy světelně řízené křižovatky C – Uspokojivá													
Poznámka:													

Obrázek 6 – SSZ Pod Lisem – Povltavská – kapacitní posouzení



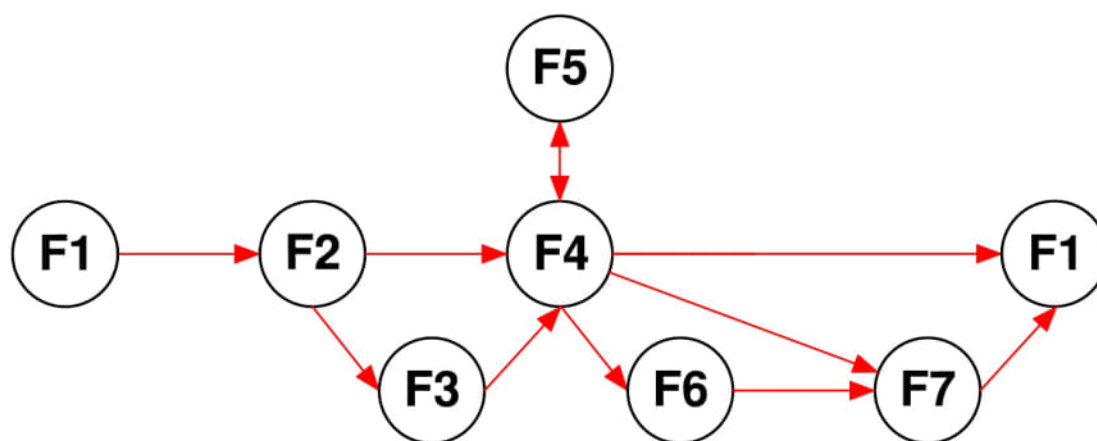
Obrázek 7 – SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – situace nový stav



* - volno signální skupiny je ve fázi zarazeno po splnění zadaných podmínek

Po fázi F4 může být zarazena celocervena vyklizovací fáze (parametrická volba).

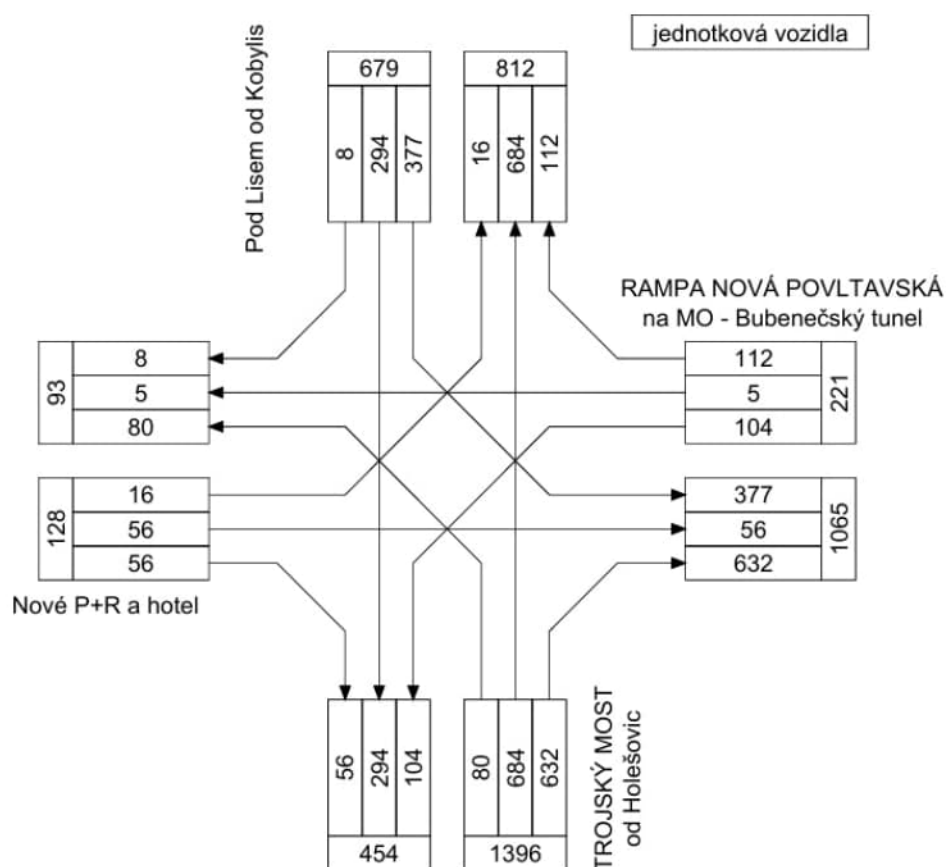
Obrázek 8 – SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – schéma fází



Obrázek 9 – SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – sled fází

Grafikon křižovatky

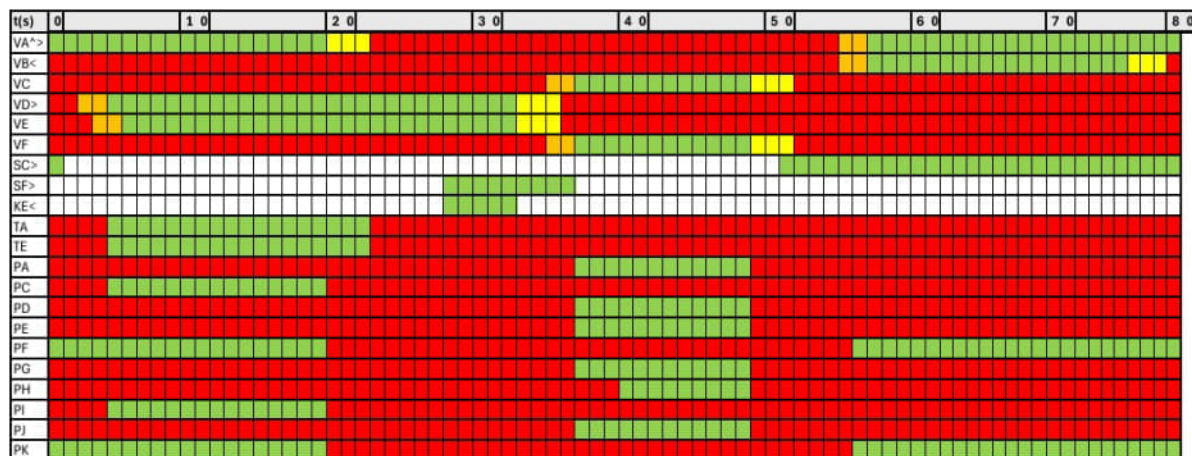
Trojský most x rampa Nová Povltavská - sever



Stav B2, rok 2035

Období: špičková hodina
průměrného pracovního dne

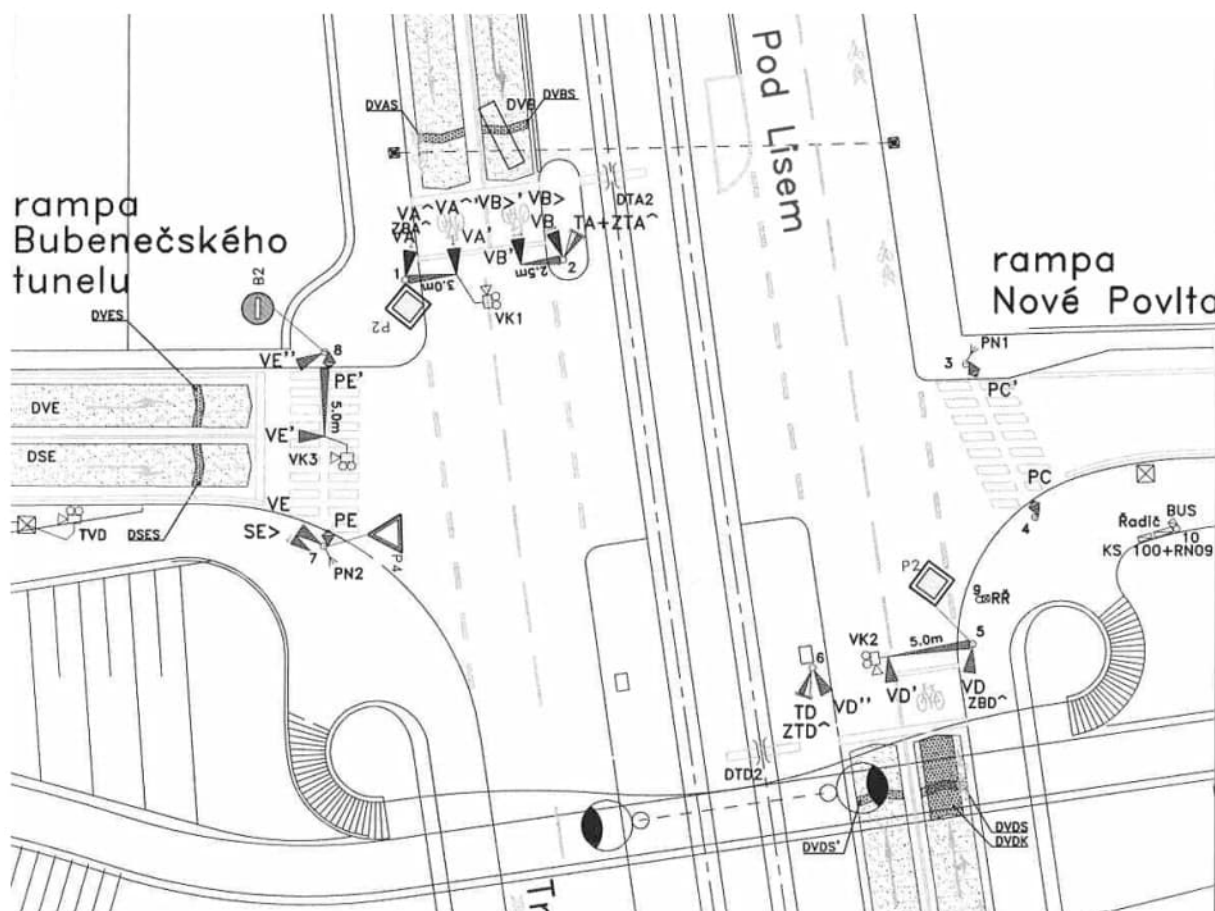
Obrázek 10 – SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – intenzity dopravy



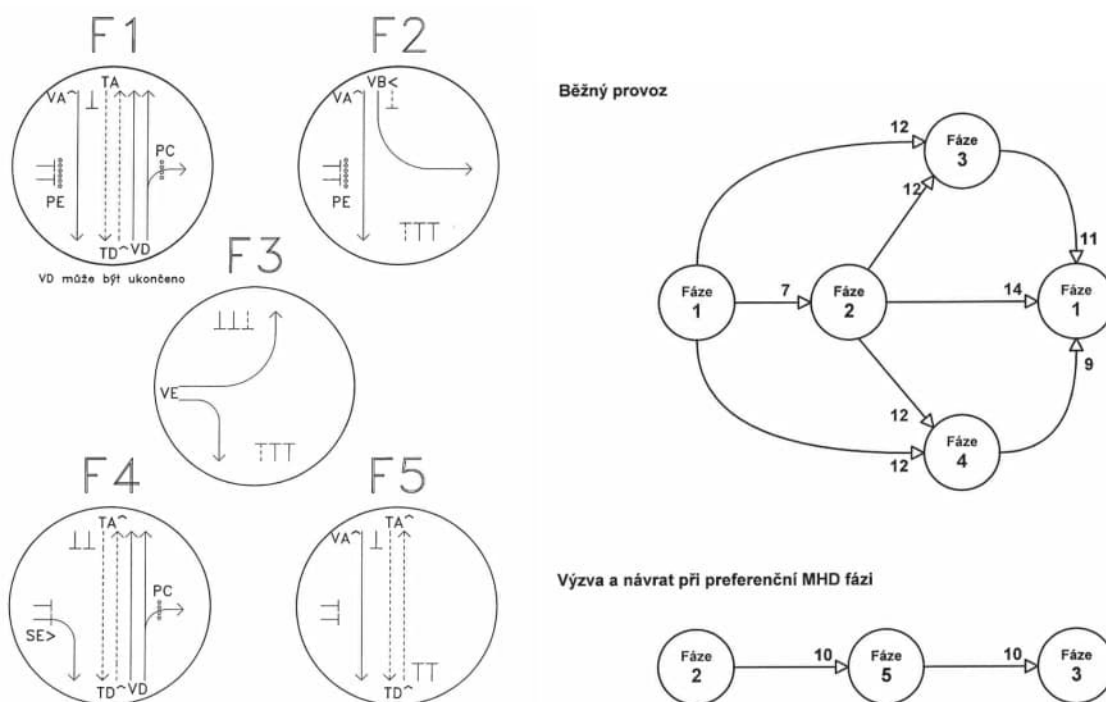
Obrázek 11 – SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – příklad průběhu řízení

Kapacitní posouzení světelně řízené křižovatky podle TP 188													
Název křižovatky: SSZ 7.099 Trojský most x Povltavská													
Posuzovaný stav: Stav B2, rok 2035, dopravní špička											Délka cyklu t_c [s]		80
Zadání levého odbočení ovlivněného protisměrem													
Vjezd (signální skupina)	Protisměr					Levé odbočení							
	Intenzita			Sat. tok	Zelená	Přesah zel. z_o	Počet míst N_A	Dílní kapacita			C_L	C_S	
	VOZ	N+B	celkem I_p	S_p	z_p			C_{L1}	C_{L2}	C_{L3}			
VE	voz/h	voz/h	pvoz/h	pvoz/h	s	s	pvoz	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	
VE	302	0	302	1960	42	13	1	455	45	280	780	903	
VF	109	0	109	1820	12	0	1	122	45	0	167	267	
Posouzení kapacity vjezdů, úroveň kvality dopravy													
Vjezd (signální skupina)	Intenzita			Sat. tok	Zelená	Kapacita	Rezerva	Délka fronty L_f	Počet zast.	Zdržení t_w	UKD		
	VOZ	N+B	celkem I_v	S_v	z	C_v	Rez	m	voz/h	s	Požadovaná	Dosažená	
VA ^>	302	0	302	1960	42	1029	71	19	153	10,3	E	A	
VB< <	377	0	377	1820	19	432	13	55	326	52,1	E	D	
VC+SC> >	112	0	112	1900	43	1021	89	7	50	8,4	E	A	
VC <^	109	0	109	1820	12	273	60	12	89	31,6	E	B	
VD >	448	0	448	1820	28	637	30	43	348	26,2	E	B	
VE ^	684	0	684	1960	30	735	7	91	591	51,2	E	D	
VE <	80	0	80	1820	30	683	88	7	47	15	E	A	
VF ^>	112	0	112	1960	12	294	62	13	91	31	E	B	
VF <	16	0	16	1820	12	273	94	5	12	26,6	E	B	
Kapacita levého odbočení ovlivněného protisměrem													
VE	80	0	80	1720	42	780	90	5	36	8,8	E	A	
VF	16	0	16	1780	12	167	90	5	12	27,4	E	B	
Zdržení celkem 22,25 h; 34,3 s/pvoz Počet zastavení celkem 1755 voz/h; 75 % voz													
Závěr: Stanovená úroveň kvality dopravy světelně řízené křižovatky D – Dostatečná													
Poznámka:													

Obrázek 12 – SSZ 7.099 Pod Lisem – rampa Nové Povltavské – příklad průběhu řízení



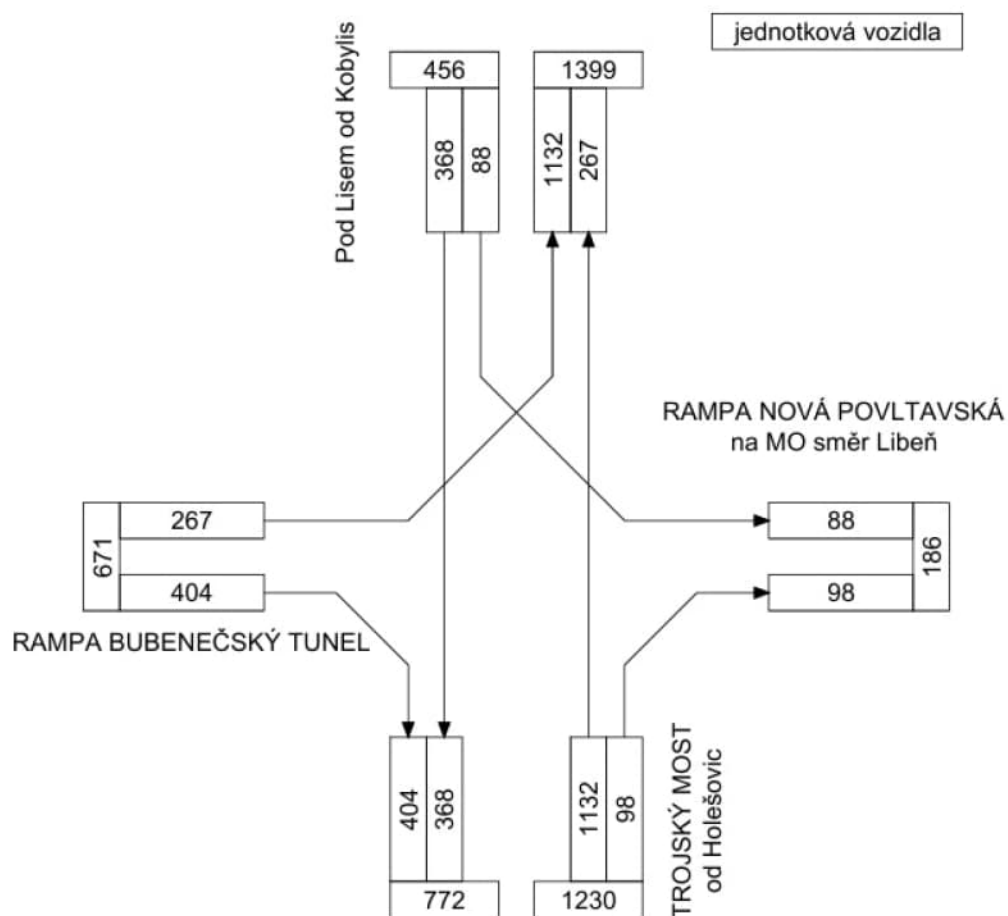
Obrázek 13 – SSZ 7.100 Pod Lisem – rampa Bubenečského tunelu (- Trojský most) – stávající situace bez úpravy



Obrázek 14 – SSZ 7.100 Pod Lisem – rampa Bubenečského tunelu (- Trojský most) – sled a schéma fází

Grafikon křižovatky

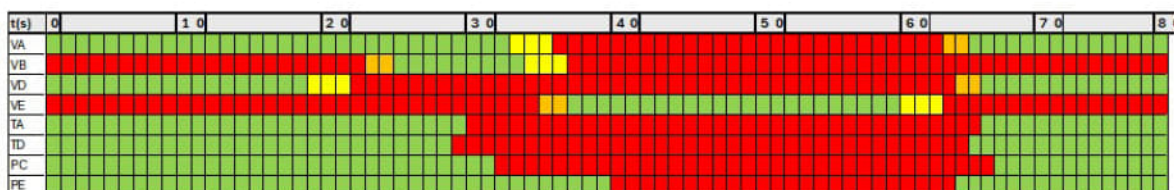
Trojský most x rampa Nová Povltavská - jih



Stav B2, rok 2035

Období: špičková hodina
průměrného pracovního dne

Obrázek 15 – SSZ 7.100 Pod Lisem – rampa Bubenečského tunelu (- Trojský most) – intenzity dopravy



Obrázek 16 – SSZ 7.100 Pod Lisem – rampa Bubenečského tunelu (- Trojský most) – příklad průběhu řízení

Kapacitní posouzení světelně řízené křižovatky podle TP 188												
Název křižovatky: SSZ 7.100 Pod Lisem - rampa Bubenečského tunelu (-Trojský most)												
Posuzovaný stav: Stav B2, rok 2035, dopravní špička										Délka cyklu t_c [s]		80
Zadání levého odbočení ovlivněného protisměrem												
Vjezd (signální skupina)	Protisměr					Levé odbočení						
	Intenzita		celkem I_p	Sat. tok S_p	Zelená z_p	Přesah zel. z_o	Počet míst N_A	Dílčí kapacita				
	VOZ	N+B						C_{L1}	C_{L2}	C_{L3}	C_L	C_S
	voz/h	voz/h	pvoz/h	pvoz/h	s	s	pvoz	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h	pvoz/h
VA (sever)	487	0	487	2000	27	14	1	101	45	319	465	933
Posouzení kapacity vjezdů, úroveň kvality dopravy												
Vjezd (signální skupina)	Intenzita		celkem I_v	Sat. tok S_v	Zelená z	Kapacita C_v	Rezerva Rez	Délka fronty L_f	Počet zast.	Zdržení t_w	UKD	
	VOZ	N+B									Požadovaná	Dosažená
		voz/h	voz/h	pvoz/h	pvoz/h	s	pvoz/h	%	m	voz/h	s	
VA^ ^	368	0	368	2000	38	950	61	26	213	13,2	E	A
VB< <	88	0	88	1820	9	216	59	10	73	34,5	E	B
VD ^,^>	1230	0	1230	3960	33	1634	25	51	943	21	E	B
VE >	267	0	267	1740	23	500	47	25	202	25,3	E	B
VE <	404	0	404	1820	23	523	23	47	333	34	E	B
Kapacita levého odbočení ovlivněného protisměrem												
VA (sever)	0	0	0	1820	41	465	100	0	0	8,6	E	A
Zdržení celkem 15,08 h; 23 s/pvoz Počet zastavení celkem 1764 voz/h; 75 % voz												
Závěr: Stanovená úroveň kvality dopravy světelně řízené křižovatky B – Dobrá												
Poznámka:												

Obrázek 17 – SSZ 7.100 Pod Lisem – rampa Bubenečského tunelu (- Trojský most) – příklad průběhu řízení

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu



UNIT architekti, s.r.o.

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

info@unitarch.eu

www.unitarch.eu